



Papenstraat
Bemmel

12

MAKELAAR
BROEX



Papenstraat 12 Bemmelen

Deze uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning staat op slechts 600 meter van de supermarkt en het winkelgebied van Bemmelen. Achter de charmante gevel uit 1920 gaat een verrassend ruime woning verscholen die je naar eigen smaak kunt verbouwen. Het perceel van maar liefst 542m² heeft parkeergelegenheid op eigen terrein en een diepe tuin op het zuiden; perfect voor de tuinliefhebber.

Niet alleen de supermarkt en het centrum zijn dichtbij: ook een basisschool en een school voor speciaal onderwijs zijn iets meer dan 5 minuten lopen. Bus 35 heeft een goede verbinding met Arnhem CS, Zetten en Nijmegen. Bemmelen heeft een mooie ligging aan de Waal en is een dorp met alle benodigde voorzieningen, ook op het gebied van sport en middelbaar onderwijs.

Indeling:

Begane grond:

Aan de voorzijde is de entree van deze charmante, uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning. Via de voordeur kom je in de hal met de meterkast, de trap naar de eerste verdieping en de deur naar de woonkamer.

De woonkamer is een lichte, gezellige leefruimte die uit twee delen bestaat en die je in zijn geheel kunt inrichten als zitkamer. Aan de voorzijde kijk je naar de brede straat en het tweede deel van de woonkamer staat in verbinding met de keuken. Op de vloer ligt parket, onder de trap is de kelderkast en in de hoek zie je de plek waar voorheen de gaskachel stond.

In de aanbouw zijn de eetkeuken, bijkeuken, toiletruimte en badkamer. De eetkeuken heeft een eenvoudige wandopstelling met diverse inbouwapparatuur: een gaskookplaat, afzuigkap, magnetron en een koelkast. Op de vloer ligt laminaat en bij het grote raam is plek voor een eettafel. Aansluitend is de zeer ruime bijkeuken met een eigen entree, de opstelling van de cv-ketel en plek voor de wasapparatuur.

De badkamer is ingedeeld met een douche en een wastafel. Naast de badkamer is de toiletruimte die je naar eigen smaak kunt moderniseren.

Aan de bijkeuken is een berging gebouwd, te bereiken vanuit de tuin. Hier is ruimte voor de fiets, tuingereedschap en andere spullen.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping zijn de overloop en drie slaapkamers, allemaal met een nette laminaatvloer. Door het ronde raam in de zijgevel valt op de overloop veel licht naar binnen. Aan de achterzijde is een slaapkamer over de hele breedte van de woning, voorzien van vaste kasten aan twee kanten. Aan de voorzijde zijn twee slaapkamers die dankzij de dakkapel verrassend veel ruimte bieden.

Zolder:

In de bijkeuken is een luik naar de bergzolder van bijna 14m².

Exterieur:

De woning staat op maar liefst 542m² waarbij de achtertuin op het zuiden is gesitueerd. Aan de voorzijde zie je een goed onderhouden tuin met een lage haag en diverse beplanting. Op de diepe oprit is ruimte voor twee auto's en in het verlengde van de oprit is een groot terras gemaakt.

De diepe achtertuin ligt op het zonnige zuiden en is een heerlijke plek voor de tuinliefhebber en voor kinderen; zij hebben hier alle ruimte om buiten te spelen. Je ziet een gazon, borders met diverse beplanting, een tweede terras en een tweede berging.

Bijzonderheden:

- Zeer ruim perceel (542m²) met een goede zonligging;
- Grote uitbouw op de begane grond (keuken, bijkeuken, toiletruimte en badkamer);
- Parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein;
- Verwarming en warm water via een cv-ketel (betreft huurketel);
- De woning dient naar eigen smaak gemoderniseerd te worden.
- Woonoppervlakte: 102m², inhoud: 427m³
- Energielabel: F





























