



Meijhorst
Nijmegen **3354**

MAKELAAR
BROEX 

Meijhorst 3354 Nijmegen

Op de mooiste plek van de wijk, met prachtig uitzicht naar het groen en met een speeltuintje aan de voorzijde, kun je de nieuwe eigenaar worden van dit sfeervolle driekamerappartement (93 m²) met een zonnig balkon, een ruime garagebox én een berging. Het appartement is gesitueerd op de tweede verdieping van gebouw Zomerklokje, te herkennen aan de okergele accenten. In het appartement zie je mooie kleuren, een moderne keuken met inbouwapparatuur, twee ruime slaapkamers en voor de wasapparatuur is een aparte berging. Geniet van het uitzicht aan de achterzijde naar het groen en water, met het groene Sportpark Staddijk Noord op de achtergrond. Hier woon je 'in het groen' en op korte afstand van een modern winkelcentrum met twee supermarkten en verscheidende winkels. Met de fiets zijn het grote winkelcentrum Dukenburg en het treinstation goed bereikbaar. Ook scholen, kinderopvang en een medisch centrum bevinden zich in de nabijheid. Via de Staddijk loop en fiets je naar het recreatiegebied De Berendonck met een strand, waterskibaan, golfbaan, outdoor fitnesspark en een wellnesscentrum. De ligging ten opzichte van het centrum van Nijmegen en het Mooie Wijchen maakt de Meijhorst tot een heel aantrekkelijke plek om te wonen.

Appartementengebouw:

Op de begane grond is de gezamenlijke entree met een videofoon en de brievenbussen, beiden aan de buitenzijde. Vervolgens ga je met de trap naar de tweede verdieping, waar het appartement gesitueerd is.

Appartement:

Via de galerij is de voordeur van dit sfeervolle, lichte appartement te bereiken. Rechts in de hal is een berging met de opstelling van de HR-ketel en de wasapparatuur. Erg handig; zo hoeven de wasmachine en droger niet in de badkamer of keuken te staan.

De hal staat in verbinding met de woonkamer en keuken. Er ligt, net als in bijna het hele appartement, een mooie laminaatvloer en de wanden zijn in mooie, trendy kleuren geschilderd. Vanuit de woonkamer, gesitueerd aan de westkant, heb je fraai uitzicht naar het groen en het zonnige balkon.

In de keuken staat een moderne, donkere hoekopstelling (2015) met groene en witte wandtegels, een rvs achterwand en een licht aanrechtblad. De gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven/magnetron en koel-/vriescombinatie zijn ingebouwd. Wordt dit jouw keuken en kook je hier straks jouw favoriete gerechten?

Het appartement heeft twee slaapkamers die, net als de badkamer en toiletruimte, grenzen aan de tweede hal. De sfeervolle hoofdslaapkamer met airco grenst aan het balkon en de tweede slaapkamer, aan de galerijzijde, is nu in gebruik als ruime werkkamer. Deze kamer heeft een handige, brede inbouwkast.

De badkamer is heel ruimtelijk ingedeeld met een douche en groot wastafelmeubel. Meerdere kasten en de tweedeurs spiegelkast bieden veel bergruimte en bij de douche zie je een moderne, grote douchekop met losse handdouche en thermostaatkraan. De naastgelegen toiletruimte met fonteintje heeft, net als de rest van het appartement, een mooie uitstraling.

Meijhorst 3354 Nijmegen

Balkon:

Zodra de zon schijnt, is het balkon (11.4 m²) op het westen een heerlijke plek om buiten te zitten. Hier geniet je niet alleen van de zonnestralen, maar ook van het vele groen en het water.

Garage en berging:

Wat dit appartement heel aantrekkelijk maakt, zijn de ruime garage en berging. De garage (5.64 x 4.46 meter) met elektrisch bedienbare kantelpoort zorgt ervoor dat deze goed bereikbaar is met een auto. De berging, eveneens op de begane grond, is 3.83 x 2.19 meter.

