



Dwarsdijk
Bemmel **95**

MAKELAAR
BROEX 



Dwarsdijk 95

Bemmel

Keurige uitgebouwde tussenwoning met tuin op het zuiden, de woning heeft een grote uitgebouwde woonkamer met dubbele deuren naar de achtertuin, de zolder is voorzien van een grote dakkapel en de badkamer is extra ruim uitgevoerd met ligbad én inloopdouche. In de wijk "de Essenpas" zijn een sportcomplex inclusief een zwembad, een sportschool én de middelbare school op korte afstand gelegen, tevens is er vanaf de dijk een prachtig uitzicht over de uiterwaarden, de overige dorpsvoorzieningen zijn per fiets binnen enkele minuten bereikbaar en de uitvalswegen naar het knooppunt Arnhem - Nijmegen zijn goed bereikbaar.

Begane grond:

Entree, hal, meterkast, toiletruimte met wandcloset en fonteintje, over de volle breedte uitgebouwde woonkamer (34m²) met provisiekast, prachtige eiken vloer en openslaande tuindeuren, straatgerichte keuken (9m²) voorzien van een inrichting in hoekopstelling met een diverse inbouwapparatuur (gaskookplaat, RVS-afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi magnetron-oven) en composiet aanrechtblad.

1e Verdieping:

Overloop, 2 royale slaapkamers van elk 14m², beide met een vaste kastenwand en 1 met airco-unit, prachtige ruime badkamer (9m²) voorzien van een inloopdouche, 2e wandcloset, ligbad en wastafelmeubel.

Via een vaste trap naar de 2e Verdieping:

Zolderkamer met kunststof dakkapel voorzien van een rolluik en hor, separate stook- / wasruimte en een separate werkkamer met een dakvenster en een trap naar een handige berg-vliering.

Tuin:

Achtertuin is ZUID gericht met terras, is onderhoudsvriendelijk aangelegd en voorzien van stenen berging met elektriciteit en een achterom.

Algemeen:

- Bouwjaar 2004, woonoppervlakte 134m², inhoud 487m³, perceel 134m²
- Intergas CV-combi ketel uit 2004.
- Volledig geïsoleerd, energielabel A.
- Stenen berging met elektra
- Hardhouten kozijnen, deels kunststof kozijnen t.p.v. dakkapel
- Rolluiken en horren t.p.v. zolder

Aanvaarding: in overleg.

























