



Maanstraat 31
Nijmegen

MAKELAAR
BROEX 



Maanstraat 31

Nijmegen

OPEN HUIS dinsdag 16 april van 16.00u tot 17.30u

In de wijk Hees, op de 1e woonlaag van het complex gelegen, ruim 4-kamer appartement met balkon en berging in het souterrain. Het appartementencomplex is gelegen op loopafstand van winkels, heeft een goede aansluiting op de snelwegen en het centrum van Nijmegen bevindt zich op 10 minuten fietsen.

Indeling:

Centrale entree met bellentableau en intercom, trappenhuis met toegang tot het souterrain met berging en gelijkvloerse achter-entree.

Appartement (1e woonlaag):

Entree / hal, toilet, meterkast (voorzien van automaten en aardlekschakelaar), modern en licht uitgevoerde keuken uit 2006 met diverse inbouw- en losse apparatuur (vaatwasser, gaskookplaat, RVS afzuigkap en koelkast), vaste kast met aansluiting voor wasmachine, toegang tot het balkon met aparte kast ten behoeve van cv-opstelling, woonkamer van circa 22m², 3 slaapkamers van circa 12m², 8m² en 9m², badkamer met douche en wastafel, het gehele appartement is voorzien van laminaatvloer en kunststofkozijnen.



Algemeen:

Bouwjaar 1965, inhoud circa 250m³, woonoppervlakte circa 73m², centrale verwarming en warmwater middels Vaillant VHR CV Combi ketel bouwjaar medio 2000, kunststofkozijnen met dubbel glas, keuken uit 2006, geheel voorzien van laminaatvloer, servicekosten circa E. 114,- incl. waterkosten, actieve VVE met meer jaren onderhoudsplan.

Het appartement is instap-klaar, centraal gelegen, aantrekkelijk geprijsd en indien gewenst kan het appartement gefinancierd worden met Nationale Hypotheek Garantie.

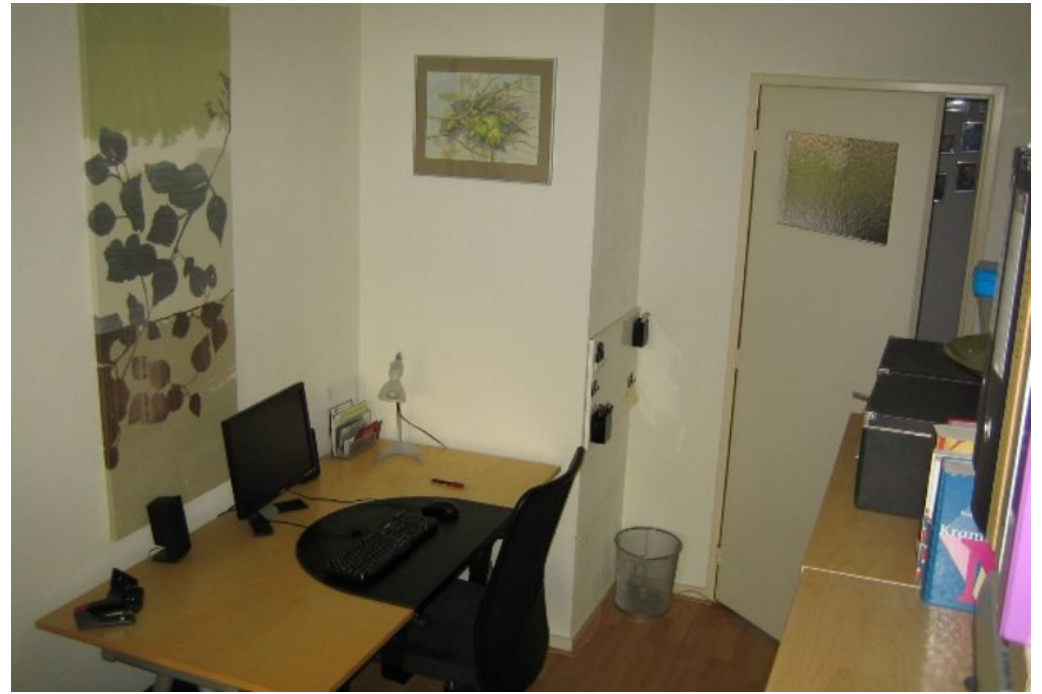
Benieuwd naar dit vriendelijke appartement? Neem contact op met NVM Makelaar Broex of uw eigen NVM-aankoopmakelaar.

Aanvaarding: per augustus 2019.