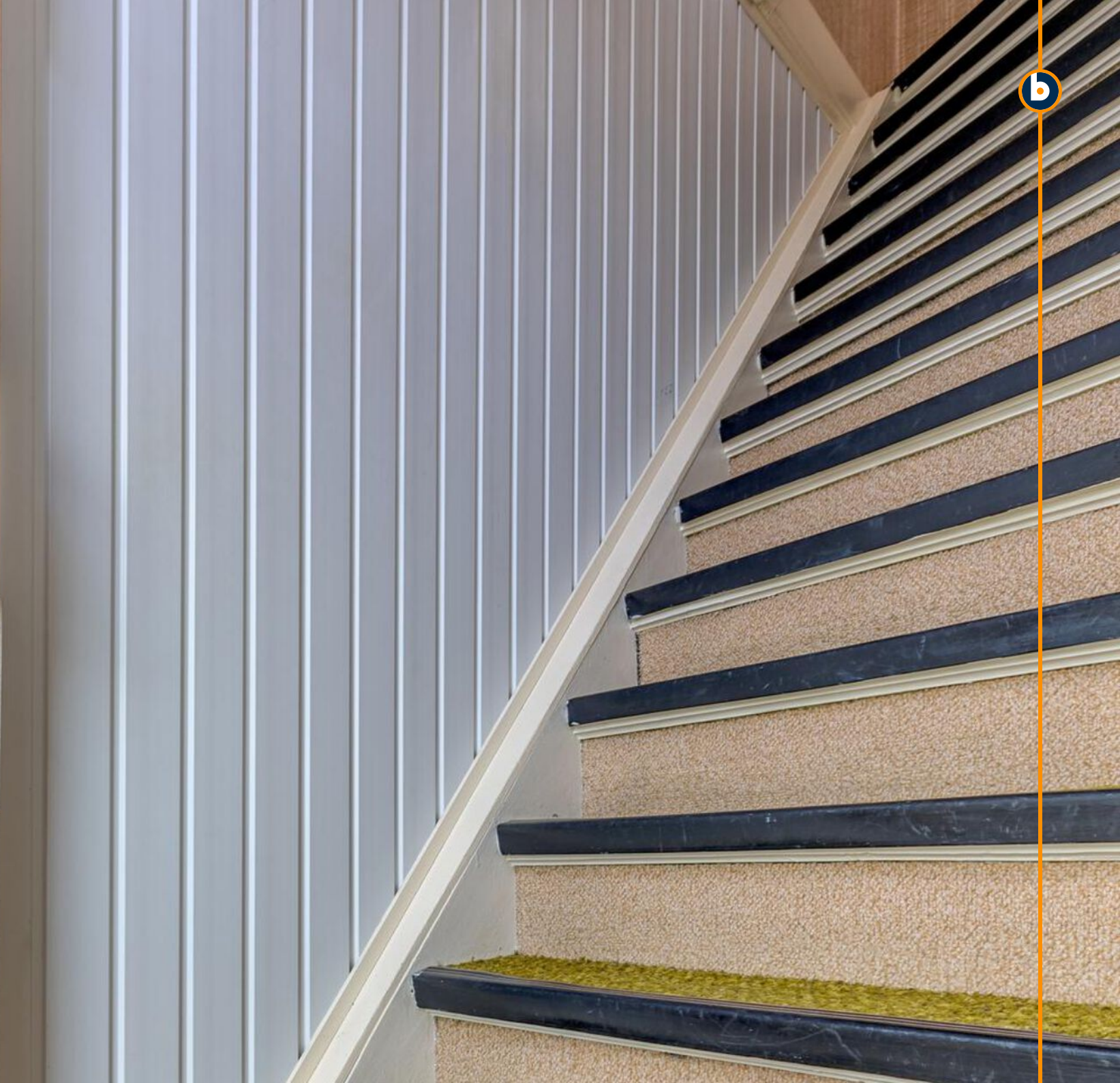






















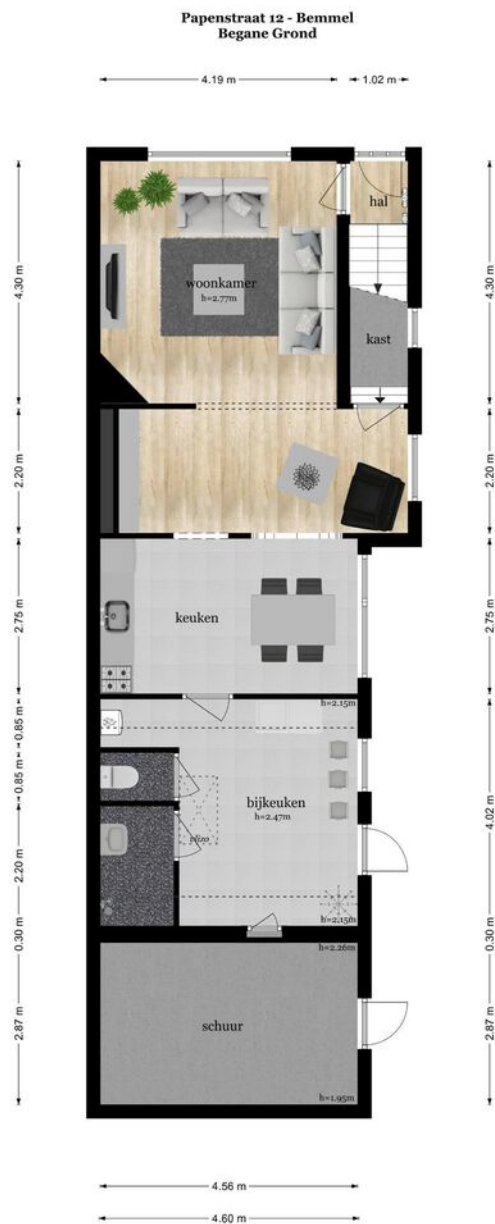








Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectscout.nl



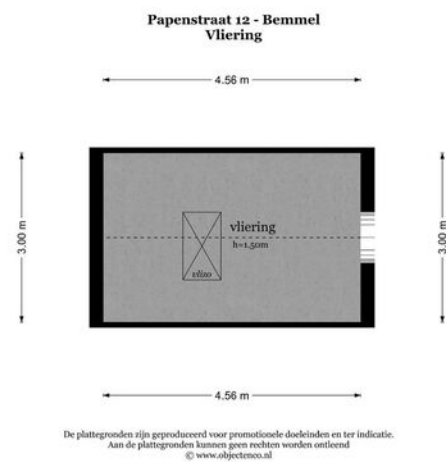
Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.abjecten.nl



