



Parksingel
Bemmel

131

MAKELAAR
BROEX 

Parksingel 131 Bemmelen

Op een van de mooiste plekjes van de Parksingel, recht tegenover een plantsoen en het water, staat deze uitstekend afgewerkte twee-onder-een-kapwoning met een tuin op het zuiden. Wat je aan de voorzijde niet ziet is dat deze woning aan de achterzijde fors is uitgebouwd waardoor je een grote keuken, eetkamer en een werkkamer tot je beschikking hebt. Verder heeft deze instapklare woning vier ruime slaapkamers, een moderne badkamer en een berging met openslaande deuren naar de oprit.

IKC De Regenboog (kinderopvang en basisschool) is maar 200 meter lopen en het centrum met winkels, restaurants en supermarkten is slechts 5 minuten fietsen. Bemmelen heeft een gunstige ligging ten opzichte van Arnhem, Nijmegen en de A15.

Indeling:

Begane grond:

Loop over de oprit naar de overdekte entree van deze moderne, verrassend ruime woning. In de hal zie je een donkere keramische tegel vloer en de met tapijt beklede trap naar de eerste verdieping. Rechts in de hal zijn de toiletruimte en de moderne toiletruimte met fonteintje.

Dankzij de grote uitbouw aan de achterzijde heeft deze woning een leefruimte van maar liefst 15.40 meter diep. Aan de voorzijde is de ruime zitkamer met een brede erker en een moderne gashaard. De houten vloer geeft de woonkamer een mooie uitstraling. Aan de achterzijde zijn de keuken en de eetkamer; een ruimte met de wow-factor. Door de grote ramen en de lichtstraat valt veel licht naar binnen en de schuifpui geeft toegang tot de tuin.

Op de vloer liggen dezelfde plavuizen als in de hal en in het plafond bevindt zich een ingebouwde kanaal-unit (airco) en inbouwverlichting.

De luxe keukenopstelling is een geweldige plek voor de kookliefhebber. Het spoeliland biedt veel berging en heeft een spoelbak met Quooker.

Verder zie je een hoge kastwand en een mooi kookgedeelte met een granieten werkblad. Alle benodigde apparatuur is ingebouwd: een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven combi-oven/magnetron en een hoge koelkast.

In de eetkamer is een deur naar de tuingerichte werkkamer die in verbinding staat met de berging. De werkkamer heeft een schuifpui naar de tuin, airconditioning en genoeg ruimte om met twee personen vanuit huis te werken. In de berging zie je een 3,50 meter brede kastwand, plavuizen vloer, openslaande deuren naar de oprit en de opstelling van de wasmachine, droger, vriezer en extra koelkast. In de berging is verder ruimte voor 6 fietsen.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop zijn twee ruime slaapkamers en de badkamer te bereiken. Door het raam in de zijgevel valt veel licht bij de overloop naar binnen.

Op de hele verdieping ligt een eikenhoutenvloer, afgewerkt met een houten plint.

Aan de achterzijde is een mooie kinderkamer met een slaap- en een studeergedeelte. De hoofdslaapkamer is aan de voorzijde gesitueerd. Deze kamer heeft lichtinval aan twee zijden, een nis voor een grote garderobekast en een van de wanden is voorzien van patroonbehang.

De badkamer heeft gestucte muren, grijze tegels op de vloer en een mooie kleurstelling. Aan de linkerkant is het diepe bad en verder heeft deze badkamer een tweede toilet, aparte douche met lage instap en een wastafelmeubel.

Parksingel 131 Bemmelen



Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping zijn een overloop en twee ruime slaapkamers. Beide kamers hebben een dakkapel, houten vloer, wastafelmeubel en mooie kleuren op de muren. In de kamer aan de achterzijde zijn een kast met de cv-ketel (2018) en een vlizotrap naar de ruime vliering. De kinderkamer aan de voorzijde heeft een dakraam en een vaste grote garderobekast. In de schuif van het dak is veel praktische bergruimte beschikbaar. Beide slaapkamers zijn voorzien van ingebouwde airco via het kanaal unit op de vliering.

Exterieur:

De woning staat op een perceel van 352m² waarbij de achtertuin op het zuiden is gesitueerd. Aan de voorzijde zie je een leuke tuin met een lage boom, smeedijzeren hek en groenblijvende beplanting. Op de brede oprit is ruimte voor vier auto's en rechts van de berging is een brede, afsluitbare achterom naar de achtertuin.

