



Dr R v Oppenraaijstr
Bemmel

15

MAKELAAR
BROEX





Dr R v Oppenraaijstr 15

Bemmel

Deze forse tweekapper is gelegen nabij het centrum van Bemmel en voorzien van een grote carport, garage (7,2 x 2,8) en oprit voor meerdere auto's. Verder is de woning voorzien van verschillende isolerende voorzieningen en een moderne badkamer.

Indeling:

Entree / hal met natuurstenen vloer, speels uitgevoerd toilet (hang closet) met fonteintje, lichte L-vormige woonkamer (39m²) met parketvloer, grote ramen en toegang tot de achtertuin, separate keuken met diverse inbouwapparatuur (inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en heteluchtoven).

1e verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers (8m², 13m² en 15m²) met aan de voorzijde een balkon, moderne hedendaagse design badkamer met hardstenen wastafel, wastafelmeubel, inbouwkranen, inloofdouche, vloerverwarming, design radiator en hangend toilet, vaste trap naar ...

Zolder:

Voorzolder met witgoedaansluitingen, cv-opstelling, separate bergruimte en 4e (zeer lichte) slaapkamer (14m²) met 4 grote dakramen.

Algemeen:

- perceel 261m², inhoud circa 450m³, woonoppervlakte 138m², overige inpandige ruimte 32m², gebouw gebonden buitenruimte 6m², externe bergruimte 20m²
- Intergas CV combi ketel, medio 2010 (huurketel, kan evt afgekocht worden)
- Dakisolatie, grotendeels dubbel glas en vloerisolatie (na-isolatie)
- Energielabel: ..
- De achtertuin is 10m diep, voorzien van vijverpartij, terrassen en is WEST-gericht (veel zonuren)

