



Rijksstraatweg
Beek **173**

MAKELAAR
BROEX 



Rijksstraatweg 173

Beek

JAREN DERTIG TWEE-ONDER-EEN-KAP-HERENHUIS MET VRIJSTAANDE GARAGE, gelegen nabij het dorpscentrum, natuurgebieden en op 8 autominuten van het centrum van Nijmegen.

Begane grond:

Entree / hal met granito vloer, werkkamertje, toilet, toegang tot ruime en droge kelder (goede stahoogte), woonkamer-en-suite, schuifdeuren, een rechthoekige erker in de voorkamer met haard, in de achterkamer dubbele openslaande deuren naar de diepe tuin (ruim 25 meter) en aansluitend een overdekt terras, eetkeuken met diverse apparatuur, vaste kast en doorloop naar de bijkeuken met boiler en witgoedaansluitingen.

1e verdieping:

Royale en lichte overloop, voorzien van vaste kast, portaaltje, separaat toilet, slaapkamers aan de voorzijde van 27m² (voorheen 2 slaapkamers) met wastafel en balkon aan de voorzijde, slaapkamer aan de achterzijde van 17m², badkamer met ligbad / douche, toilet en dubbele wastafel en de trapopgang (afgesloten met deur) naar de 2e verdieping.

2e verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers (10m², 11m² en 16m²), 3 dakkapellen, vaste kasten, wastafels, bergruimten en vaste trap naar de zolder.

Zolder: Bergruimte en cv-opstelling.

Algemeen:

- Bouwjaar 1929, perceeloppervlakte 535 m², woonoppervlakte ca. 200 m², inhoud ca. 800 m³
- Muurisolatie, deels dubbel glas, zonneboiler en cv-combi ketel
- Originele paneeldeuren, enkele glas-in-lood ramen aanwezig en granito vloer in de hal
- Vrijstaande ruime stenen garage van 8.7m bij 3,2m (inclusief de aangrenzende berging)
- Goten gehele woning en hwa vernieuwd (2005)
- Diepe achtertuin op het noord-oosten van 30 x 9,5 meter
- Buitenschilderwerk is steeds gefaseerd bijgehouden

Aanvaarding in overleg.



