In de achtertuin zie je een groot terras met grote tegels, kunstgras, een ingegraven trampoline en een tweede terras achter de siergrassen. Dit is een groene tuin die weinig onderhoud en een uitstekende zonligging heeft.

Bijzonderheden:

- Grote uitbouw aan de achterzijde;
- Werk-/studeerkamer op de begane grond;
- Vier ruime slaapkamers, waarvan twee op de tweede verdieping;
- Luxe keuken, badkamer en toiletruimte;
- Oprit voor 4 auto's;
- Voorzien van airco;
- Uitstekende afwerking;
- Binnen/buiten schilderwerk 2 jaar oud;
- Stoffering en wandlampen van uitstekende kwaliteit;
- Zonnige achtertuin (zuid).





























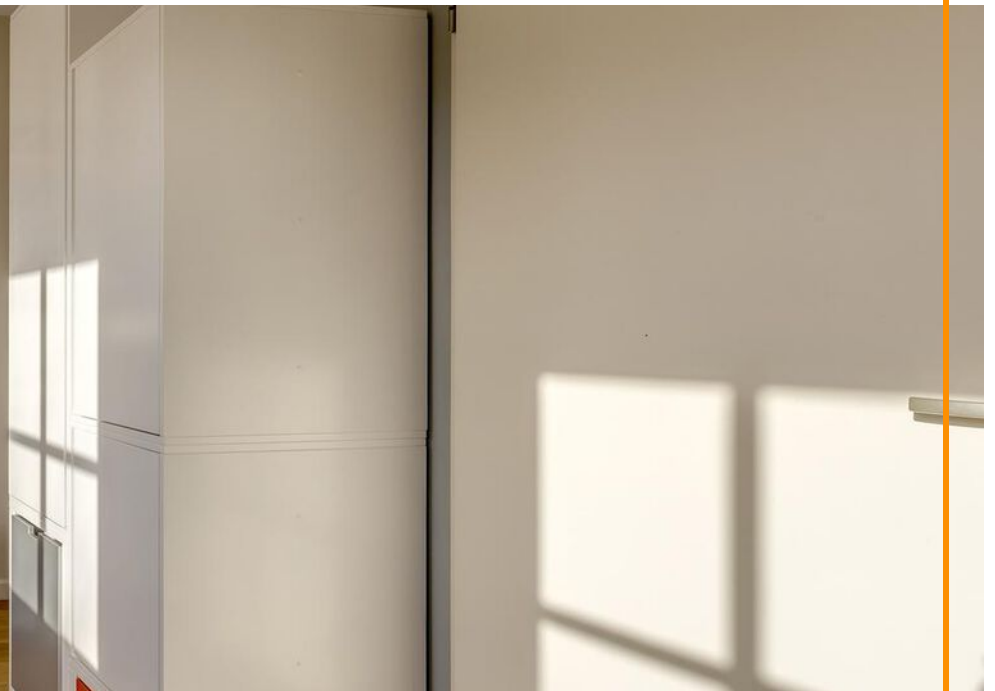