Bijzonderheden:

- Goed functionerende VvE met een professionele bestuurder en een Meerjaren Onderhoudsplan;
- Hardhouten kozijnen, voorzien van dubbel glas;
- Verwarming en warm water via een HR-ketel (Remeha Avanta);
- VvE bijdrage E 170,32 per maand;
- Ruime garagebox en een berging;
- Fraai uitzicht aan de achterzijde naar het groen en water;
- Energielabel D.





3322

3320









































54



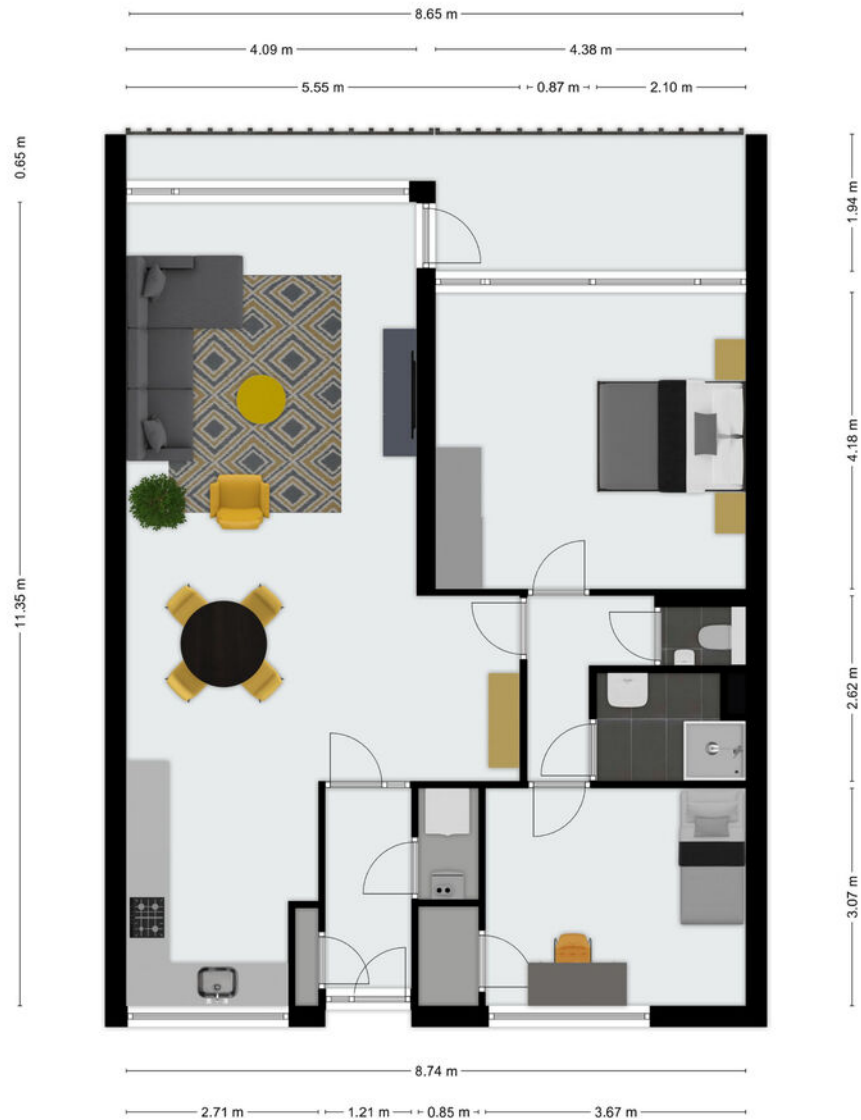






Plattegronden

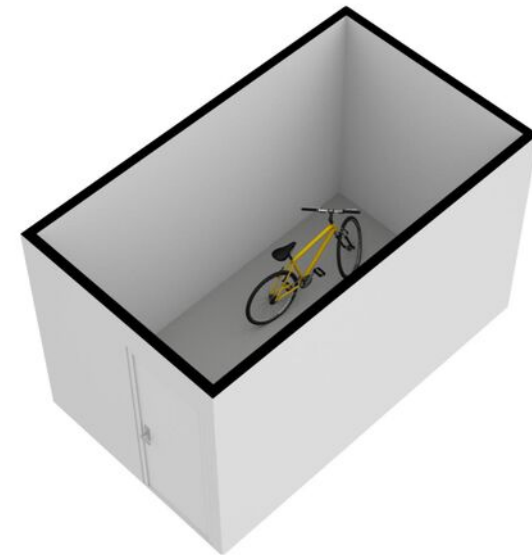
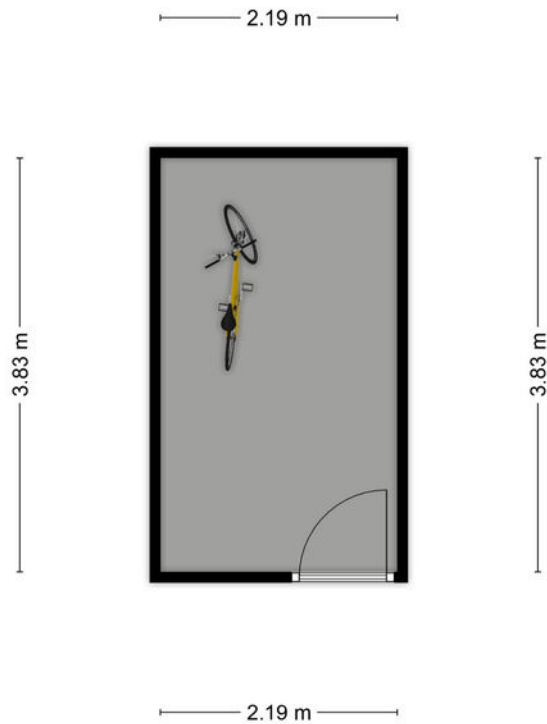
Meijhorst 3354
1e Verdieping



Aan deze plattegronden kunnen
geen rechten worden
ontleend

Plattegronden

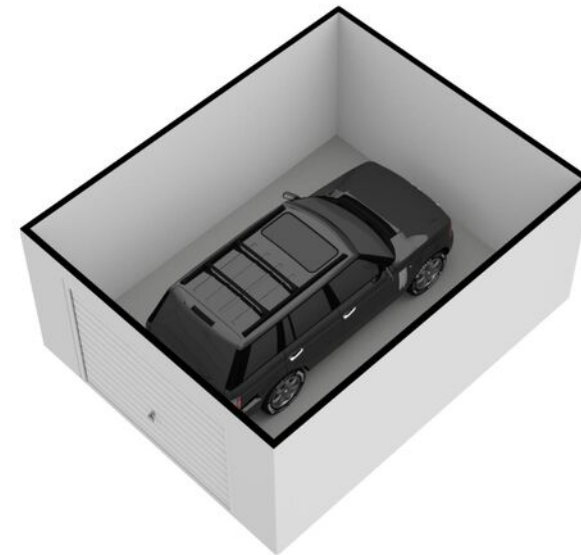
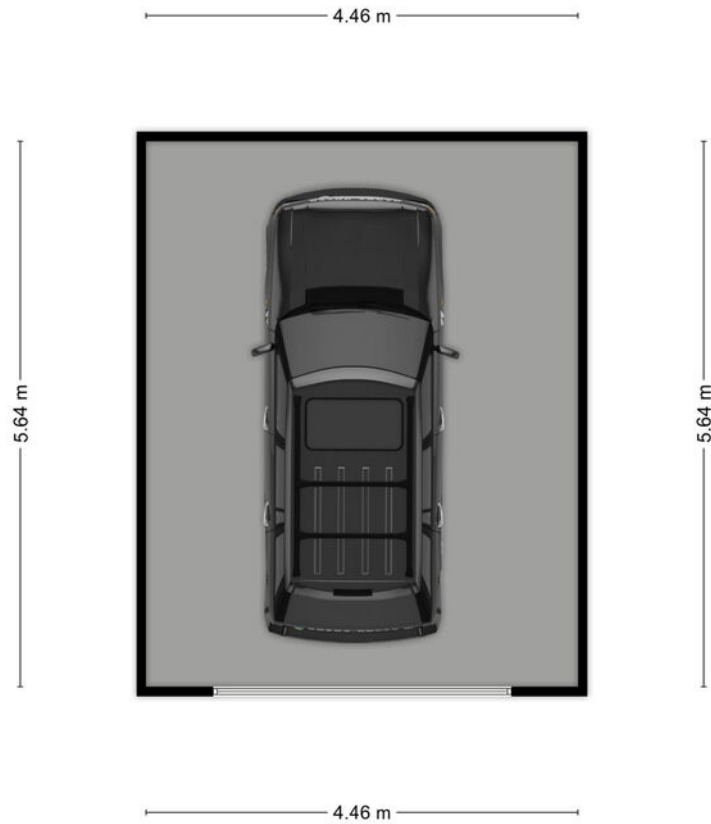
Meijhorst 3354
Berging



