



Kamervoort
Angeren **15**

MAKELAAR
BROEX 



Kamervoort 15

Angeren

Vrij gelegen 2-onder-1-kap woning uit 1922 op een royaal perceel van 1015 m² met in totaal circa 56m² aan garages en schuren, de woning is gesitueerd op een mooie centrale plek aan de rand van de Angerense wijk Viswei en verdient een make-over, modernisering is dus een must!

Indeling:

Provisiekelder (8m²).

Begane grond:

Entree aan de zijkant van de woning, woonkamer met gashaard en vaste kast, toegang tot de kelder, toegang tot de opkamer (slaapkamer met wastafel 8m²), eetkamer, ruime woon-/eetkeuken aan de achterzijde met kasten en eenvoudig recht keukenblok, eenvoudig toilet en eenvoudige douche / wasruimte, toegang tot de achtertuin (via overkapping).

Verdieping:

Overloop met dakraam, 2 slaapkamers met vaste kasten (circa 10m² en 16m²) waarvan 1 met vaste wastafel, badkamer met ligbad, toilet, wastafel en wasmachineaansluiting.

Zolder:

Bergruimte (39m²).

Algemeen:

De schuur is royaal aan de maat en uitermate geschikt om in te klussen, te werken of om een hobby in uit te oefenen. In de tuin is een hobbykasje en een overkapping gesitueerd, de totale diepte van de achtertuin is maar liefst circa 40m!. Op de royale oprit kunt u met gemak 4 auto's parkeren en naast de schuur is er tevens ruimte om bijv. een camper, caravan of aanhangwagen te stallen.

Overige:

Perceeloppervlakte: 1015 m², inhoud 325m³, woonoppervlakte 107 m², overige inpandige ruimte 8m², gebouw gebonden buitenruimte 11m², externe bergruimte 56m².

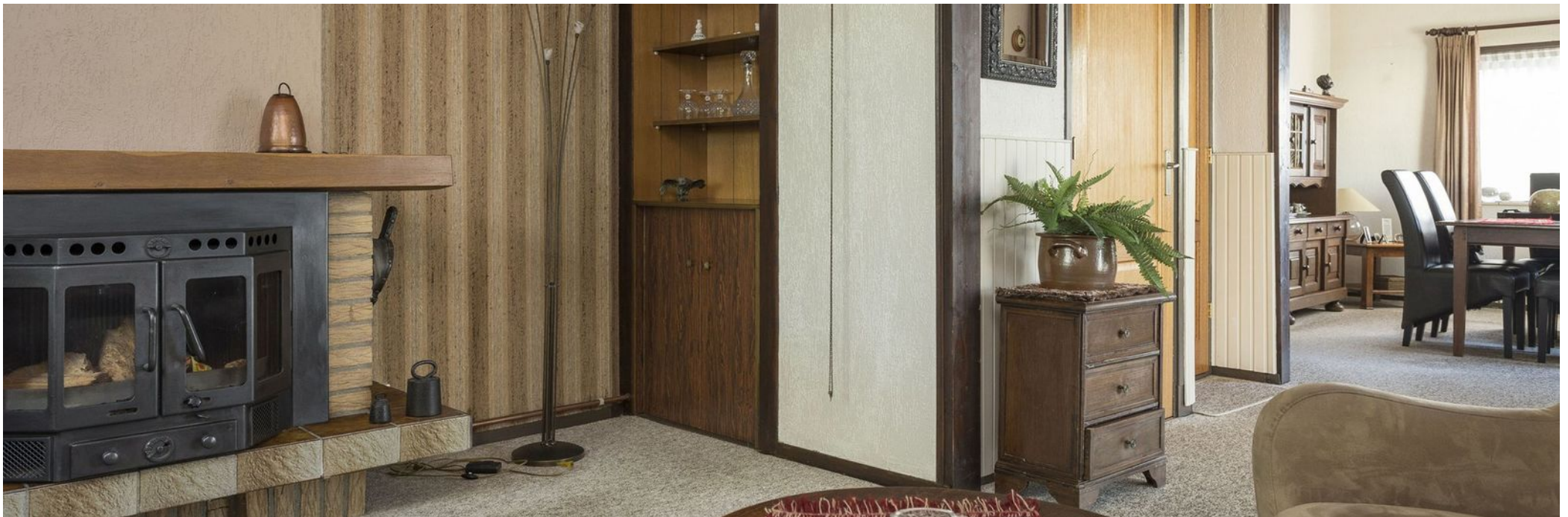
Aanvaarding: in overleg.

