Aanvaarding: in overleg





























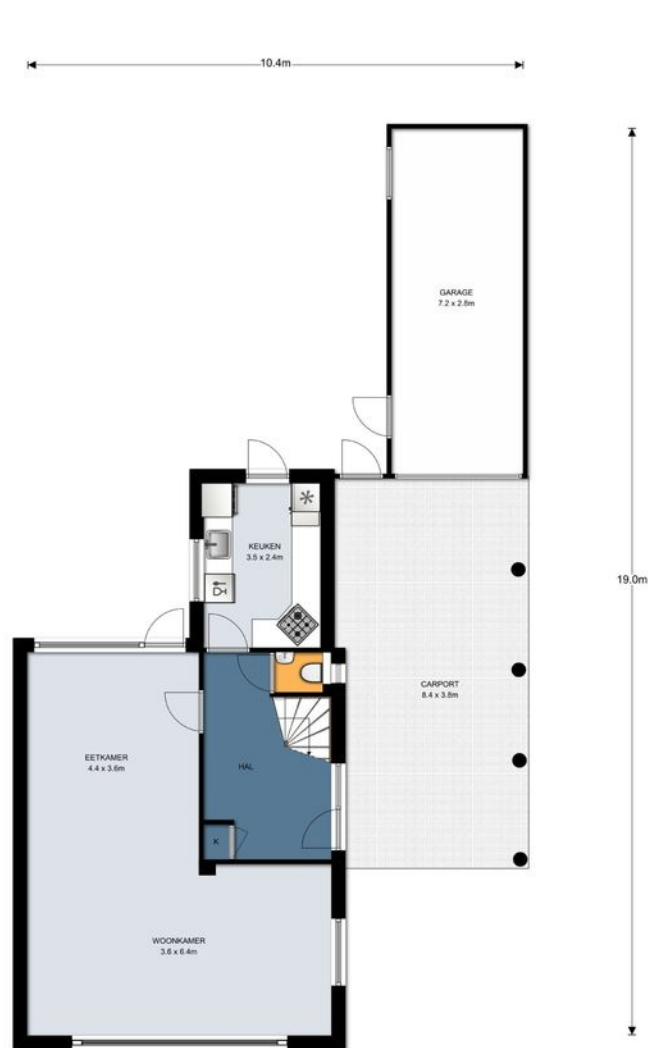








Plattegronden



Begane grond, Dr R v Oppenraaijstr 15 te Bommel

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl

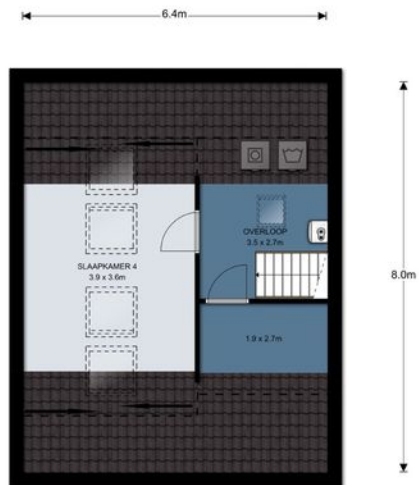


1e Verdieping, Dr R v Oppenraaijstr 15 te Bommel

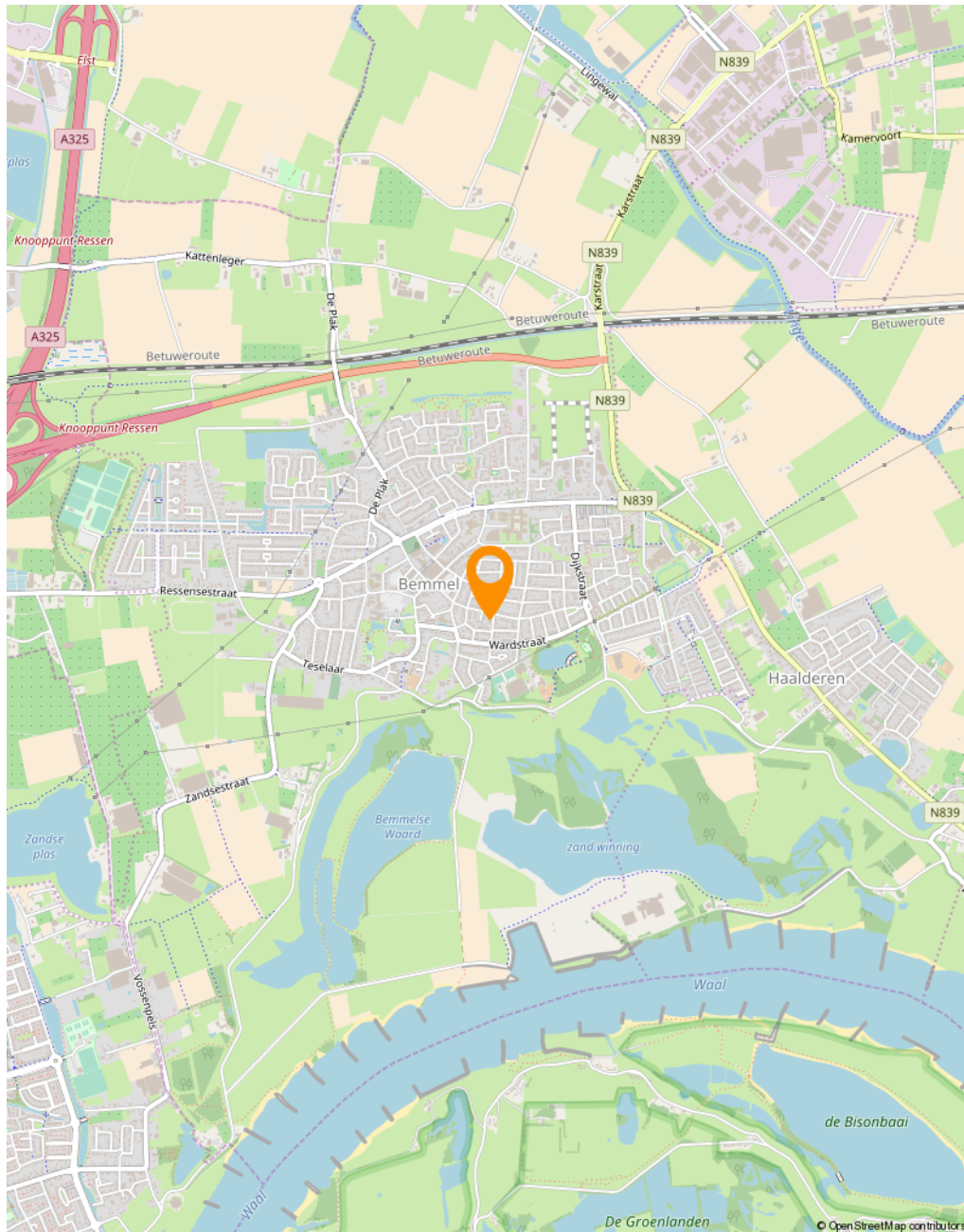
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl

Kenmerken

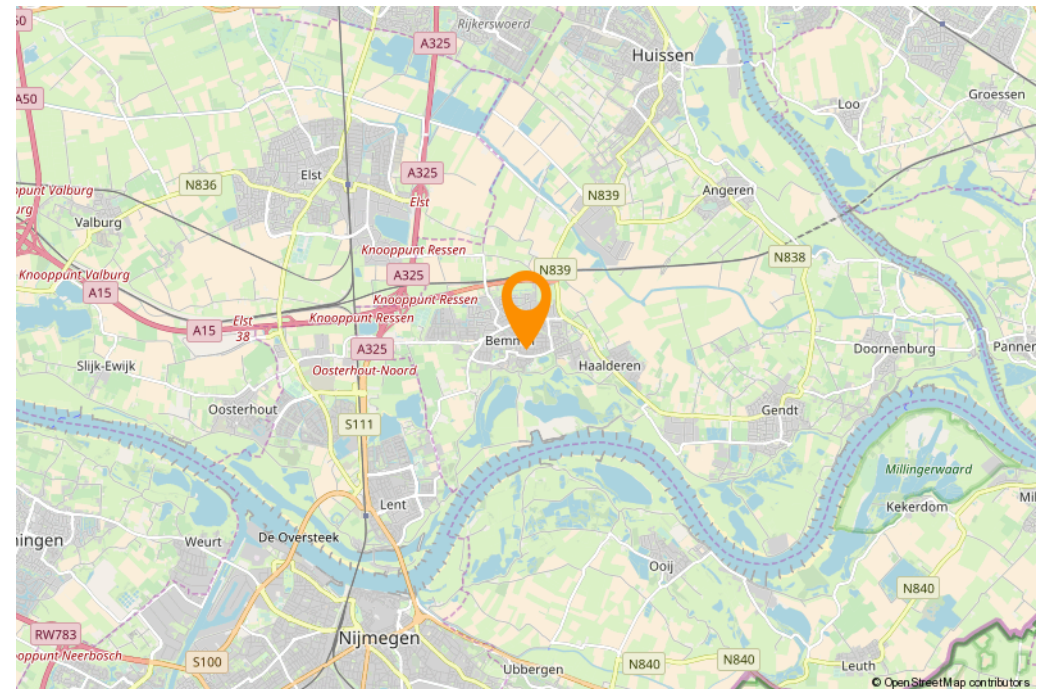
Soort	Bestaande bouw
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	5
Inhoud woning	450 m ³
Perceel oppervlakte	261 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	138 m ²
Soort woning	eengezinswoning
Bouwjaar	1970
Ligging	in woonwijk
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	garage met carport
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas



Locatie op de kaart



Dr R. van Oppenraaijstraat 15 & omgeving



Belangrijke informatie behorende bij de verkoopinformatie



Plicht onderzoek koper

De eigenaar/verkoper van een onroerende zaak heeft een mededelingsplicht, het Burgerlijk Wetboek vermeldt ook de onderzoekplicht van de koper! Dit betekent, dat ook de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoekplicht heeft m.n. betrekking tot datgene, wat voor hem/haar belangrijk is bij de aankoop. Juist daarom adviseren wij alle kandidaten, ongeacht of de onroerende zaak oud of nieuw is, een eigen (bouw)deskundige mee te nemen (bijvoorbeeld een eigen NVM-aankoopmakelaar).