Plattegronden

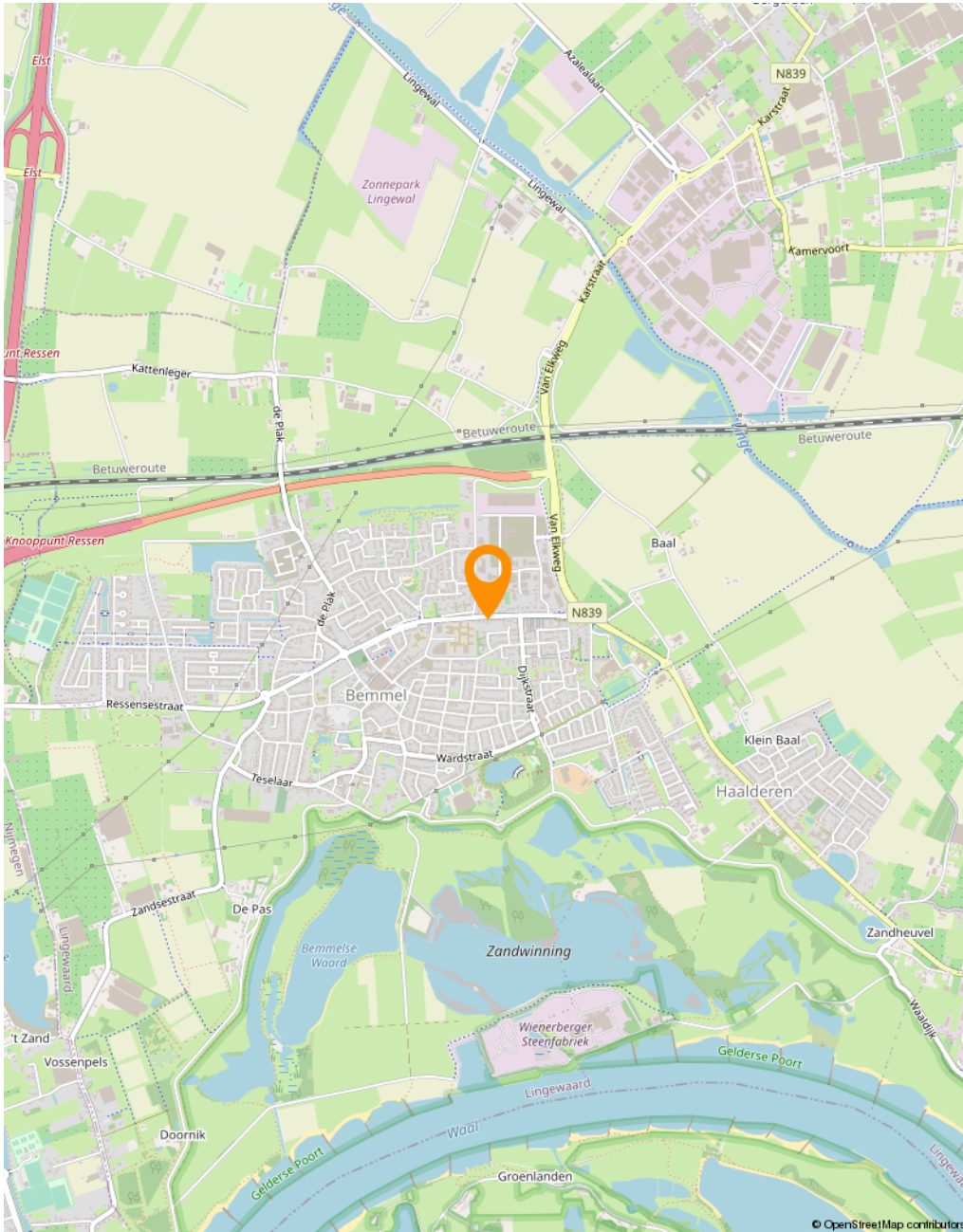


Kenmerken

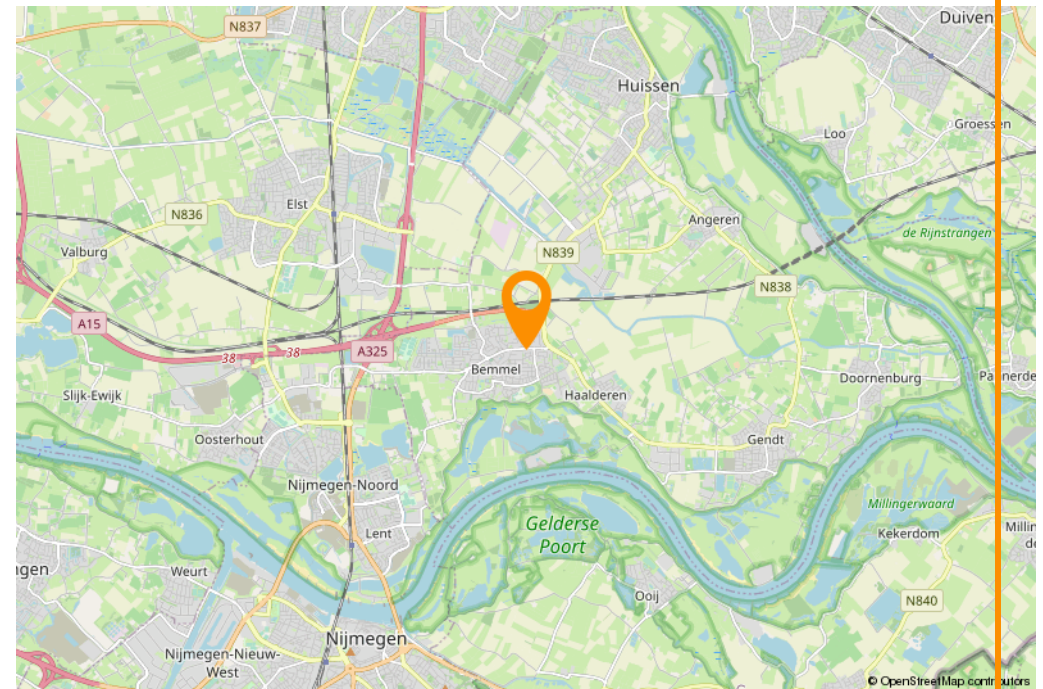
Soort	Bestaande bouw
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	4
Inhoud woning	427 m³
Perceel oppervlakte	542 m²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	102 m²
Soort woning	eengezinswoning
Bouwjaar	1920
Ligging	in woonwijk, aan drukke weg
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	CV-ketel (betreft huurketel)
Isolatie	-