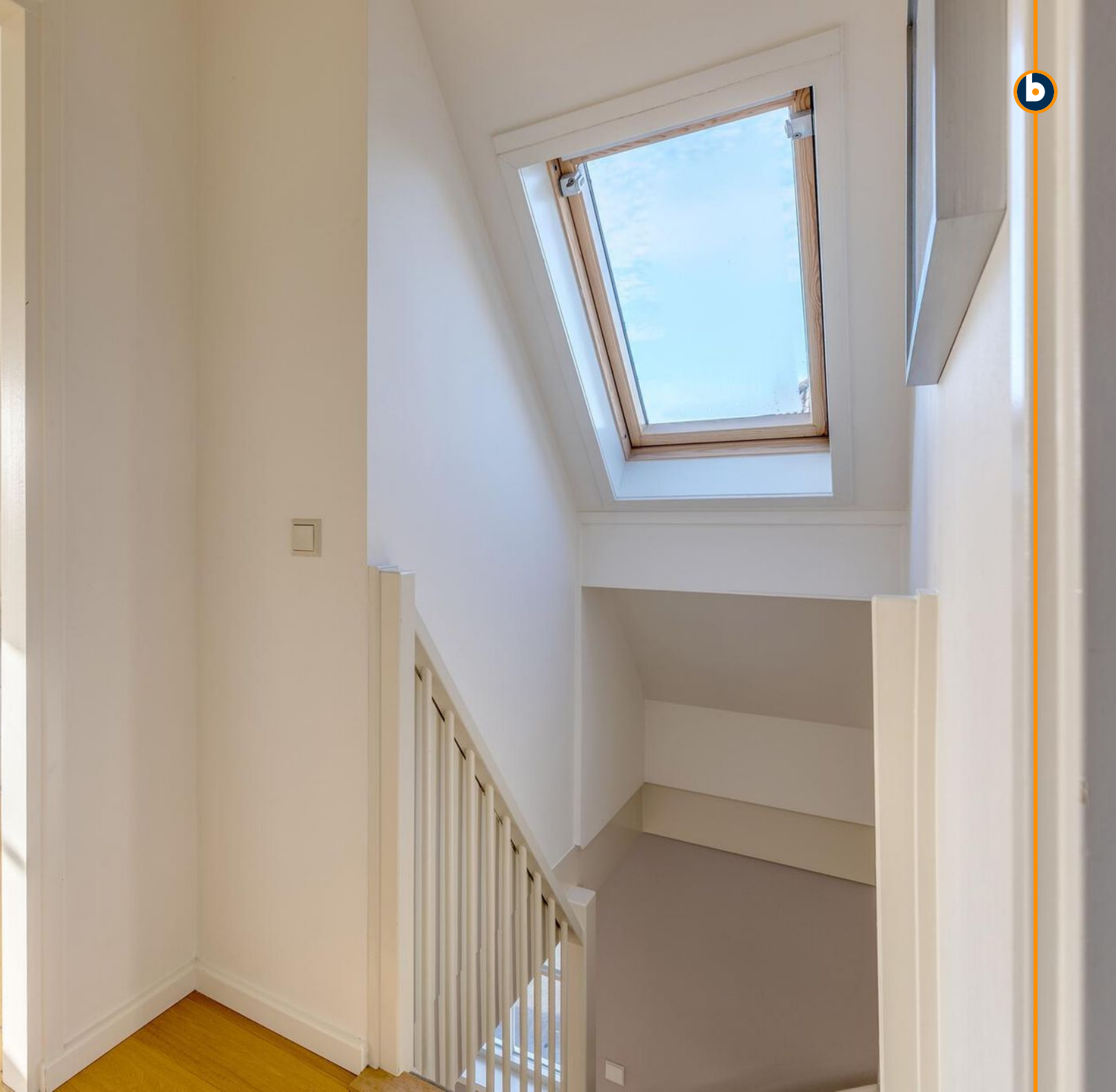
















Chillout Zone



 **one**













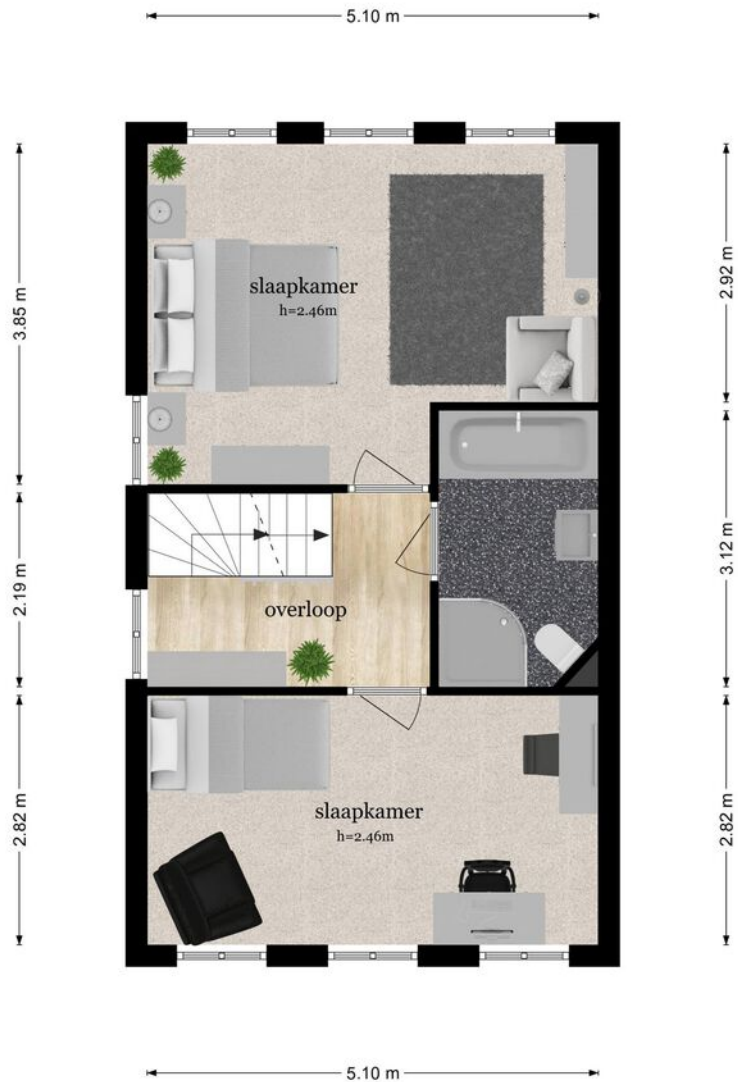
Plattegronden

Parksingel 131 - Bommel
Begane Grond



Plattegronden

Parksingel 131 - Bommel
Eerste Verdieping



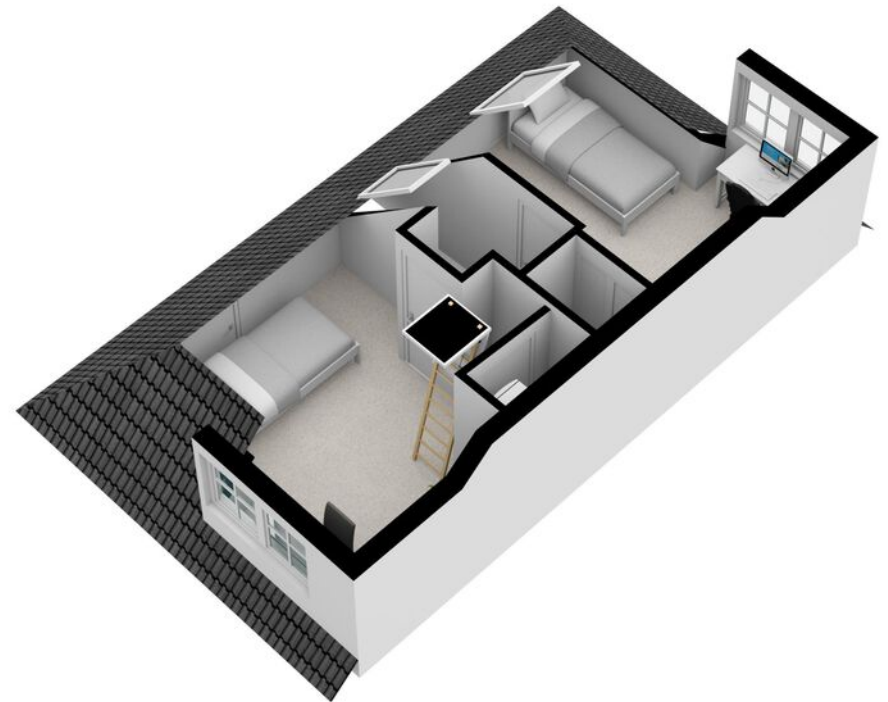
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegronden

Parksingel 131 - Bommel
Tweede Verdieping

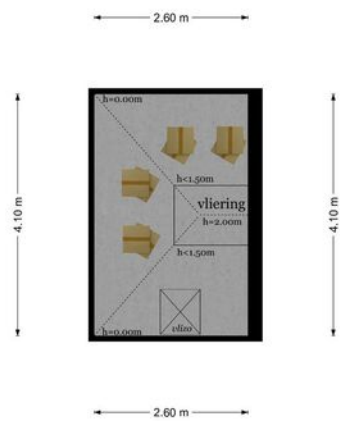


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

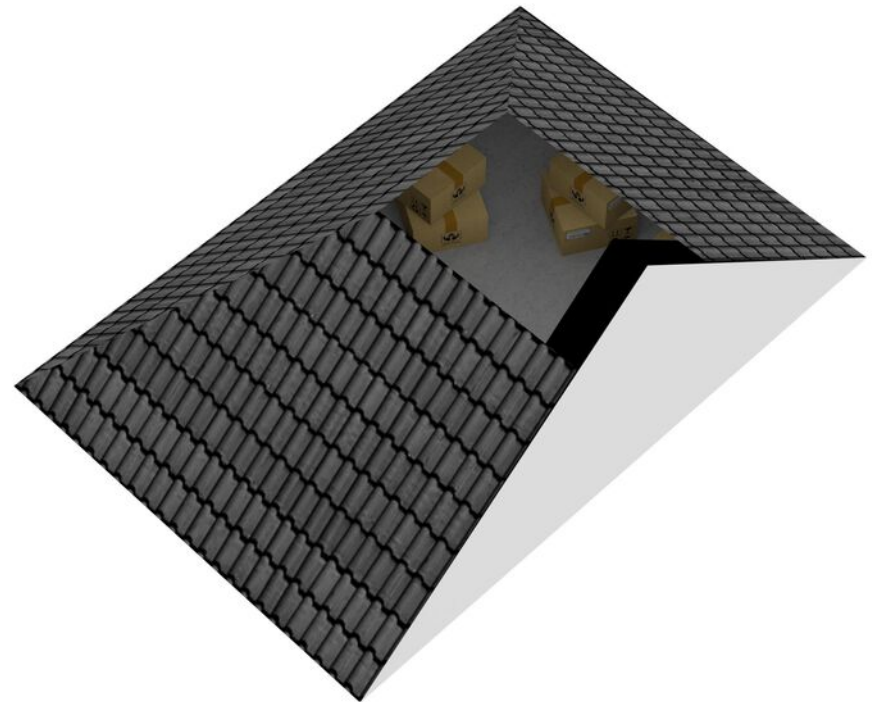


Plattegronden

Parksingel 131 - Bemmel
Derde Verdieping




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objecten.nl



Kenmerken

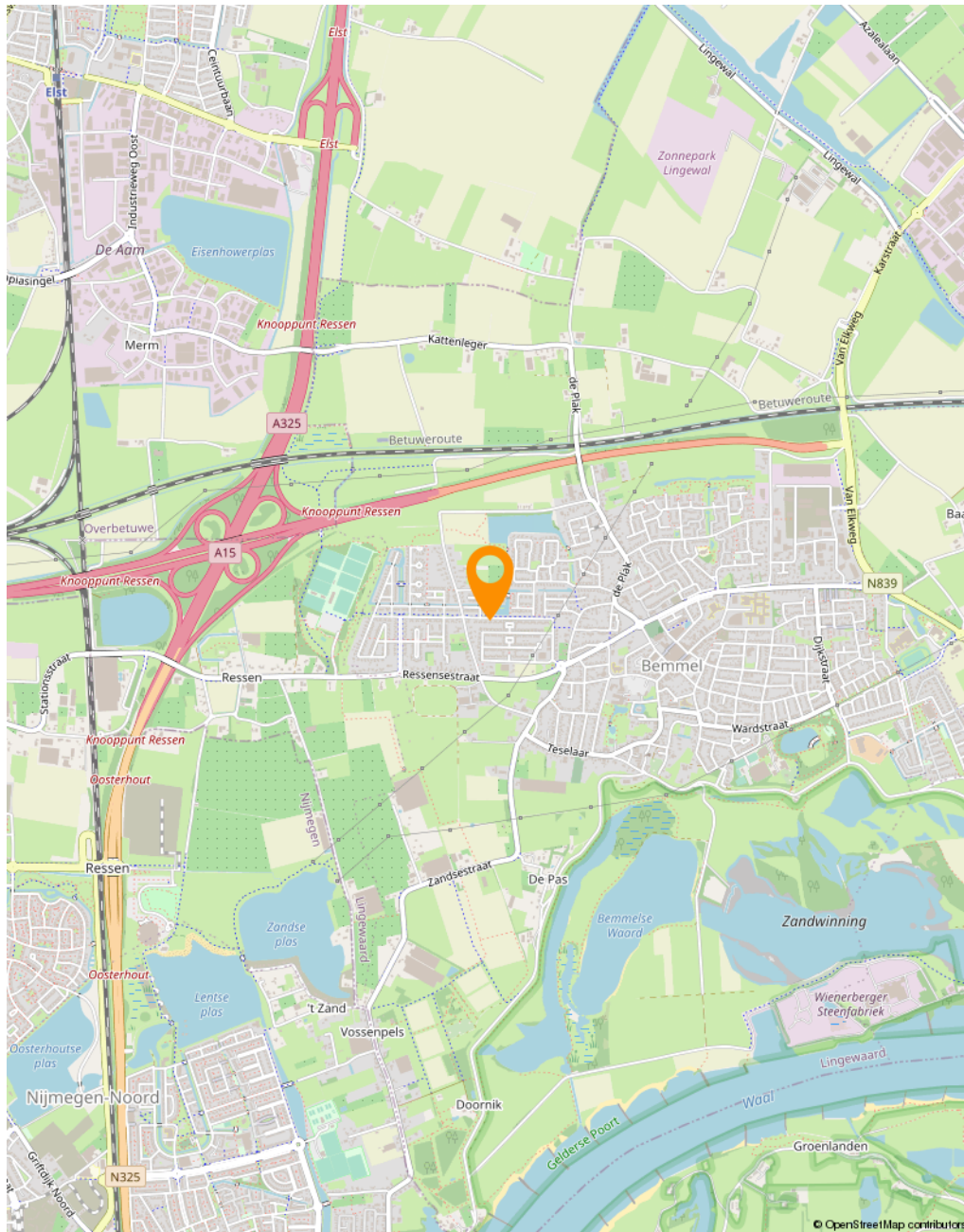
Kadastrale kaart Uw referentie: uittreksel en kaart



