



Molukkenstraat 3
Nijmegen

MAKELAAR
BROEX 

Molukkenstraat 3 Nijmegen

Op één van de mooiste en meest geliefde locaties van Nijmegen, is dit stijlvolle en ruime vierkamer appartement met vaste parkeerplaats te koop. Het appartement staat in de Indische buurt van de wijk Galgenveld, een rustige wijk met veel groen. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van het Mensa Staete complex. Het is zeer goed onderhouden, heeft een mooie keuken met alle benodigde inbouwapparatuur en een bijna 7 meter breed balkon met prachtig uitzicht. Het ligt zeer centraal en op korte afstand van zowel CS Nijmegen en treinstation Heijendaal. Daarnaast zijn het gezellige stadscentrum, de HAN, Radboud universiteit en het UMC in de directe omgeving. Op de begane grond van het complex ligt, om de hoek, een winkelcentrum waar u terecht kunt voor de dagelijkse boodschappen. Er bevinden zich o.a. een uitgebreide supermarkt, kapper, slijterij en drogisterij.

Indeling:

Appartementengebouw:

Het appartementengebouw heeft een representatieve, gezamenlijke entree met de brievenbussen en de intercom. Met de trap en lift zijn de bovengelige verdiepingen en de parkeergarage in de kelder te bereiken. In deze afgesloten parkeergarage heeft u de beschikking over een vaste parkeerplaats. Er bevindt zich tevens een afgesloten fietsenstalling op de begane grond en een fietsenstalling in de garage. Ook is er een privé-berging met een oppervlakte van 7.85m².

Appartement:

Het appartement heeft een ruime hal met spachtelputz op de wanden en een donkere laminaatvloer, die u in het hele appartement ziet. Links in de hal zijn de toiletruimte, badkamer en één van de bergingen gesitueerd. In deze berging hangt de cv-ketel, die zorgt voor verwarming en warm water in het appartement. Aan de rechterzijde zijn een tweede berging en de wasruimte, waar ruimte is voor de wasmachine en droger. Aan het einde van de hal is de ruime woonkamer met open keuken. Het is een sfeervolle leefruimte met lichtinval aan twee zijden en een brede schuifpui naar het balkon. Er is meer dan genoeg ruimte voor een grote eettafel, een zithoek en een tv-meubel. In de hoek van de woonkamer ziet u de moderne keukenopstelling met veel berguimte in de onder- en bovenkasten en diverse lades. De keuken is voorzien van een composiet werkblad en alle benodigde inbouwapparatuur: een keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezers en een combi-oven/magnetron. Het appartement heeft maar liefst drie slaapkamers waardoor u (klein)kinderen kunt laten overnachten en er ruimte is voor werk of hobby. Een van de kamers grenst aan de woonkamer en de twee andere kamers zijn aan de westzijde gesitueerd. De badkamer is ingedeeld met een ligbad, inloopdouche, tweede toilet en een wastafelmeubel. De wanden zijn merendeels betegeld in een lichte kleur en de donkere vloertegel geeft het appartement een mooie uitstraling. Het gastentoilet met fonteintje is in dezelfde kleurstelling uitgevoerd.

Molukkenstraat 3 Nijmegen



Exterieur:

De schuifpui in de woonkamer geeft toegang tot het bijna 7 meter brede balkon met mooi uitzicht naar het water en een houten vloer. Er is genoeg ruimte voor een tafel met 4 stoelen waardoor u hier met bezoek buiten kunt zitten.

Bijzonderheden:

- Diverse hulpmiddelen in de badkamer (wandbeugel, opklapbare toiletbeugel en een zitje in de douche);
- Laminaatvloer in nagenoeg het hele appartement;
- Maar liefst drie slaapkamers;
- Moderne keuken met alle benodigde inbouwapparatuur;
- Vaste parkeerplaats in de parkeergarage;
- Goed onderhouden appartementengebouw met een lift;
- Breed balkon met uitzicht naar het water.