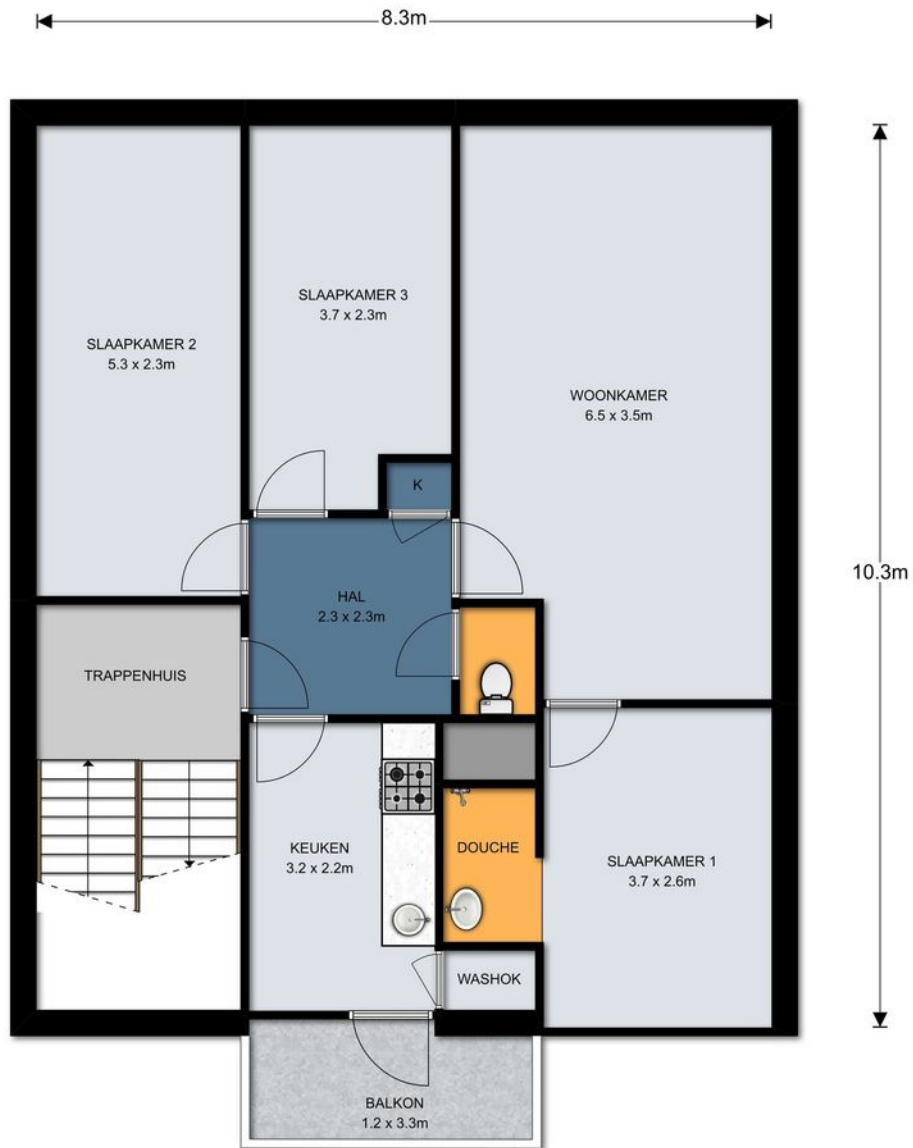






Kenmerken

Soort	Bestaande bouw
Type woning	appartement
Aantal kamers	4
Inhoud woning	250 m ³
Perceel oppervlakte	0 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	73 m ²
Soort woning	portiekflat
Bouwjaar	1965
Ligging	in woonwijk
Tuin	geen tuin, balkon
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas

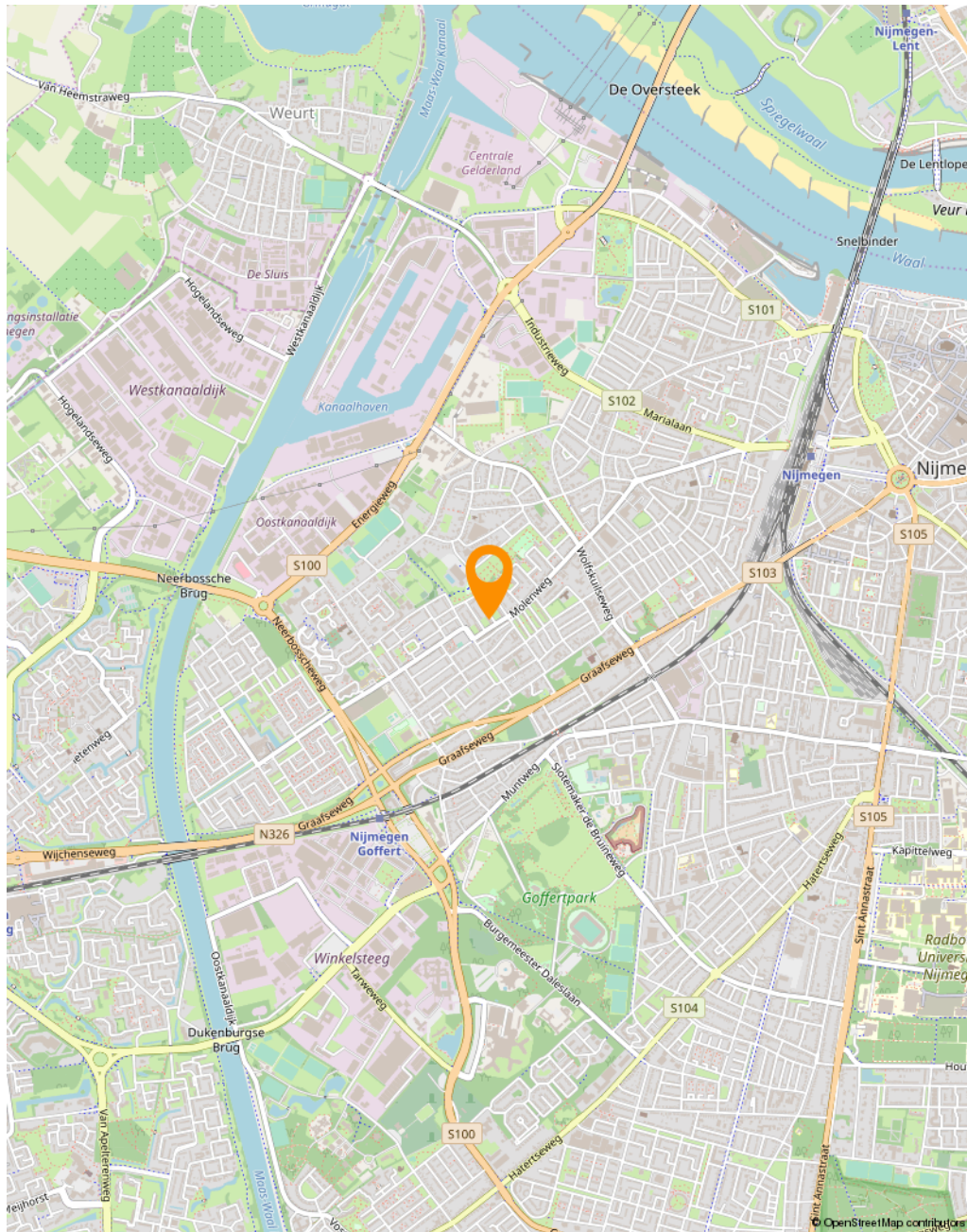


Verdieping, Maanstraat 31 te Nijmegen

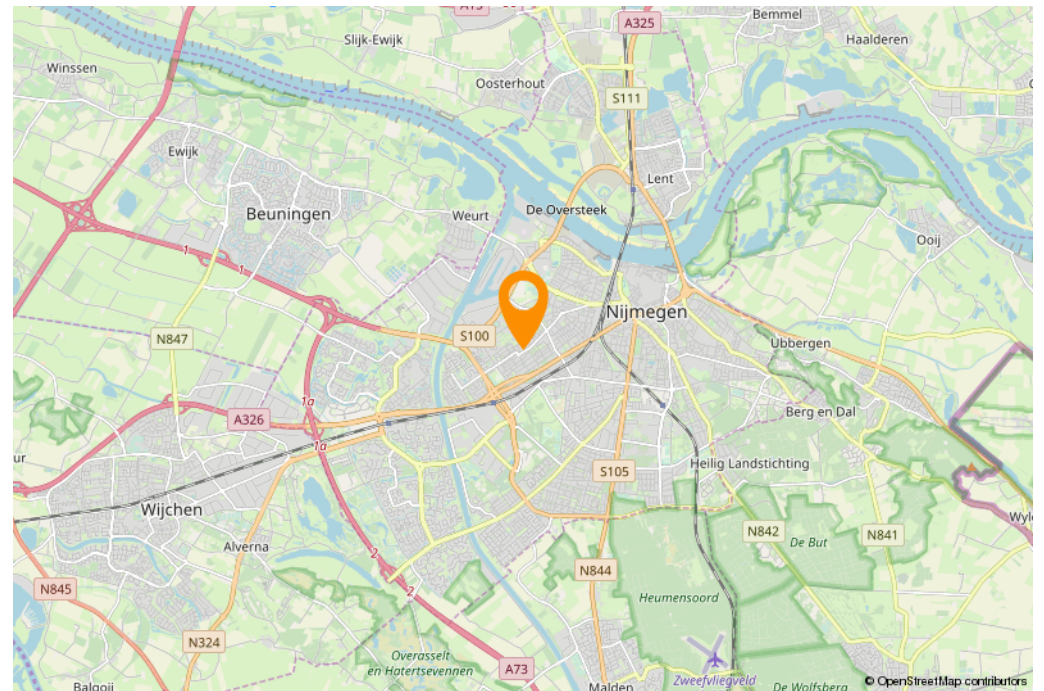
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Locatie op de kaart