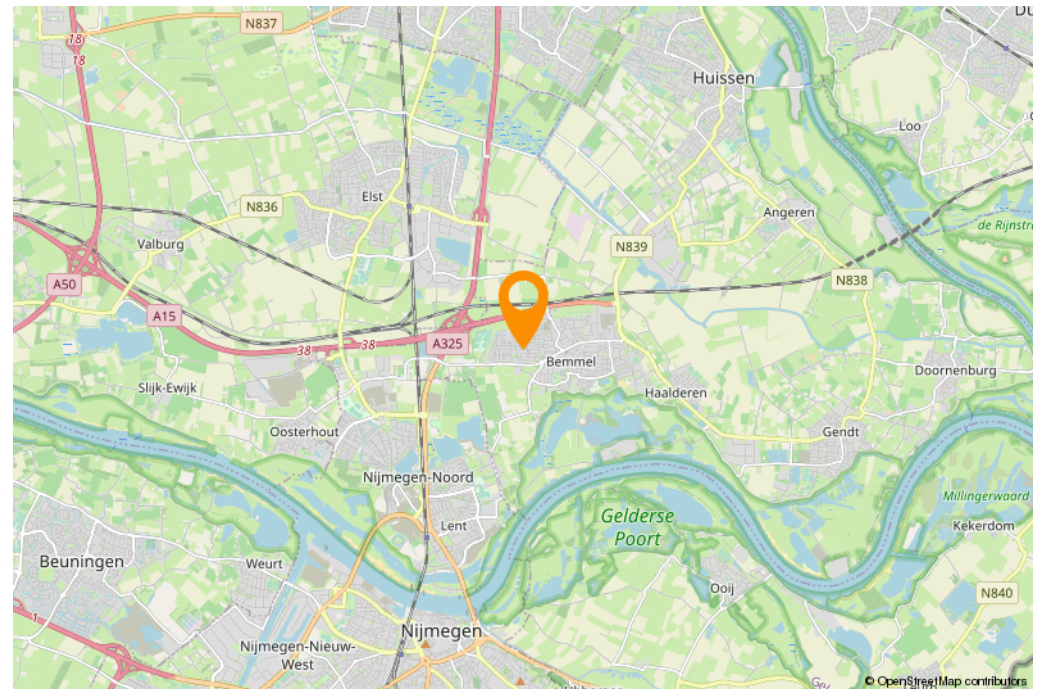
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Bemmel	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1665	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
<small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 november 2021. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>	

Soort	Bestaande bouw
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	6
Inhoud woning	621 m ³
Perceel oppervlakte	352 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	169 m ²
Soort woning	eengezinswoning
Bouwjaar	2000
Ligging	in woonwijk
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd

Locatie op de kaart



Parksingel 131 & omgeving



Belangrijke informatie behorende bij de verkoopinformatie



Plicht onderzoek koper

De eigenaar/verkoper van een onroerende zaak heeft een mededelingsplicht, het Burgerlijk Wetboek vermeld ook de onderzoekplicht van de koper! Dit betekent, dat ook de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoekplicht heeft m.n. betrekking tot datgene, wat voor hem/haar belangrijk is bij de aankoop. Juist daarom adviseren wij alle kandidaten, ongeacht of de onroerende zaak oud of nieuw is, een eigen (bouw)deskundige mee te nemen (bijvoorbeeld een eigen NVM-aankoopmakelaar).

Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze verkoopinformatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten, afwijkingen of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. De koper wordt er uitdrukkelijk op geattendeerd, dat ook een (eventuele) opsomming van gebreken niet betekent, dat de eigenaar en/of de verkoopmakelaar garandeert, dat het object voor het overige vrij is van gebreken. Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw) tekeningen, kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de koper geen enkel recht worden ontleend.

Bodemverontreiniging/ondergrondse tanks

Er is door de verkoper geen onderzoek laten verrichten naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigde stoffen in de ondergrond. Voor zover verkoper bekend, is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloei-)stoffen in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Door verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard in geval van achteraf blijvende bodemverontreiniging, van welke aard dan ook, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

De koopakte

Indien met betrekking tot deze woning onderhandelingen optreden, welke leiden tot het tot stand komen van een koopovereenkomst, zal door de makelaar een koopakte worden opgemaakt overeenkomstig het laatst uitgegeven model koopakte van de NVM, vastgesteld door de NVM, de consumentenbond en de "Vereniging eigen huis". Indien wenselijk kan in deze koopakte door de koper een voorbehoud worden opgenomen ter verkrijging van een hypothecaire geldlening en/of nationale hypotheekgarantie (NHG), voor de periode van circa 5 weken na overeenkomst.

In ieder geval zal in de koopakte eveneens een waarborgsom (een borg te storten bij de notaris) of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopprijs worden opgenomen, binnen circa 6 weken na overeenkomst.

Wij wijzen er met nadruk op dat verkoper bedingt dat zolang er nog geen door koper ondertekende koopakte is, verkoper niet verplicht is mee te werken aan het tot stand brengen van de koopovereenkomst en is hij vrij om aan een ander te verkopen.

Een huis kopen, wie kan u helpen bij het aankoopproces?

Aankoopmakelaar



Raadpleeg dé expert:
een NVM-aankoopmakelaar



W. www.funda.nl/makelaars

Notaris

Notariskantoor Van Schaik

Deken Dokter Mulderstraat 8b
6681 AB Bommel

T. 0481-461 226

E. info@notarisbommel.nl

W. www.notarisbommel.nl

Ten Berge notarissen

Berg en Dalseweg 9
6521 JA Nijmegen

T. 024-322 82 77

E. kantoor@tenbergenotar.nl

W. www.tenbergenotar.nl

Bouwkundige keuring

Teelker Bouwkundig Advies

Schijndelstraat 20
6844 GM Arnhem

T. 026-381 53 90

M. 06-28 70 34 19

E. info@teelker.nl

W. www.teelker.nl

Peters Bouwkundig Adviesbureau

Sprokkelveld 52
6596 DM Milsbeek

T. 0485-516 775

E. info@petersbouwadvies.nl

W. www.petersbouwadvies.nl

Hypotheek & Verzekeringen

Huizing Hypotheken & Financieel advies

Kerkenbos 10-32
6546 BA Nijmegen

T. 06-54 66 06 01

E. info@hhfa.nl

W. www.hhfa.nl

Van Heck Advies

Van Welderenstraat 106
6511 MT Nijmegen

T. 024-323 27 73

E. info@vanheckadvies.nl

W. www.vanheckadvies.nl

Financieel Fit Apeldoorn

Asselsestraat 63
7311 ED Apeldoorn

T. 055-3034924

E. apeldoorn@financieelfit.nl

W. www.financieelfit.nl/vestigingen/apeldoorn

Schaars Verzekeringen

van der Mondeweg 26
6685 BP Haalderen

T. 0481-465222

E. info@schaarsverzekeringen.nl

W. www.schaarsverzekeringen.nl



06 - 29 25 96 97

085 - 401 05 46

www.makelaarbroex.nl

info@makelaarbroex.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