Mensa

Staete

Wengelenberghal





Mensa

Staete



















































Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objetecoo.nl



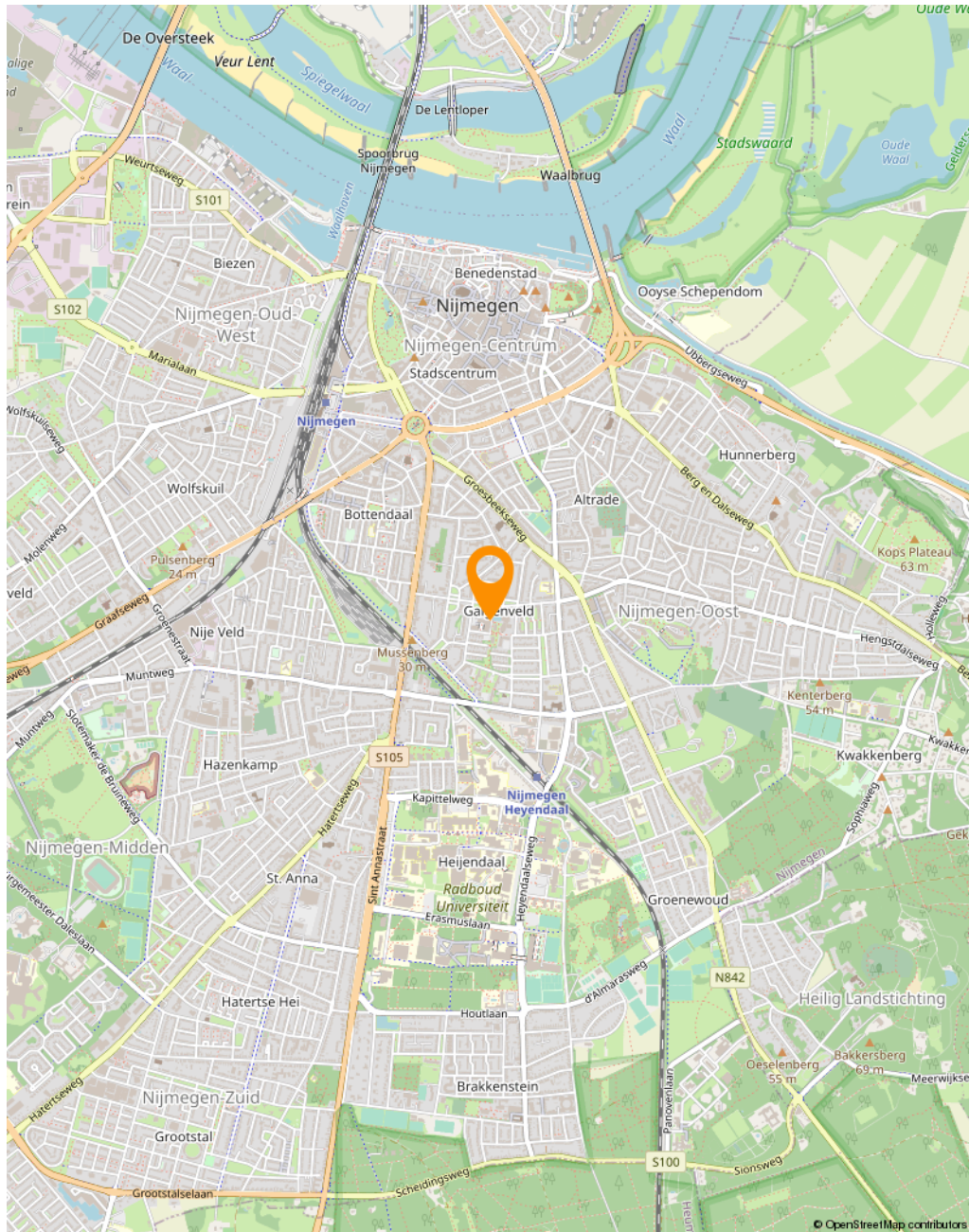
Kenmerken

Soort	Bestaande bouw
Type woning	appartement
Aantal kamers	4
Inhoud woning	358 m ³
Perceel oppervlakte	0 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	112 m ²
Soort woning	portiekflat
Bouwjaar	2011
Ligging	in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerplaats
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd

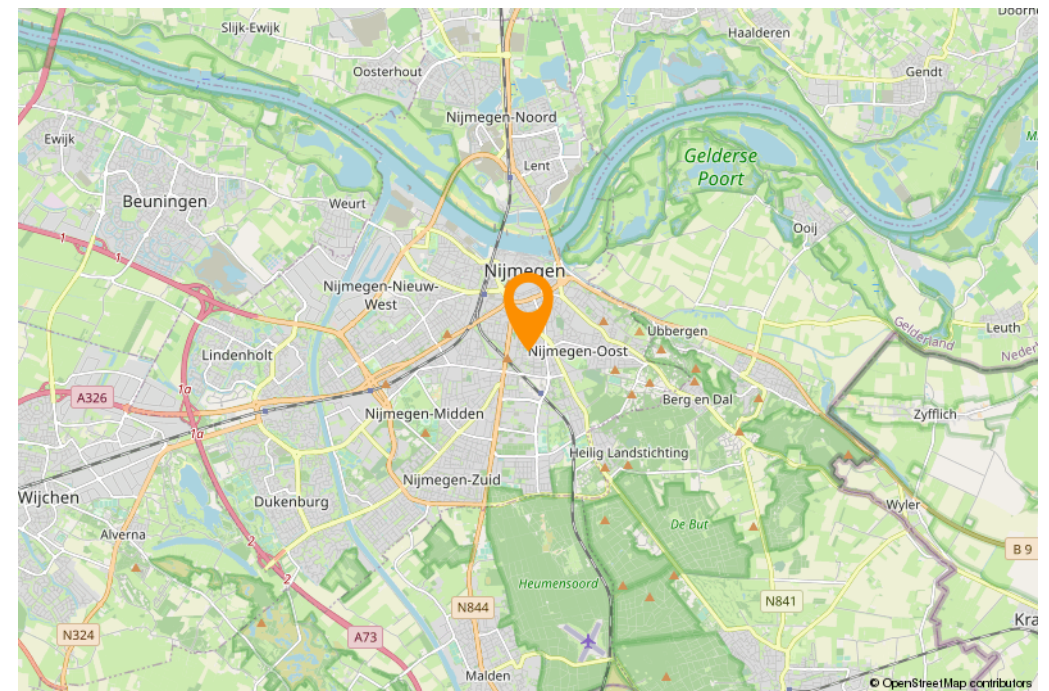


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.abjecten.nl

Locatie op de kaart



Molukkenstraat 3 & omgeving.