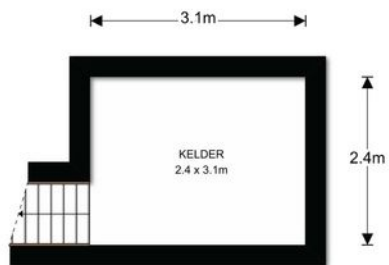








Plattegronden



Kelder, Kamervoor 15 te Angeren

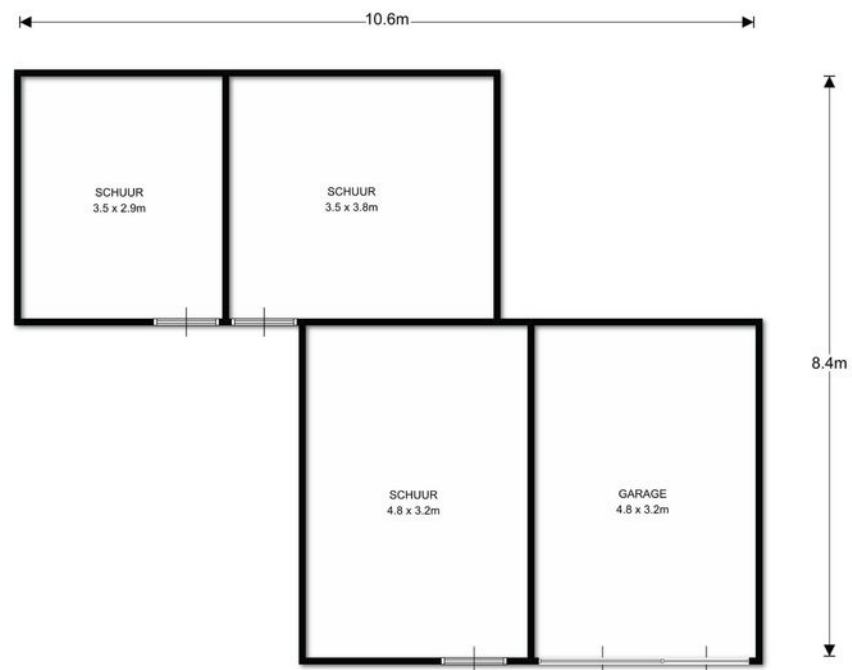
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl



Begane grond, Kamervoor 15 te Angeren

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl

Plattegronden



Verdieping, Kamervoor 15 te Angeren

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl

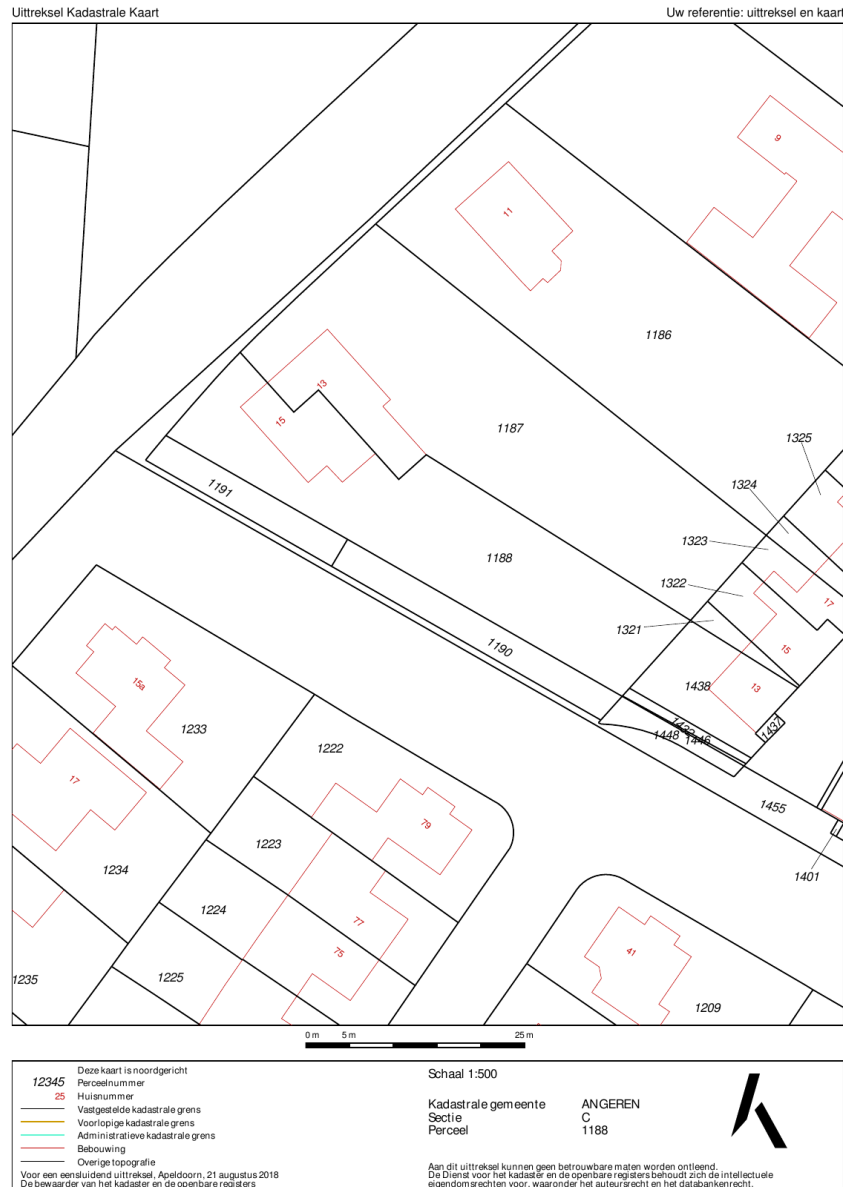


Begane grond, Kamervoor 15 te Angeren

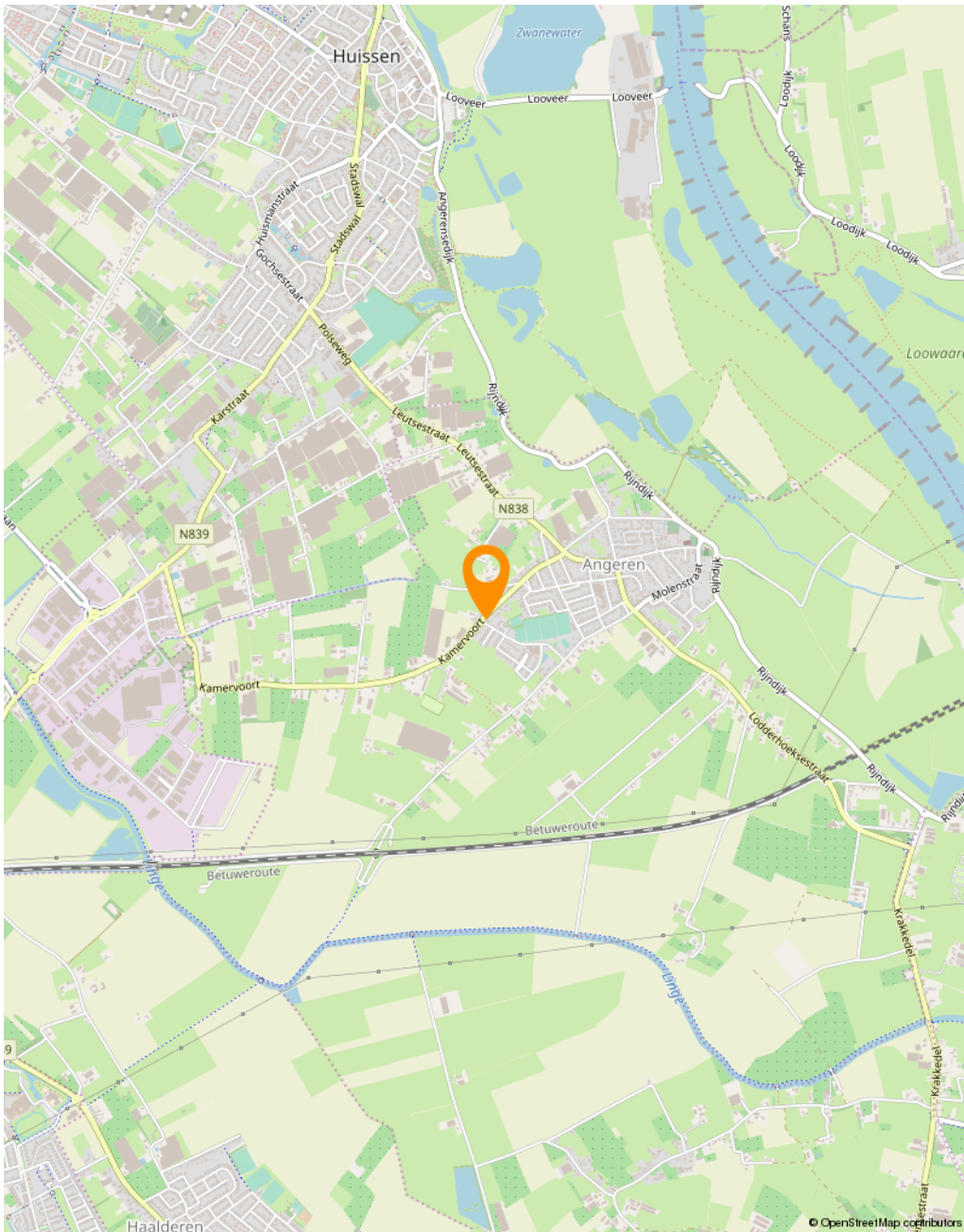
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl