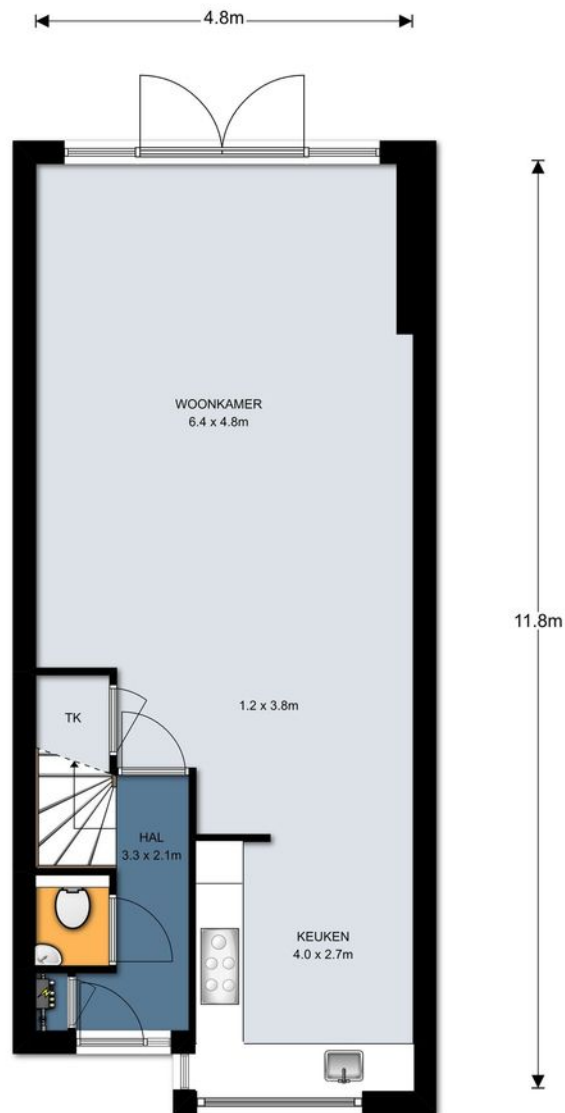








Plattegronden

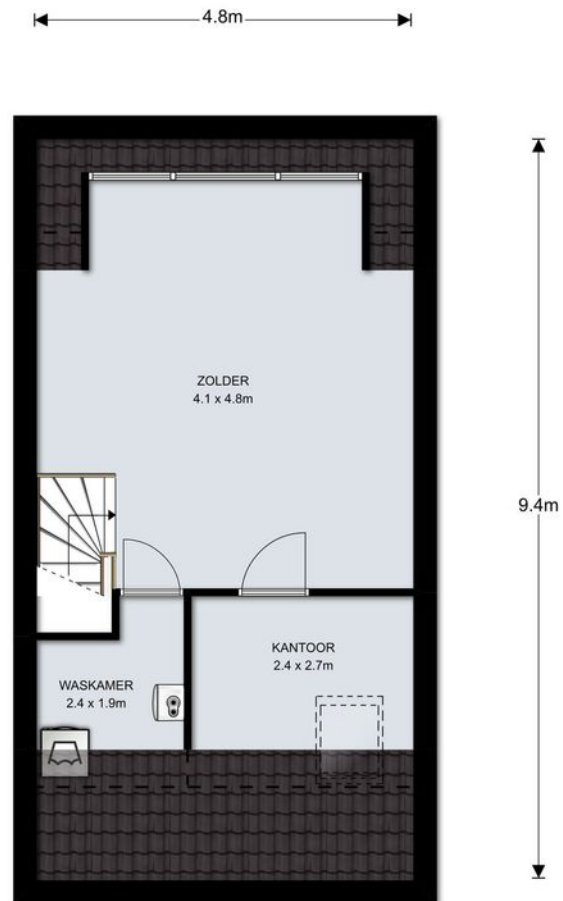


Begane grond, Dwarsdijk 95 te Bommel
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

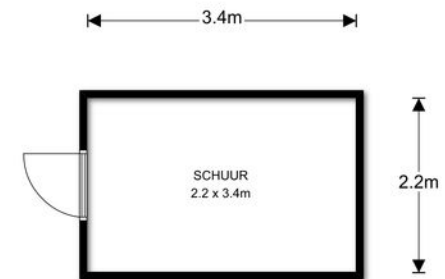


1e Verdieping, Dwarsdijk 95 te Bommel
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Plattegronden



Zolder, Dwarsdijk 95 te Bommel
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl



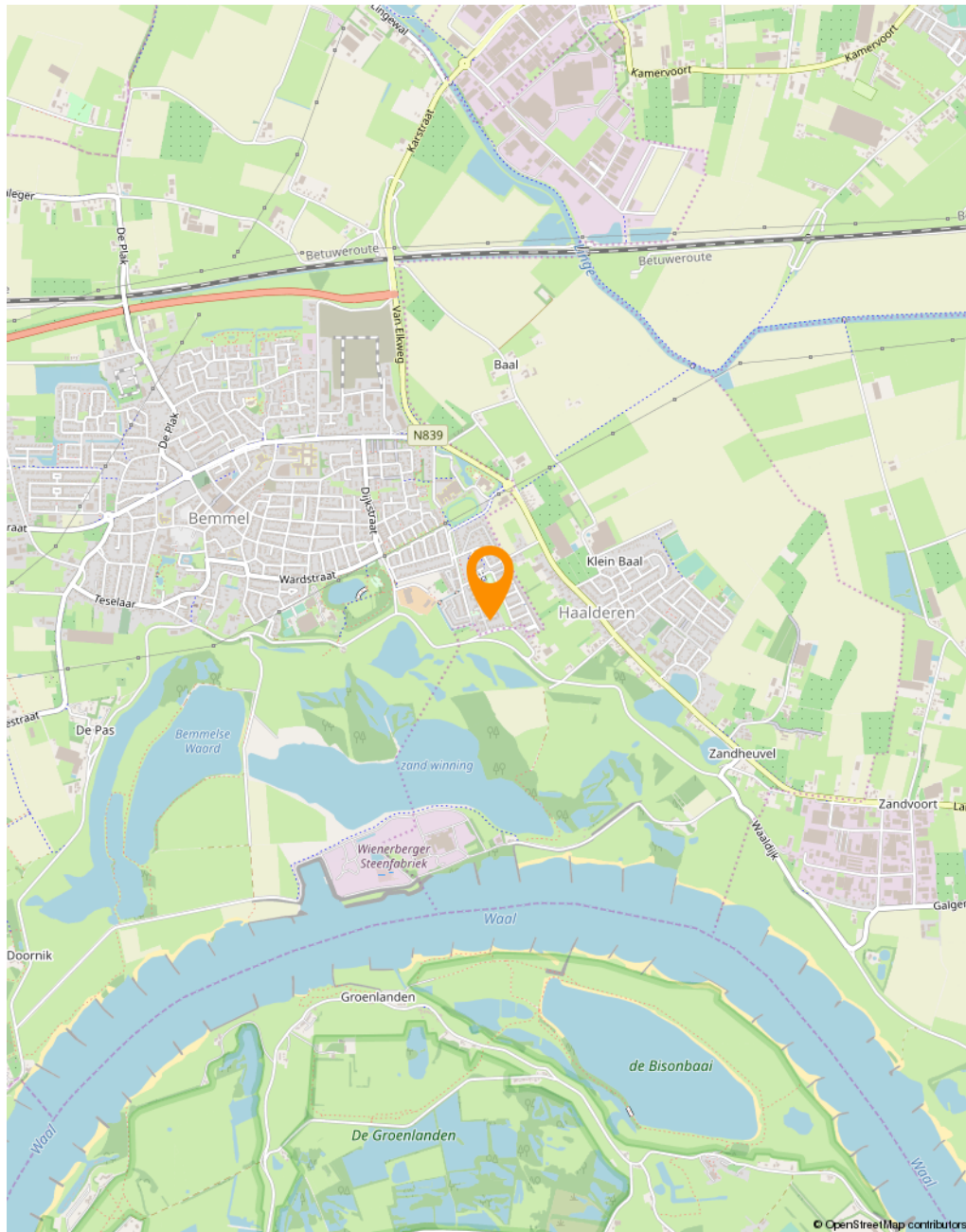
Begane grond, Dwarsdijk 95 te Bommel
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Kenmerken