Belangrijke informatie behorende bij de verkoopinformatie



Plicht onderzoek koper

De eigenaar/verkoper van een onroerende zaak heeft een mededelingsplicht, het Burgerlijk Wetboek vermeld ook de onderzoekplicht van de koper! Dit betekent, dat ook de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoekplicht heeft m.n. betrekking tot datgene, wat voor hem/haar belangrijk is bij de aankoop. Juist daarom adviseren wij alle kandidaten, ongeacht of de onroerende zaak oud of nieuw is, een eigen (bouw)deskundige mee te nemen (bijvoorbeeld een eigen NVM-aankoopmakelaar).

Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze verkoopinformatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten, afwijkingen of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. De koper wordt er uitdrukkelijk op geattendeerd, dat ook een (eventuele) opsomming van gebreken niet betekent, dat de eigenaar en/of de verkoopmakelaar garandeert, dat het object voor het overige vrij is van gebreken. Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw) tekeningen, kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de koper geen enkel recht worden ontleend.

Bodemverontreiniging/ondergrondse tanks

Er is door de verkoper geen onderzoek laten verrichten naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigde stoffen in de ondergrond. Voor zover verkoper bekend, is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloei-)stoffen in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Door verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard in geval van achteraf blijvende bodemverontreiniging, van welke aard dan ook, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

De koopakte

Indien met betrekking tot deze woning onderhandelingen optreden, welke leiden tot het tot stand komen van een koopovereenkomst, zal door de makelaar een koopakte worden opgemaakt overeenkomstig het laatst uitgegeven model koopakte van de NVM, vastgesteld door de NVM, de consumentenbond en de "Vereniging eigen huis". Indien wenselijk kan in deze koopakte door de koper een voorbehoud worden opgenomen ter verkrijging van een hypothecaire geldlening en/of nationale hypotheekgarantie (NHG), voor de periode van circa 5 weken na overeenkomst.

In ieder geval zal in de koopakte eveneens een waarborgsom (een borg te storten bij de notaris) of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopprijs worden opgenomen, binnen circa 6 weken na overeenkomst.

Wij wijzen er met nadruk op dat verkoper bedingt dat zolang er nog geen door koper ondertekende koopakte is, verkoper niet verplicht is mee te werken aan het tot stand brengen van de koopovereenkomst en is hij vrij om aan een ander te verkopen.

Een huis kopen, wie kan u helpen bij het aankoopproces?

Aankoopmakelaar



Raadpleeg dé expert:
een NVM-aankoopmakelaar



W. www.funda.nl/makelaars

Notaris

Notariskantoor Van Schaik

Deken Dokter Mulderstraat 8b
6681 AB Bommel

T. 0481-461 226

E. info@notarisbommel.nl

W. www.notarisbommel.nl

Ten Berge notarissen

Berg en Dalseweg 9
6521 JA Nijmegen

T. 024-322 82 77

E. kantoor@tenbergenotar.nl

W. www.tenbergenotar.nl

Bouwkundige keuring

Teelker Bouwkundig Advies

Schijndelstraat 20
6844 GM Arnhem

T. 026-381 53 90

M. 06-28 70 34 19

E. info@teelker.nl

W. www.teelker.nl

Peters Bouwkundig Adviesbureau

Sprokkelveld 52
6596 DM Milsbeek

T. 0485-516 775

E. info@petersbouwadvies.nl

W. www.petersbouwadvies.nl

Hypotheek & Verzekeringen

Huiding Hypotheken & Financieel advies

Kerkenbos 10-32
6546 BA Nijmegen

T. 06-54 66 06 01

E. info@hhfa.nl

W. www.hhfa.nl

Van Heck Advies

Van Welderenstraat 106
6511 MT Nijmegen

T. 024-323 27 73

E. info@vanheckadvies.nl

W. www.vanheckadvies.nl

Financieel Fit Apeldoorn

Asselsestraat 63
7311 ED Apeldoorn

T. 055-3034924

E. apeldoorn@financieelfit.nl

W. www.financieelfit.nl/vestigingen/apeldoorn

Schaars Verzekeringen

van der Mondeweg 26
6685 BP Haalderen

T. 0481-465222

E. info@schaarsverzekeringen.nl

W. www.schaarsverzekeringen.nl



06 - 29 25 96 97

085 - 401 05 46

www.makelaarbroex.nl

info@makelaarbroex.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