Kenmerken

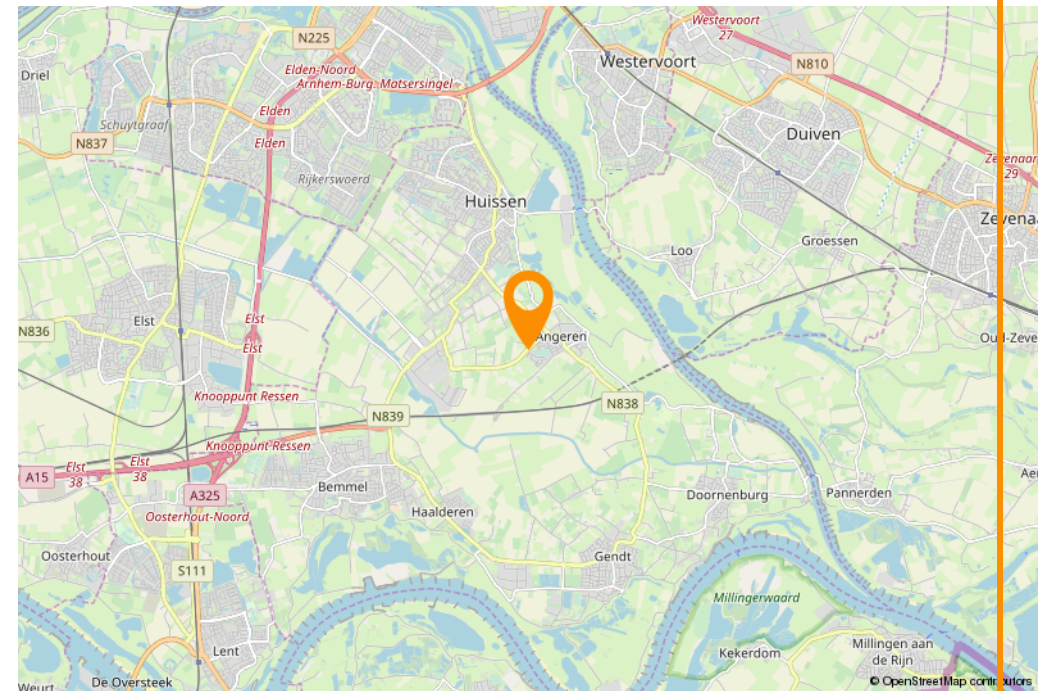
Soort	Bestaande bouw
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	4
Inhoud woning	325 m ³
Perceel oppervlakte	1015 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	107 m ²
Soort woning	eengezinswoning
Bouwjaar	1922
Ligging	in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas



Locatie op de kaart



Kamervoorde 15 & omgeving



Belangrijke informatie behorende bij de verkoopinformatie

Plicht onderzoek koper

De eigenaar/verkoper van een onroerende zaak heeft een mededelingsplicht, het Burgerlijk Wetboek vermeld ook de onderzoekplicht van de koper! Dit betekent, dat ook de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoekplicht heeft m.n. betrekking tot datgene, wat voor hem/haar belangrijk is bij de aankoop. Juist daarom adviseren wij alle kandidaten, ongeacht of de onroerende zaak oud of nieuw is, een eigen (bouw)deskundige mee te nemen (bijvoorbeeld een eigen NVM-aankoopmakelaar).

Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze verkoopinformatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten, afwijkingen of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. De koper wordt er uitdrukkelijk op geattendeerd, dat ook een (eventuele) opsomming van gebreken niet betekent, dat de eigenaar en/of de verkoopmakelaar garandeert, dat het object voor het overige vrij is van gebreken. Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw) tekeningen, kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de koper geen enkel recht worden ontleend.

Bodemverontreiniging/ondergrondse tanks

Er is door de verkoper geen onderzoek laten verrichten naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigde stoffen in de ondergrond. Voor zover verkoper bekend, is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloei-)stoffen in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Door verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard in geval van achteraf blijvende bodemverontreiniging, van welke aard dan ook, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

De koopakte

Indien met betrekking tot deze woning onderhandelingen optreden, welke leiden tot het tot stand komen van een koopovereenkomst, zal door de makelaar een koopakte worden opgemaakt overeenkomstig het laatst uitgegeven model koopakte van de NVM, vastgesteld door de NVM, de consumentenbond en de "Vereniging eigen huis". Indien wenselijk kan in deze koopakte door de koper een voorbehoud worden opgenomen ter verkrijging van een hypothecaire geldlening en/of nationale hypotheekgarantie (NHG), voor de periode van circa 5 weken na overeenkomst.

In ieder geval zal in de koopakte eveneens een waarborgsom (een borg te storten bij de notaris) of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopprijs worden opgenomen, binnen circa 6 weken na overeenkomst.

Wij wijzen er met nadruk op dat verkoper bedingt dat zolang er nog geen door koper ondertekende koopakte is, verkoper niet verplicht is mee te werken aan het tot stand brengen van de koopovereenkomst en is hij vrij om aan een ander te verkopen.

Een huis kopen, wie kan u helpen bij het aankoopproces?



Aankoopmakelaar



Raadpleeg dé expert:
een NVM-aankoopmakelaar



W. www.funda.nl/makelaars

Hypotheek

De Hypotheekadviseur

Velperplein 11
6811 AG Arnhem

T. 026-303 31 53
E. arnhem@dehypotheekadviseur.nl

Huiding Hypotheken & Financieel advies

Kerkenbos 10 - 32
6546 BA Nijmegen

T. 06-54 66 06 01
E. info@hhfa.nl
W. www.hhfa.nl

Bouwkundige keuring

Teelker Bouwkundig Advies

Schijndelstraat 20
6844 GM Arnhem

T. 026-381 53 90
M. 06-28 70 34 19
E. info@teelker.nl
W. www.teelker.nl

Notaris

Notariskantoor Van Schaik

Deken Dokter Mulderstraat 8b
6681 AB Bommel

T. 0481-461 226
E. info@notarisbommel.nl
W. www.notarisbommel.nl

Verzekeringen

Van Heck Advies

Van Welderenstraat 106
6511 MT Nijmegen

T. 024-323 27 73
E. info@vanheckadvies.nl
W. www.vanheckadvies.nl

Peters Bouwkundig Adviesbureau

Sprokkelveld 52
6596 DM Milsbeek

T. 0485-516 775
E. info@petersbouwadvies.nl
W. www.petersbouwadvies.nl

Ten Berge notarissen

Berg en Dalseweg 9
6521 JA Nijmegen

T. 024-322 82 77
E. kantoor@tenbergenotar.nl
W. www.tenbergenotar.nl

Digitale Tussenpersoon

Kerkenbos 10 - 32
6546 BA Nijmegen

T. 024-845 20 84
E. info@digitaletussenpersoon.nl
W. www.digitaletussenpersoon.nl



06 - 29 25 96 97

085 - 401 05 46

www.makelaarbroex.nl

info@makelaarbroex.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