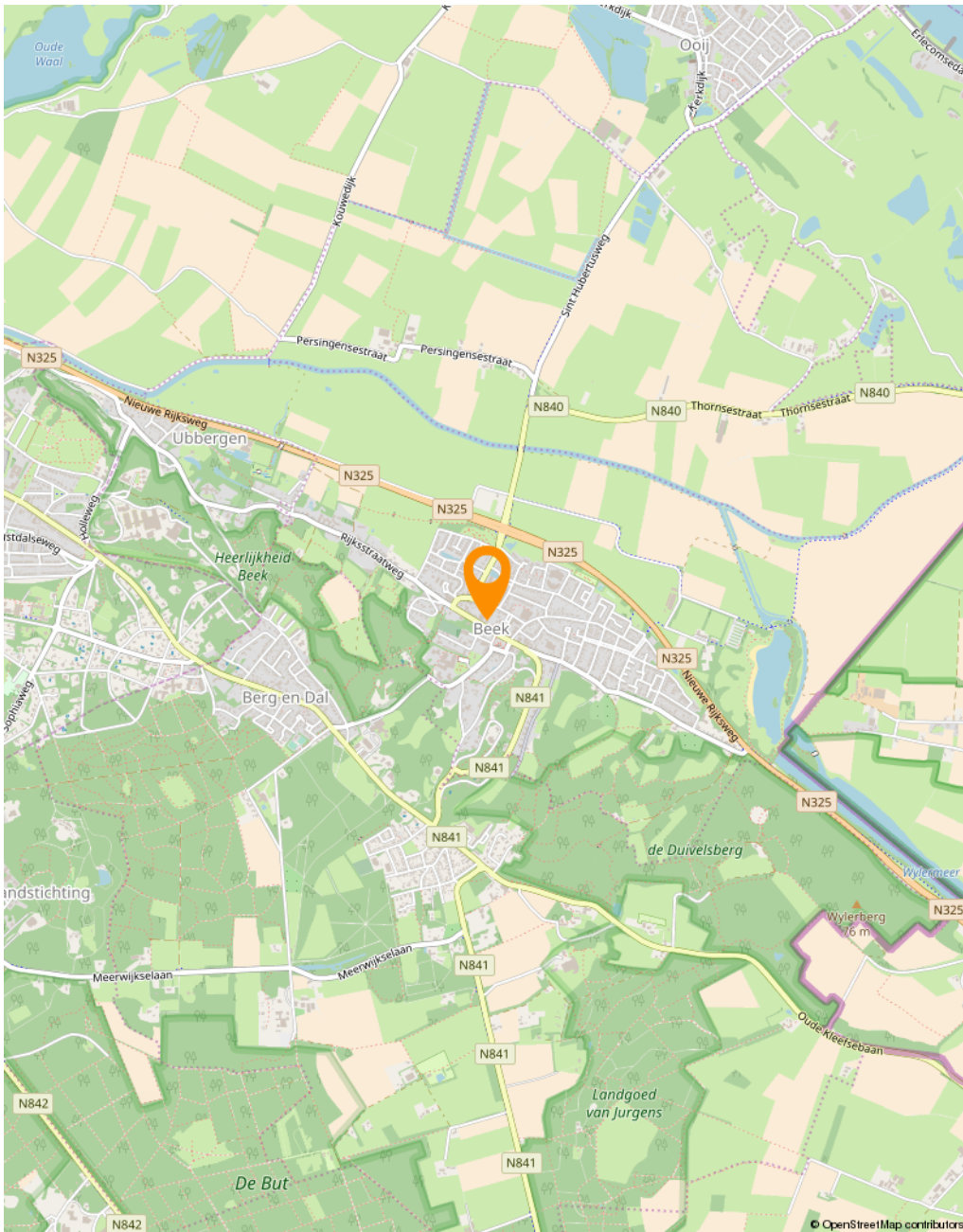




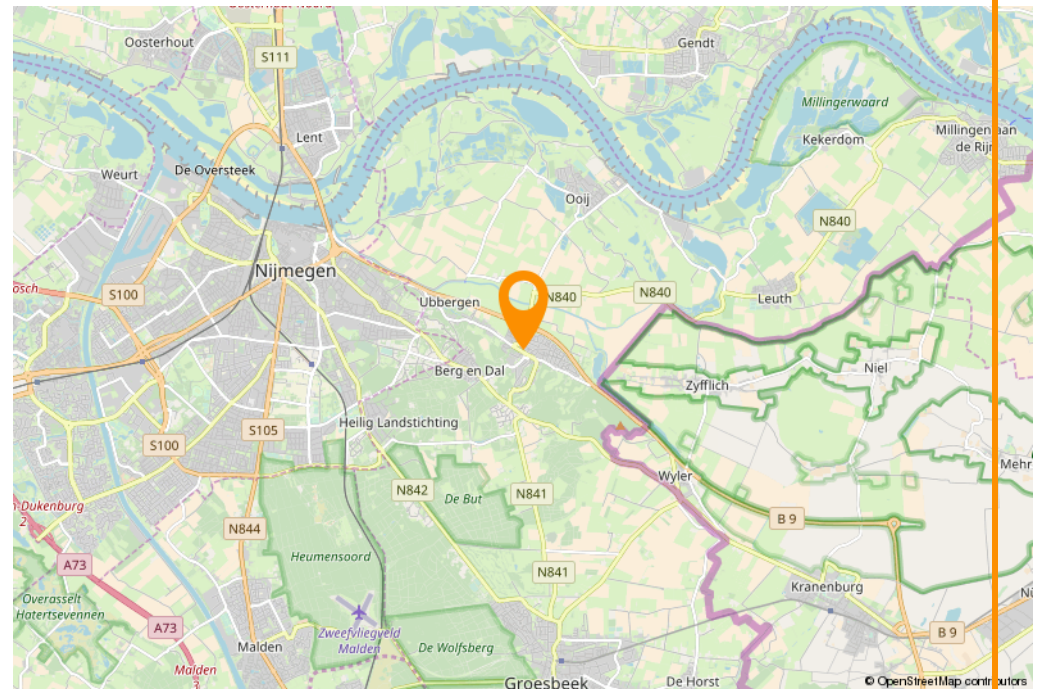




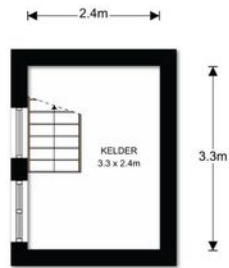
Locatie op de kaart



Rijksstraatweg 173 & Omgeving



Plattegronden



Kelder, Rijksstraatweg 173 te Beek

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

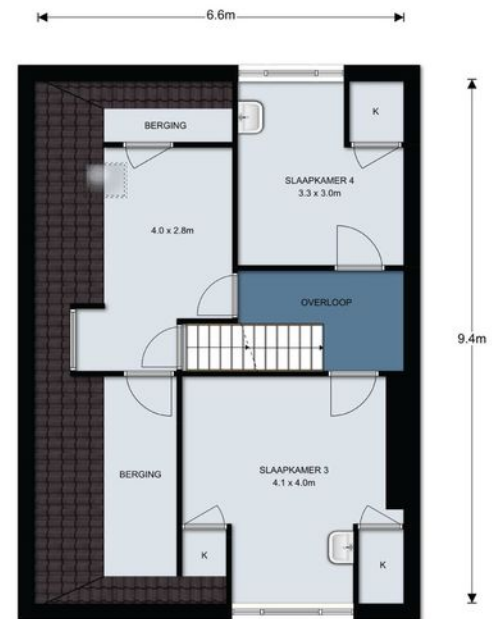


Begane grond, Rijksstraatweg 173 te Beek

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

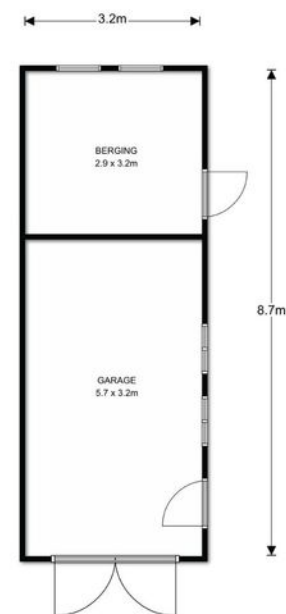
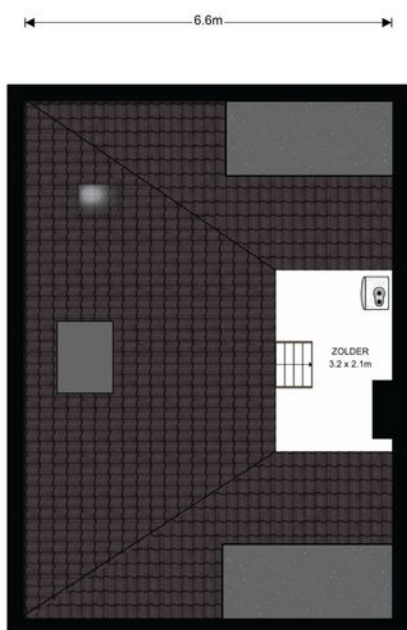


1^e Verdieping, Rijksstraatweg 173 te Beek
 De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl



2^e Verdieping, Rijksstraatweg 173 te Beek
 De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl

Plattegronden



Kenmerken

Soort	Bestaande bouw
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	6
Inhoud woning	800 m ³
Perceel oppervlakte	535 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	200 m ²
Soort woning	herenhuis
Bouwjaar	1929
Ligging	in woonwijk
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	vrijstaand steen, geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas



Belangrijke informatie behorende bij de verkoopinformatie

Plicht onderzoek koper

De eigenaar/verkoper van een onroerende zaak heeft een mededelingsplicht, het Burgerlijk Wetboek vermeld ook de onderzoekplicht van de koper! Dit betekent, dat ook de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoekplicht heeft m.n. betrekking tot datgene, wat voor hem/haar belangrijk is bij de aankoop. Juist daarom adviseren wij alle kandidaten, ongeacht of de onroerende zaak oud of nieuw is, een eigen (bouw)deskundige mee te nemen (bijvoorbeeld een eigen NVM-aankoopmakelaar).

Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze verkoopinformatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten, afwijkingen of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. De koper wordt er uitdrukkelijk op geattendeerd, dat ook een (eventuele) opsomming van gebreken niet betekent, dat de eigenaar en/of de verkoopmakelaar garandeert, dat het object voor het overige vrij is van gebreken. Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw) tekeningen, kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de koper geen enkel recht worden ontleend.

Bodemverontreiniging/ondergrondse tanks

Er is door de verkoper geen onderzoek laten verrichten naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigde stoffen in de ondergrond. Voor zover verkoper bekend, is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloei-)stoffen in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Door verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard in geval van achteraf blijvende bodemverontreiniging, van welke aard dan ook, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

De koopakte

Indien met betrekking tot deze woning onderhandelingen optreden, welke leiden tot het tot stand komen van een koopovereenkomst, zal door de makelaar een koopakte worden opgemaakt overeenkomstig het laatst uitgegeven model koopakte van de NVM, vastgesteld door de NVM, de consumentenbond en de "Vereniging eigen huis". Indien wenselijk kan in deze koopakte door de koper een voorbehoud worden opgenomen ter verkrijging van een hypothecaire geldlening en/of nationale hypotheekgarantie (NHG), voor de periode van circa 5 weken na overeenkomst.

In ieder geval zal in de koopakte eveneens een waarborgsom (een borg te storten bij de notaris) of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopprijs worden opgenomen, binnen circa 6 weken na overeenkomst.

Wij wijzen er met nadruk op dat verkoper bedingt dat zolang er nog geen door koper ondertekende koopakte is, verkoper niet verplicht is mee te werken aan het tot stand brengen van de koopovereenkomst en is hij vrij om aan een ander te verkopen.

Een huis kopen, wie kan u helpen bij het aankoopproces?



Aankoopmakelaar



Raadpleeg dé expert:
een NVM-aankoopmakelaar



W. www.funda.nl/makelaars

Hypotheek

De Hypotheekadviseur

Velperplein 11
6811 AG Arnhem

T. 026-303 31 53
E. arnhem@dehypotheekadviseur.nl

Huiding Hypotheken & Financieel advies

Kerkenbos 10 - 32
6546 BA Nijmegen

T. 06-54 66 06 01
E. info@hhfa.nl
W. www.hhfa.nl

Bouwkundige keuring

Teelker Bouwkundig Advies

Schijndelstraat 20
6844 GM Arnhem

T. 026-381 53 90
M. 06-28 70 34 19
E. info@teelker.nl
W. www.teelker.nl

Peters Bouwkundig Adviesbureau

Sprokkelveld 52
6596 DM Milsbeek

T. 0485-516 775
E. info@petersbouwadvies.nl
W. www.petersbouwadvies.nl

Notaris

Notariskantoor Van Schaik

Deken Dokter Mulderstraat 8b
6681 AB Bommel

T. 0481-461 226
E. info@notarisbommel.nl
W. www.notarisbommel.nl

Ten Berge notarissen

Berg en Dalseweg 9
6521 JA Nijmegen

T. 024-322 82 77
E. kantoor@tenbergenotar.nl
W. www.tenbergenotar.nl

Verzekeringen

Van Heck Advies

Van Welderenstraat 106
6511 MT Nijmegen

T. 024-323 27 73
E. info@vanheckadvies.nl
W. www.vanheckadvies.nl

Digitale Tussenpersoon

Kerkenbos 10 - 32
6546 BA Nijmegen

T. 024-845 20 84
E. info@digitaletussenpersoon.nl
W. www.digitaletussenpersoon.nl



06 - 29 25 96 97

085 - 401 05 46

www.makelaarbroex.nl

info@makelaarbroex.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

