



Leidijk
Bemmel **75**

MAKELAAR
BROEX 



Leidijk 75

Bemmel

In woonwijk "De Essenpas", aan rustig straatje gelegen, uitgebouwde tussenwoning met geïsoleerde berging. De woning heeft een tuingericht woonkamer en een prachtige ruime woon-/ eetkeuken aan de voorzijde.

Indeling:

Entree / hal, meterkast, garderobe nis, hedendaagse woon-/ eetkeuken met diverse inbouwapparatuur (gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combi magnetron / oven), grote vaste provisiekast, 2e hal met toilet (uitgevoerd met fonteintje), L-vormige woonkamer (circa 31m²) met massief eiken vloer en dubbele deuren naar de achtertuin.

Verdieping:

Overloop, praktische vaste kast, 3 slaapkamers van 5m², 13m² en 10m², verzorgde badkamer met ligbad / douche, wastafelmeubel en zwevend toilet, vaste trap naar ...

Zolder:

Ruime open zolderruimte met dakraam (mogelijkheid voor een extra kamer), witgoedaansluitingen, cv-opstelling, bergruimten en mobiele kastenwand.



Algemeen:

- Inhoud 400m³, woonoppervlakte 120m²
- Bouwjaar 2003
- AGPO CV combi ketel en Boiler met zonnepanelen (2003, in eigendom, regelmatig onderhouden)
- Volledig geïsoleerd, energielabel A
- Hardhouten kozijnen met draai-/ kiep systeem
- Zorgzaam bewoond, netjes onderhouden
- Strakke wandafwerkingen en sfeervolle eiken vloer (geolied)
- Rolluiken aan voor-/ en achterzijde,
- De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd, de achtertuin is circa 10meter diep en voorzien van een poort naar het achterpad.

Ligging in een kindvriendelijke wijk, aan een rustig straatje, nabij de dijk en de uiterwaarden, bovendien is het stadscentrum van zowel Arnhem als Nijmegen binnen 20 minuten bereikbaar.

