Aan deze plattegronden kunnen
geen rechten worden
ontleend

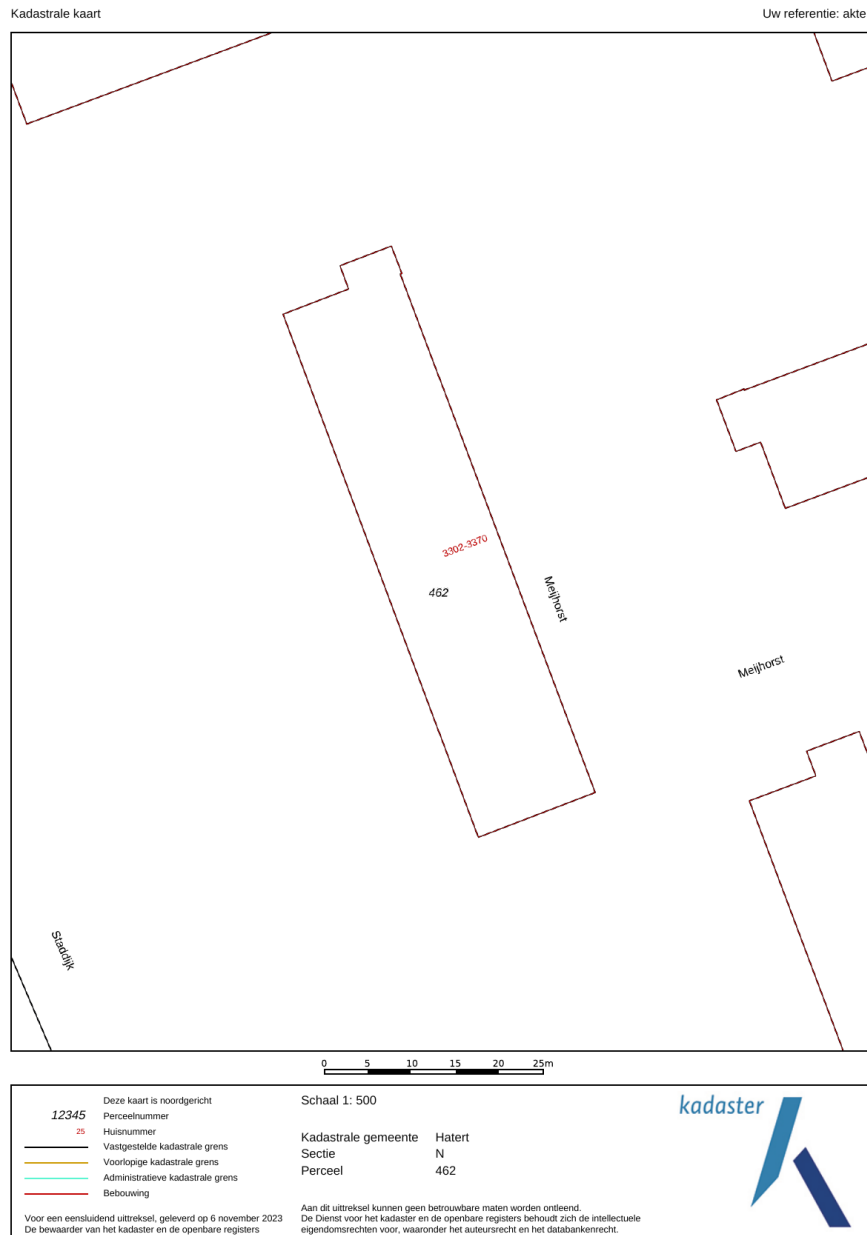
Plattegronden