Locatie op de kaart



Papenstraat 12 en omgeving



Belangrijke informatie behorende bij de verkoopinformatie

Plicht onderzoek koper

De eigenaar/verkoper van een onroerende zaak heeft een mededelingsplicht, het Burgerlijk Wetboek vermeld ook de onderzoekplicht van de koper! Dit betekent, dat ook de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoekplicht heeft m.n. betrekking tot datgene, wat voor hem/haar belangrijk is bij de aankoop. Juist daarom adviseren wij alle kandidaten, ongeacht of de onroerende zaak oud of nieuw is, een eigen (bouw)deskundige mee te nemen (bijvoorbeeld een eigen NVM-aankoopmakelaar).

Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze verkoopinformatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten, afwijkingen of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. De koper wordt er uitdrukkelijk op geattendeerd, dat ook een (eventuele) opsomming van gebreken niet betekent, dat de eigenaar en/of de verkoopmakelaar garandeert, dat het object voor het overige vrij is van gebreken. Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw) tekeningen, kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de koper geen enkel recht worden ontleend.

Bodemverontreiniging/ondergrondse tanks

Er is door de verkoper geen onderzoek laten verrichten naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigde stoffen in de ondergrond. Voor zover verkoper bekend, is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloei-)stoffen in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Door verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard in geval van achteraf blijkende bodemverontreiniging, van welke aard dan ook, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

De koopakte

Indien met betrekking tot deze woning onderhandelingen optreden, welke leiden tot het tot stand komen van een koopovereenkomst, zal door de makelaar een koopakte worden opgemaakt overeenkomstig het laatst uitgegeven model koopakte van de NVM, vastgesteld door de NVM, de consumentenbond en de "Vereniging eigen huis". Indien wenselijk kan in deze koopakte door de koper een voorbehoud worden opgenomen ter verkrijging van een hypothecaire geldlening en/of nationale hypotheekgarantie (NHG), voor de periode van circa 5 weken na overeenkomst.

In ieder geval zal in de koopakte eveneens een waarborgsom (een borg te storten bij de notaris) of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopprijs worden opgenomen, binnen circa 6 weken na overeenkomst.

Wij wijzen er met nadruk op dat verkoper bedingt dat zolang er nog geen door koper ondertekende koopakte is, verkoper niet verplicht is mee te werken aan het tot stand brengen van de koopovereenkomst en is hij vrij om aan een ander te verkopen.

Een huis kopen, wie kan u helpen bij het aankoopproces?



Aankoopmakelaar



Raadpleeg dé expert:
een NVM-aankoopmakelaar



W. www.funda.nl/makelaars

Notaris

Notariskantoor Van Schaik

Deken Dokter Mulderstraat 8b
6681 AB Bommel

T. 0481-461 226

E. info@notarisbommel.nl

W. www.notarisbommel.nl

Ten Berge notarissen

Berg en Dalseweg 9
6521 JA Nijmegen

T. 024-322 82 77

E. kantoor@tenbergenotar.nl

W. www.tenbergenotar.nl

Bouwkundige keuring

Teelker Bouwkundig Advies

Schijndelstraat 20
6844 GM Arnhem

T. 026-381 53 90

M. 06-28 70 34 19

E. info@teelker.nl

W. www.teelker.nl

Peters Bouwkundig Adviesbureau

Sprokkelveld 52
6596 DM Milsbeek

T. 0485-516 775

E. info@petersbouwadvies.nl

W. www.petersbouwadvies.nl

Hypotheek & Verzekeringen

Huijding Hypotheken & Financieel advies

Kerkenbos 10-32
6546 BA Nijmegen

T. 06-54 66 06 01

E. info@hhfa.nl

W. www.hhfa.nl

Van Heck Advies

Van Welderenstraat 106
6511 MT Nijmegen

T. 024-323 27 73

E. info@vanheckadvies.nl

W. www.vanheckadvies.nl

Financieel Fit Apeldoorn

Asselsestraat 63
7311 ED Apeldoorn

T. 055-3034924

E. apeldoorn@financieelfit.nl

W. www.financieelfit.nl/vestigingen/apeldoorn

Schaars Verzekeringen

van der Mondeweg 26
6685 BP Haalderen

T. 0481-465222

E. info@schaarsverzekeringen.nl

W. www.schaarsverzekeringen.nl