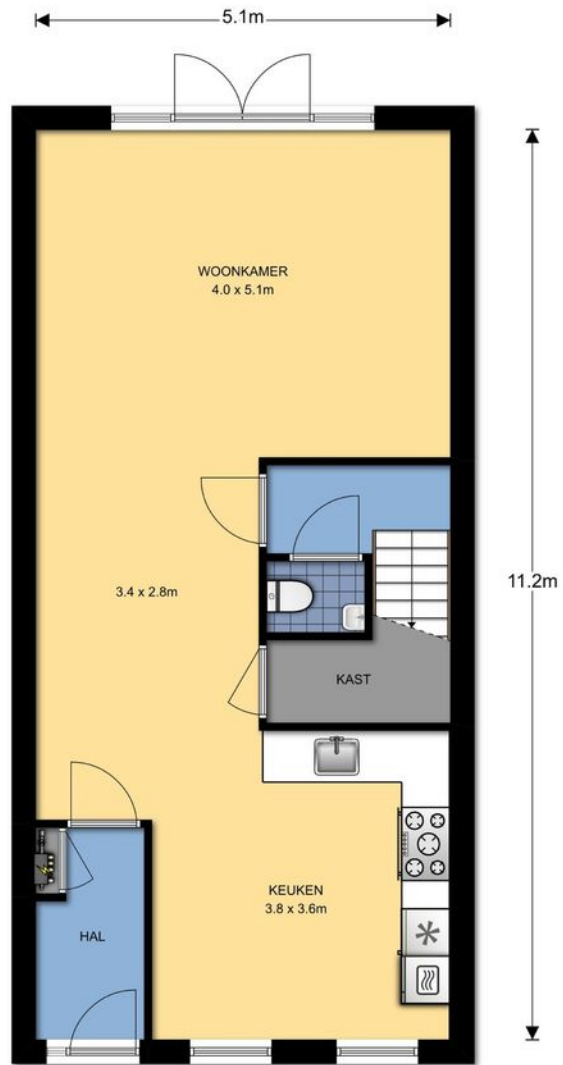




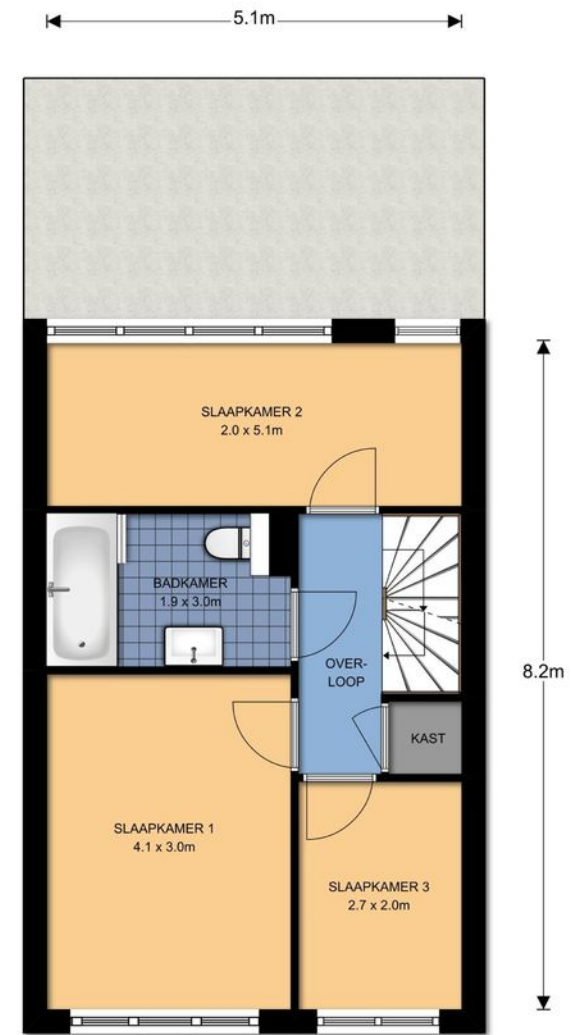




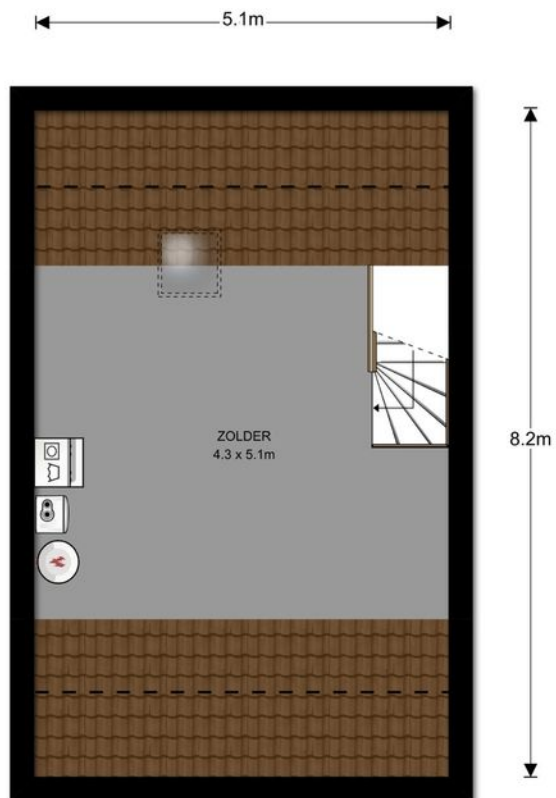
Plattegronden



BEGANE GROND, LEIDIJK 75 TE BEMMEL
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl



VERDIEPING, LEIDIJK 75 TE BEMMEL
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