Meijhorst 3354
Garage



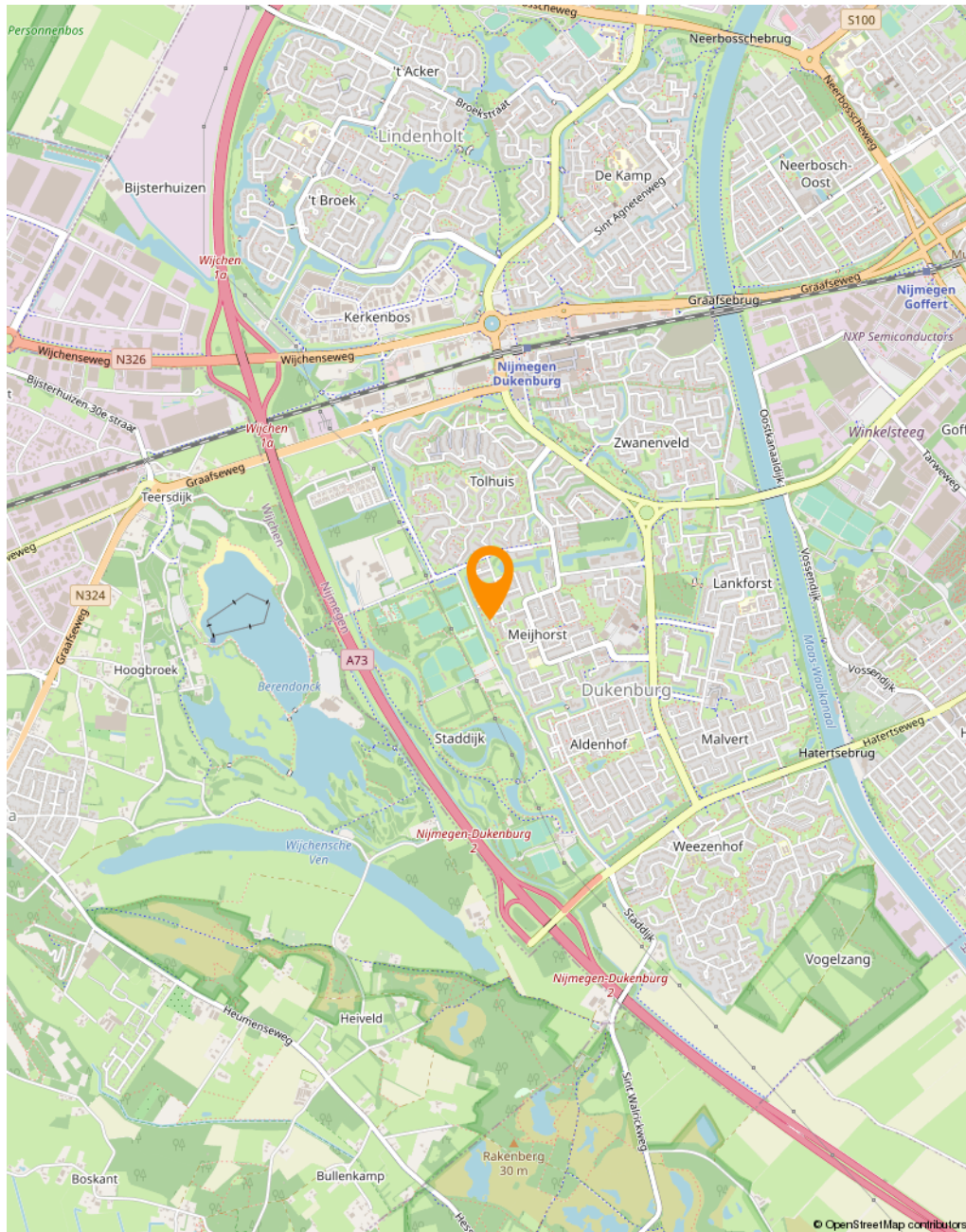
Aan deze plattegronden kunnen
geen rechten worden
ontleend