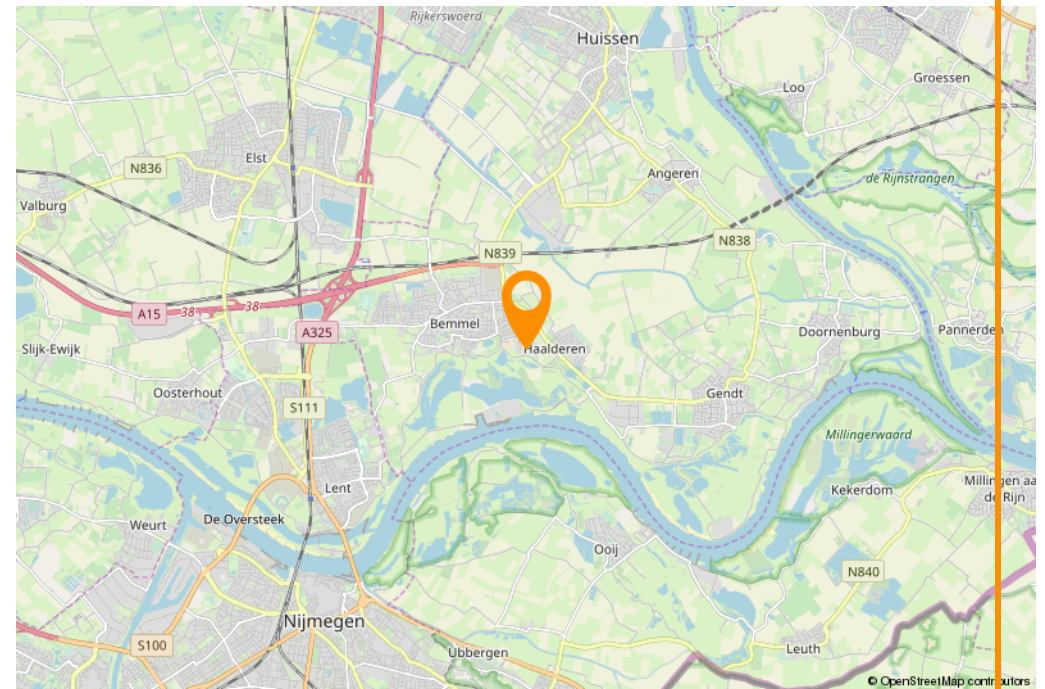
Soort	Bestaande bouw
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	4
Inhoud woning	487 m ³
Perceel oppervlakte	134 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	134 m ²
Soort woning	eengezinswoning
Bouwjaar	2004
Ligging	in woonwijk
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd



Locatie op de kaart



Dwarsdijk 95 & omgeving



Belangrijke informatie behorende bij de verkoopinformatie

Plicht onderzoek koper

De eigenaar/verkoper van een onroerende zaak heeft een mededelingsplicht, het Burgerlijk Wetboek vermeld ook de onderzoekplicht van de koper! Dit betekent, dat ook de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoekplicht heeft m.n. betrekking tot datgene, wat voor hem/haar belangrijk is bij de aankoop. Juist daarom adviseren wij alle kandidaten, ongeacht of de onroerende zaak oud of nieuw is, een eigen (bouw)deskundige mee te nemen (bijvoorbeeld een eigen NVM-aankoopmakelaar).

Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze verkoopinformatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten, afwijkingen of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. De koper wordt er uitdrukkelijk op geattendeerd, dat ook een (eventuele) opsomming van gebreken niet betekent, dat de eigenaar en/of de verkoopmakelaar garandeert, dat het object voor het overige vrij is van gebreken. Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw) tekeningen, kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de koper geen enkel recht worden ontleend.

Bodemverontreiniging/ondergrondse tanks

Er is door de verkoper geen onderzoek laten verrichten naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigde stoffen in de ondergrond. Voor zover verkoper bekend, is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloei-)stoffen in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Door verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard in geval van achteraf blijvende bodemverontreiniging, van welke aard dan ook, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

De koopakte

Indien met betrekking tot deze woning onderhandelingen optreden, welke leiden tot het tot stand komen van een koopovereenkomst, zal door de makelaar een koopakte worden opgemaakt overeenkomstig het laatst uitgegeven model koopakte van de NVM, vastgesteld door de NVM, de consumentenbond en de "Vereniging eigen huis". Indien wenselijk kan in deze koopakte door de koper een voorbehoud worden opgenomen ter verkrijging van een hypothecaire geldlening en/of nationale hypotheekgarantie (NHG), voor de periode van circa 5 weken na overeenkomst.

In ieder geval zal in de koopakte eveneens een waarborgsom (een borg te storten bij de notaris) of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopprijs worden opgenomen, binnen circa 6 weken na overeenkomst.

Wij wijzen er met nadruk op dat verkoper bedingt dat zolang er nog geen door koper ondertekende koopakte is, verkoper niet verplicht is mee te werken aan het tot stand brengen van de koopovereenkomst en is hij vrij om aan een ander te verkopen.

Een huis kopen, wie kan u helpen bij het aankoopproces?



Aankoopmakelaar



Raadpleeg dé expert:
een NVM-aankoopmakelaar



W. www.funda.nl/makelaars

Hypotheek

De Hypotheekadviseur

Velperplein 11
6811 AG Arnhem

T. 026-303 31 53
E. arnhem@dehypotheekadviseur.nl

Huiding Hypotheken & Financieel advies

Kerkenbos 10 - 32
6546 BA Nijmegen

T. 06-54 66 06 01
E. info@hhfa.nl
W. www.hhfa.nl

Bouwkundige keuring

Teelker Bouwkundig Advies

Schijndelstraat 20
6844 GM Arnhem

T. 026-381 53 90
M. 06-28 70 34 19
E. info@teelker.nl
W. www.teelker.nl

Notaris

Notariskantoor Van Schaik

Deken Dokter Mulderstraat 8b
6681 AB Bommel

T. 0481-461 226
E. info@notarisbommel.nl
W. www.notarisbommel.nl

Verzekeringen

Van Heck Advies

Van Welderenstraat 106
6511 MT Nijmegen

T. 024-323 27 73
E. info@vanheckadvies.nl
W. www.vanheckadvies.nl

Peters Bouwkundig Adviesbureau

Sprokkelveld 52
6596 DM Milsbeek

T. 0485-516 775
E. info@petersbouwadvies.nl
W. www.petersbouwadvies.nl

Ten Berge notarissen

Berg en Dalseweg 9
6521 JA Nijmegen

T. 024-322 82 77
E. kantoor@tenbergenotar.nl
W. www.tenbergenotar.nl

Digitale Tussenpersoon

Kerkenbos 10 - 32
6546 BA Nijmegen

T. 024-845 20 84
E. info@digitaletussenpersoon.nl
W. www.digitaletussenpersoon.nl



06 - 29 25 96 97

085 - 401 05 46

www.makelaarbroex.nl

info@makelaarbroex.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