Maanstraat 31 & omgeving



Belangrijke informatie behorende bij de verkoopinformatie



Plicht onderzoek koper

De eigenaar/verkoper van een onroerende zaak heeft een mededelingsplicht, het Burgerlijk Wetboek vermeld ook de onderzoekplicht van de koper! Dit betekent, dat ook de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoekplicht heeft m.n. betrekking tot datgene, wat voor hem/haar belangrijk is bij de aankoop. Juist daarom adviseren wij alle kandidaten, ongeacht of de onroerende zaak oud of nieuw is, een eigen (bouw)deskundige mee te nemen (bijvoorbeeld een eigen NVM-aankoopmakelaar).

Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze verkoopinformatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten, afwijkingen of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. De koper wordt er uitdrukkelijk op geattendeerd, dat ook een (eventuele) opsomming van gebreken niet betekent, dat de eigenaar en/of de verkoopmakelaar garandeert, dat het object voor het overige vrij is van gebreken. Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw) tekeningen, kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de koper geen enkel recht worden ontleend.

Bodemverontreiniging/ondergrondse tanks

Er is door de verkoper geen onderzoek laten verrichten naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigde stoffen in de ondergrond. Voor zover verkoper bekend, is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloei-)stoffen in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Door verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard in geval van achteraf blijvende bodemverontreiniging, van welke aard dan ook, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

De koopakte

Indien met betrekking tot deze woning onderhandelingen optreden, welke leiden tot het tot stand komen van een koopovereenkomst, zal door de makelaar een koopakte worden opgemaakt overeenkomstig het laatst uitgegeven model koopakte van de NVM, vastgesteld door de NVM, de consumentenbond en de "Vereniging eigen huis". Indien wenselijk kan in deze koopakte door de koper een voorbehoud worden opgenomen ter verkrijging van een hypothecaire geldlening en/of nationale hypotheekgarantie (NHG), voor de periode van circa 5 weken na overeenkomst.

In ieder geval zal in de koopakte eveneens een waarborgsom (een borg te storten bij de notaris) of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopprijs worden opgenomen, binnen circa 6 weken na overeenkomst.

Wij wijzen er met nadruk op dat verkoper bedingt dat zolang er nog geen door koper ondertekende koopakte is, verkoper niet verplicht is mee te werken aan het tot stand brengen van de koopovereenkomst en is hij vrij om aan een ander te verkopen.

Een huis kopen, wie kan u helpen bij het aankoopproces?

Aankoopmakelaar



Raadpleeg dé expert:
een NVM-aankoopmakelaar



W. www.funda.nl/makelaars

Hypotheek

De Hypotheekadviseur

Velperplein 11
6811 AG Arnhem

T. 026-303 31 53
E. arnhem@dehypotheekadviseur.nl

Huiding Hypotheken & Financieel advies

Kerkenbos 10 - 32
6546 BA Nijmegen

T. 06-54 66 06 01
E. info@hhfa.nl
W. www.hhfa.nl

Bouwkundige keuring

Teelker Bouwkundig Advies

Schijndelstraat 20
6844 GM Arnhem

T. 026-381 53 90
M. 06-28 70 34 19
E. info@teelker.nl
W. www.teelker.nl

Notaris

Notariskantoor Van Schaik

Deken Dokter Mulderstraat 8b
6681 AB Bommel

T. 0481-461 226
E. info@notarisbommel.nl
W. www.notarisbommel.nl

Verzekeringen

Van Heck Advies

Van Welderenstraat 106
6511 MT Nijmegen

T. 024-323 27 73
E. info@vanheckadvies.nl
W. www.vanheckadvies.nl

Peters Bouwkundig Adviesbureau

Sprokkelveld 52
6596 DM Milsbeek

T. 0485-516 775
E. info@petersbouwadvies.nl
W. www.petersbouwadvies.nl

Ten Berge notarissen

Berg en Dalseweg 9
6521 JA Nijmegen

T. 024-322 82 77
E. kantoor@tenbergenotar.nl
W. www.tenbergenotar.nl

Digitale Tussenpersoon

Kerkenbos 10 - 32
6546 BA Nijmegen

T. 024-845 20 84
E. info@digitaletussenpersoon.nl
W. www.digitaletussenpersoon.nl



06 - 29 25 96 97

085 - 401 05 46

www.makelaarbroex.nl

info@makelaarbroex.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