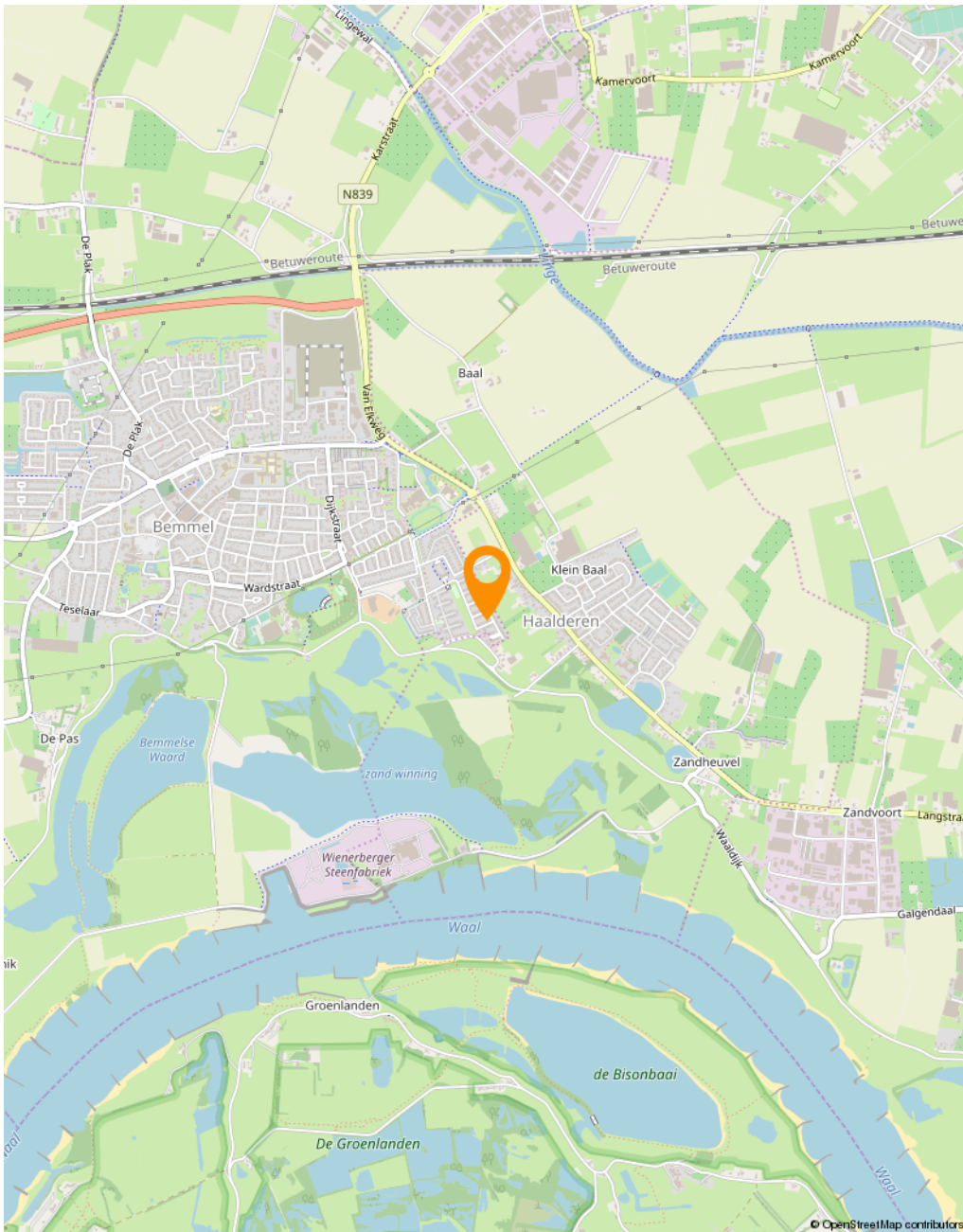


ZOLDER, LEIDIJK 75 TE BEMMEL
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

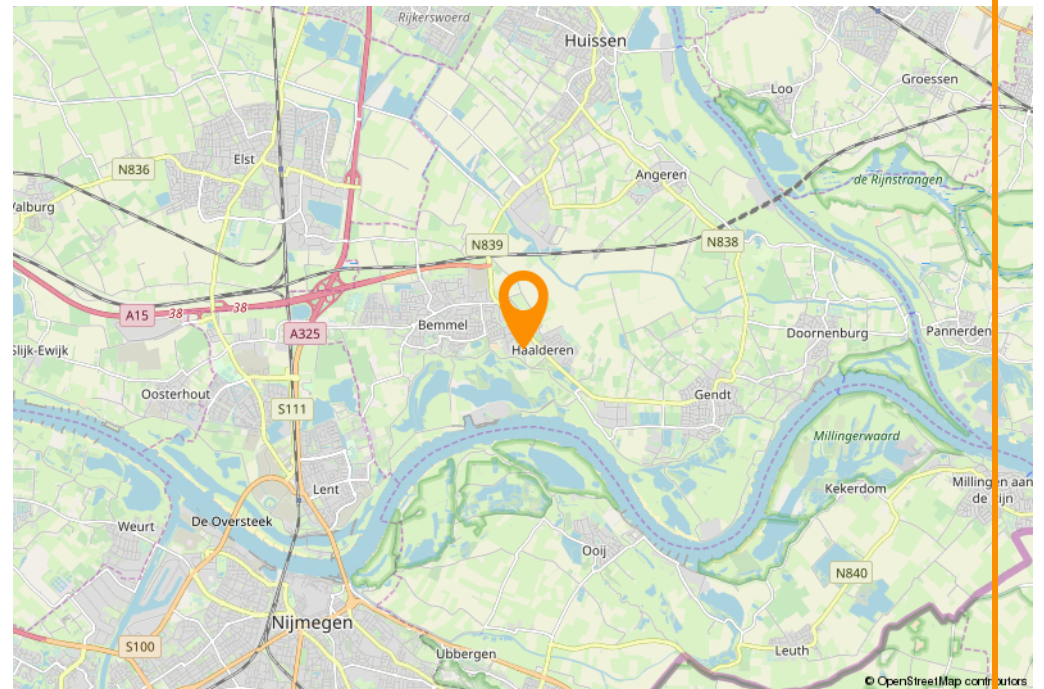
Kenmerken

Soort	Bestaande bouw
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud woning	400 m ³
Perceel oppervlakte	150 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	120 m ²
Soort woning	eengezinswoning
Bouwjaar	2003
Ligging	in woonwijk
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	-