Kenmerken

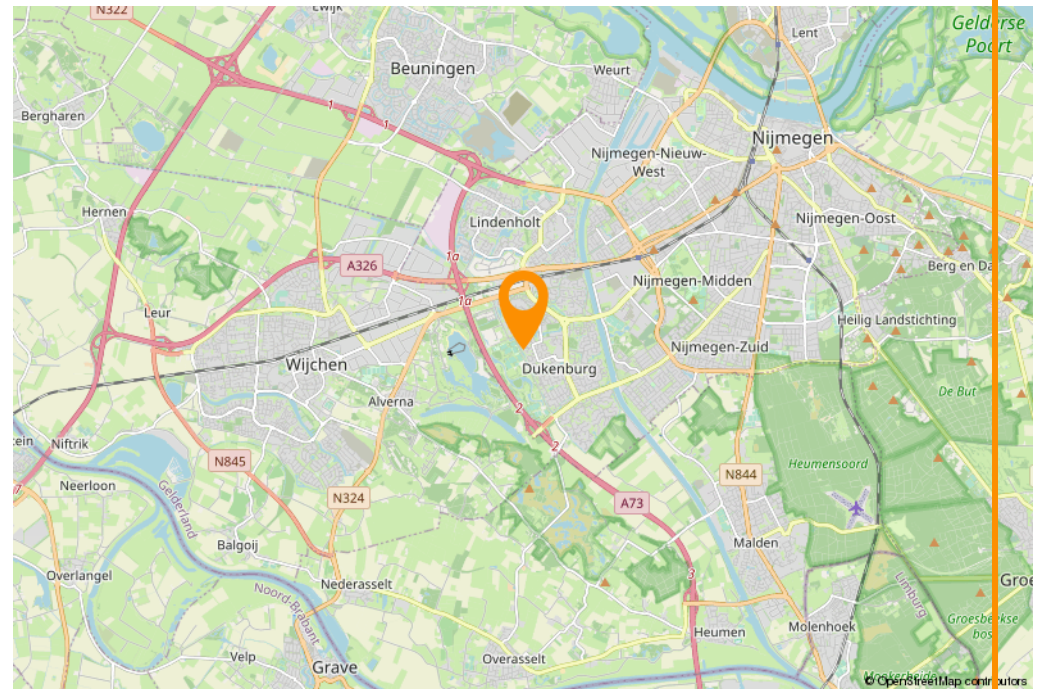


Soort	Bestaande bouw
Type woning	appartement
Aantal kamers	3
Inhoud woning	292 m ³
Perceel oppervlakte	n.v.t.
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	93 m ²
Soort woning	galerijflat
Bouwjaar	1971
Ligging	in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	geen tuin
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	c.v. ketel Remeha Avanta
Isolatie	dubbel glas

Locatie op de kaart



Meijhorst 3354 & omgeving



Belangrijke informatie behorende bij de verkoopinformatie

Plicht onderzoek koper

De eigenaar/verkoper van een onroerende zaak heeft een mededelingsplicht, het Burgerlijk Wetboek vermeld ook de onderzoekplicht van de koper! Dit betekent, dat ook de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoekplicht heeft m.n. betrekking tot datgene, wat voor hem/haar belangrijk is bij de aankoop. Juist daarom adviseren wij alle kandidaten, ongeacht of de onroerende zaak oud of nieuw is, een eigen (bouw)deskundige mee te nemen (bijvoorbeeld een eigen NVM-aankoopmakelaar).

Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze verkoopinformatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten, afwijkingen of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. De koper wordt er uitdrukkelijk op geattendeerd, dat ook een (eventuele) opsomming van gebreken niet betekent, dat de eigenaar en/of de verkoopmakelaar garandeert, dat het object voor het overige vrij is van gebreken. Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw) tekeningen, kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de koper geen enkel recht worden ontleend.

Bodemverontreiniging/ondergrondse tanks

Er is door de verkoper geen onderzoek laten verrichten naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigde stoffen in de ondergrond. Voor zover verkoper bekend, is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloei-)stoffen in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Door verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard in geval van achteraf blijvende bodemverontreiniging, van welke aard dan ook, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

De koopakte

Indien met betrekking tot deze woning onderhandelingen optreden, welke leiden tot het tot stand komen van een koopovereenkomst, zal door de makelaar een koopakte worden opgemaakt overeenkomstig het laatst uitgegeven model koopakte van de NVM, vastgesteld door de NVM, de consumentenbond en de "Vereniging eigen huis". Indien wenselijk kan in deze koopakte door de koper een voorbehoud worden opgenomen ter verkrijging van een hypothecaire geldlening en/of nationale hypotheekgarantie (NHG), voor de periode van circa 5 weken na overeenkomst.

In ieder geval zal in de koopakte eveneens een waarborgsom (een borg te storten bij de notaris) of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopprijs worden opgenomen, binnen circa 6 weken na overeenkomst.

Wij wijzen er met nadruk op dat verkoper bedingt dat zolang er nog geen door koper ondertekende koopakte is, verkoper niet verplicht is mee te werken aan het tot stand brengen van de koopovereenkomst en is hij vrij om aan een ander te verkopen.

Een huis kopen, wie kan u helpen bij het aankoopproces?



Aankoopmakelaar

**Een huis
kopen is een
kunst apart**



Raadpleeg dé expert:
een NVM-aankoopmakelaar



W. www.funda.nl/makelaars

Notaris

Notariskantoor Van Schaik

Deken Dokter Mulderstraat 8b
6681 AB Bommel

T. 0481-461 226

E. info@notarisbommel.nl

W. www.notarisbommel.nl

Ten Berge notarissen

Berg en Dalseweg 9
6521 JA Nijmegen

T. 024-322 82 77

E. kantoor@tenbergenotar.nl

W. www.tenbergenotar.nl

Bouwkundige keuring

Teelker Bouwkundig Advies

Schijndelstraat 20
6844 GM Arnhem

T. 026-381 53 90

M. 06-28 70 34 19

E. info@teelker.nl

W. www.teelker.nl

Peters Bouwkundig Adviesbureau

Sprokkelveld 52
6596 DM Milsbeek

T. 0485-516 775

E. info@petersbouwadvies.nl

W. www.petersbouwadvies.nl

Hypotheek & Verzekeringen

Huiding Hypotheken & Financieel advies

Kerkenbos 10-32
6546 BA Nijmegen

T. 06-54 66 06 01

E. info@hhfa.nl

W. www.hhfa.nl

Van Heck Advies

Van Welderenstraat 106
6511 MT Nijmegen

T. 024-323 27 73

E. info@vanheckadvies.nl

W. www.vanheckadvies.nl

Financieel Fit Apeldoorn

Asselsestraat 63
7311 ED Apeldoorn

T. 055-3034924

E. apeldoorn@financieelfit.nl

W. www.financieelfit.nl/vestigingen/apeldoorn

Schaars Verzekeringen

van der Mondeweg 26
6685 BP Haalderen

T. 0481-465222

E. info@schaarsverzekeringen.nl

W. www.schaarsverzekeringen.nl



06 - 29 25 96 97
085 - 401 05 46

www.makelaarbroex.nl
info@makelaarbroex.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