Vrijblijvende aanbidding

Hoewel deze verkoopinformatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten, afwijkingen of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. De koper wordt er uitdrukkelijk op geattendeerd, dat ook een (eventuele) opsomming van gebreken niet betekent, dat de eigenaar en/of de verkoopmakelaar garandeert, dat het object voor het overige vrij is van gebreken. Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbidding. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw) tekeningen, kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de koper geen enkel recht worden ontleend.

Bodemverontreiniging/ondergrondse tanks

Er is door de verkoper geen onderzoek laten verrichten naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigde stoffen in de ondergrond. Voor zover verkoper bekend, is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloei-)stoffen in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Door verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard in geval van achteraf blijkende bodemverontreiniging, van welke aard dan ook, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

De koopakte

Indien met betrekking tot deze woning onderhandelingen optreden, welke leiden tot het tot stand komen van een koopovereenkomst, zal door de makelaar een koopakte worden opgemaakt overeenkomstig het laatst uitgegeven model koopakte van de NVM, vastgesteld door de NVM, de consumentenbond en de "Vereniging eigen huis". Indien wenselijk kan in deze koopakte door de koper een voorbehoud worden opgenomen ter verkrijging van een hypothecaire geldlening en/of nationale hypotheekgarantie (NHG), voor de periode van circa 5 weken na overeenkomst.

In ieder geval zal in de koopakte eveneens een waarborgsom (een borg te storten bij de notaris) of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopprijs worden opgenomen, binnen circa 6 weken na overeenkomst.

Wij wijzen er met nadruk op dat verkoper bedingt dat zolang er nog geen door koper ondertekende koopakte is, verkoper niet verplicht is mee te werken aan het tot stand brengen van de koopovereenkomst en is hij vrij om aan een ander te verkopen.

Een huis kopen, wie kan u helpen bij het aankoopproces?

Aankoopmakelaar



Raadpleeg dé expert:
een NVM-aankoopmakelaar



W. www.funda.nl/makelaars

Hypotheek

De Hypotheekadviseur

Velperplein 11
6811 AG Arnhem

T. 026-303 31 53
E. arnhem@dehypotheekadviseur.nl

Huiding Hypotheken & Financieel advies

Kerkenbos 10 - 32
6546 BA Nijmegen

T. 06-54 66 06 01
E. info@hhfa.nl
W. www.hhfa.nl

Bouwkundige keuring

Teelker Bouwkundig Advies

Schijndelstraat 20
6844 GM Arnhem

T. 026-381 53 90
M. 06-28 70 34 19
E. info@teelker.nl
W. www.teelker.nl

Peters Bouwkundig Adviesbureau

Sprokkelveld 52
6596 DM Milsbeek

T. 0485-516 775
E. info@petersbouwadvies.nl
W. www.petersbouwadvies.nl

Notaris

Notariskantoor Van Schaik

Deken Dokter Mulderstraat 8b
6681 AB Bommel

T. 0481-461 226
E. info@notarisbommel.nl
W. www.notarisbommel.nl

Ten Berge notarissen

Berg en Dalseweg 9
6521 JA Nijmegen

T. 024-322 82 77
E. kantoor@tenbergenotar.nl
W. www.tenbergenotar.nl

Verzekeringen

Van Heck Advies

Van Welderenstraat 106
6511 MT Nijmegen

T. 024-323 27 73
E. info@vanheckadvies.nl
W. www.vanheckadvies.nl

Digitale Tussenpersoon

Kerkenbos 10 - 32
6546 BA Nijmegen

T. 024-845 20 84
E. info@digitaletussenpersoon.nl
W. www.digitaletussenpersoon.nl