Locatie op de kaart



Leidijk 75 & omgeving



Belangrijke informatie behorende bij de verkoopinformatie

Plicht onderzoek koper

De eigenaar/verkoper van een onroerende zaak heeft een mededelingsplicht, het Burgerlijk Wetboek vermeld ook de onderzoekplicht van de koper! Dit betekent, dat ook de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoekplicht heeft m.n. betrekking tot datgene, wat voor hem/haar belangrijk is bij de aankoop. Juist daarom adviseren wij alle kandidaten, ongeacht of de onroerende zaak oud of nieuw is, een eigen (bouw)deskundige mee te nemen (bijvoorbeeld een eigen NVM-aankoopmakelaar).

Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze verkoopinformatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten, afwijkingen of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. De koper wordt er uitdrukkelijk op geattendeerd, dat ook een (eventuele) opsomming van gebreken niet betekent, dat de eigenaar en/of de verkoopmakelaar garandeert, dat het object voor het overige vrij is van gebreken. Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw) tekeningen, kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de koper geen enkel recht worden ontleend.

Bodemverontreiniging/ondergrondse tanks

Er is door de verkoper geen onderzoek laten verrichten naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigde stoffen in de ondergrond. Voor zover verkoper bekend, is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloei-)stoffen in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Door verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard in geval van achteraf blijvende bodemverontreiniging, van welke aard dan ook, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

De koopakte

Indien met betrekking tot deze woning onderhandelingen optreden, welke leiden tot het tot stand komen van een koopovereenkomst, zal door de makelaar een koopakte worden opgemaakt overeenkomstig het laatst uitgegeven model koopakte van de NVM, vastgesteld door de NVM, de consumentenbond en de "Vereniging eigen huis". Indien wenselijk kan in deze koopakte door de koper een voorbehoud worden opgenomen ter verkrijging van een hypothecaire geldlening en/of nationale hypotheekgarantie (NHG), voor de periode van circa 5 weken na overeenkomst.

In ieder geval zal in de koopakte eveneens een waarborgsom (een borg te storten bij de notaris) of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopprijs worden opgenomen, binnen circa 6 weken na overeenkomst.

Wij wijzen er met nadruk op dat verkoper bedingt dat zolang er nog geen door koper ondertekende koopakte is, verkoper niet verplicht is mee te werken aan het tot stand brengen van de koopovereenkomst en is hij vrij om aan een ander te verkopen.

Een huis kopen, wie kan u helpen bij het aankoopproces?



Aankoopmakelaar



Raadpleeg dé expert:
een NVM-aankoopmakelaar



W. www.funda.nl/makelaars

Hypotheek

De Hypotheekadviseur

Velperplein 11
6811 AG Arnhem

T. 026-303 31 53
E. arnhem@dehypotheekadviseur.nl

Huiding Hypotheken & Financieel advies

Kerkenbos 10 - 32
6546 BA Nijmegen

T. 06-54 66 06 01
E. info@hhfa.nl
W. www.hhfa.nl

Bouwkundige keuring

Teelker Bouwkundig Advies

Schijndelstraat 20
6844 GM Arnhem

T. 026-381 53 90
M. 06-28 70 34 19
E. info@teelker.nl
W. www.teelker.nl

Peters Bouwkundig Adviesbureau

Sprokkelveld 52
6596 DM Milsbeek

T. 0485-516 775
E. info@petersbouwadvies.nl
W. www.petersbouwadvies.nl

Notaris

Notariskantoor Van Schaik

Deken Dokter Mulderstraat 8b
6681 AB Bommel

T. 0481-461 226
E. info@notarisbommel.nl
W. www.notarisbommel.nl

Ten Berge notarissen

Berg en Dalseweg 9
6521 JA Nijmegen

T. 024-322 82 77
E. kantoor@tenbergenotar.nl
W. www.tenbergenotar.nl

Verzekeringen

Van Heck Advies

Van Welderenstraat 106
6511 MT Nijmegen

T. 024-323 27 73
E. info@vanheckadvies.nl
W. www.vanheckadvies.nl

Digitale Tussenpersoon

Kerkenbos 10 - 32
6546 BA Nijmegen

T. 024-845 20 84
E. info@digitaletussenpersoon.nl
W. www.digitaletussenpersoon.nl



06 - 29 25 96 97
085 - 401 05 46

www.makelaarbroex.nl
info@makelaarbroex.nl

