



Molenweg 50
Nijmegen

Molenweg 50 Nijmegen

In de wijk Hees ligt een ruim appartement met 2 slaapkamers, een grote woonkamer van 32m² en een extra ruim balkon van 18m², gelegen op het westen. Het appartement is gesitueerd op de eerste verdieping van het complex. Het beschikt over een separate berging op de begane grond en een parkeerplaats op het eigen afsluitbare terrein van de VVE. Het appartement ligt tegenover verschillende winkels zoals de Albert Heijn, de Kruidvat en de Aldi. De openbare parkeergelegenheid aan de voorkant van het pand is gratis en binnen 5 fietsminuten zijn het station en het centrum van Nijmegen te bereiken.

Begane grond:

Centrale entree/hal, brievenbussen, bellentableau, deur naar parkeerterrein met afsluitbare poort en separate stenen berging.

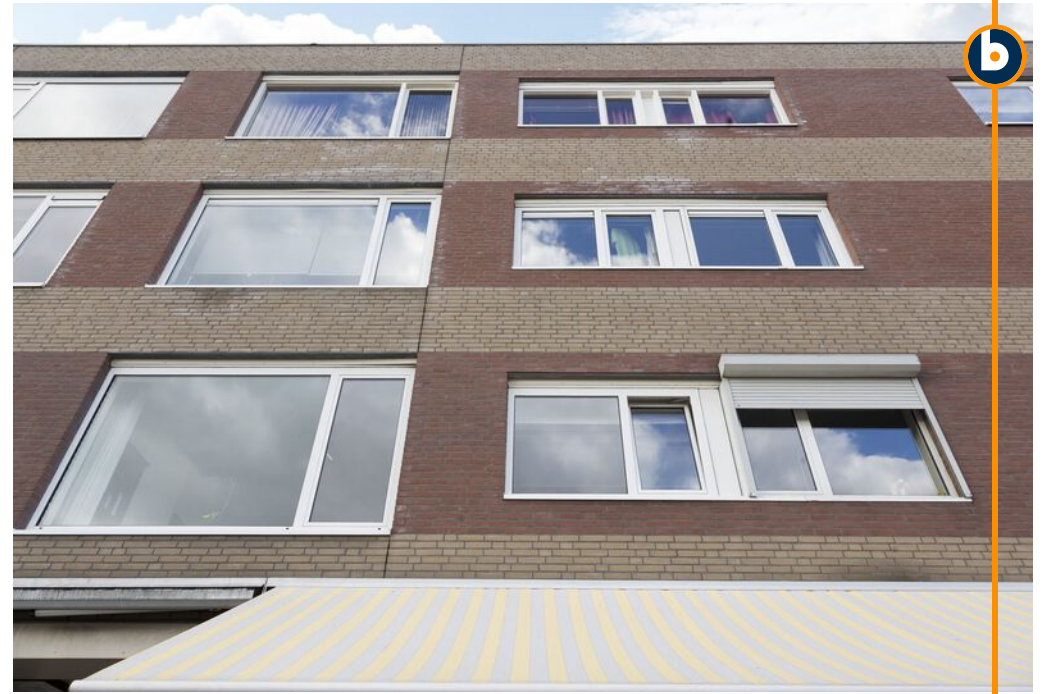
Appartement:

Entree/hal. Keuken met recht keukenblok met gaskookplaat, afzuigkap en koelkast. Vaste kast met wasmachine aansluiting, toegang tot het extra grote balkon aan de achterzijde met bergkast. Toilet met fonteintje en lichte wandtegels. Royale woonkamer met laminaatvloer en zicht op de Molenweg met diverse winkels, bushalte en parkeervoorzieningen. Licht uitgevoerde badkamer met douche, wastafel en designradiator. 2 slaapkamers van 11m² en 8m².

Algemeen:

Bouwjaar 1963, inhoud circa 225m³, woonoppervlakte 74m², kunststofkozijnen, geheel dubbel glas, rolluiken, verwarming middels moederhaard (gas) met radiatoren, geiser, het appartement maakt deel uit van een zeer gezonde VVE met voldoende reserves om het reguliere onderhoud uit te voeren en onverwachte reparaties te verrichten, het MJOP en de VVE-jaarcijfers zijn beschikbaar via de makelaar, de maandelijkse bijdrage voor de we bedraagt € 155,- / maand.

Aanvaarding: in overleg







verboden
rijwielen &
bromfietsen
etc. te plaatsen
VER. VAN EIGENAREN



↑ Trappenhuis

et
Bakkerij Bereket
Iedere dag vers brood!

MOLENWEG
40 1/2 50

Bakkerij Bereket

46 NEE NEE 44

48 NEE NEE 42

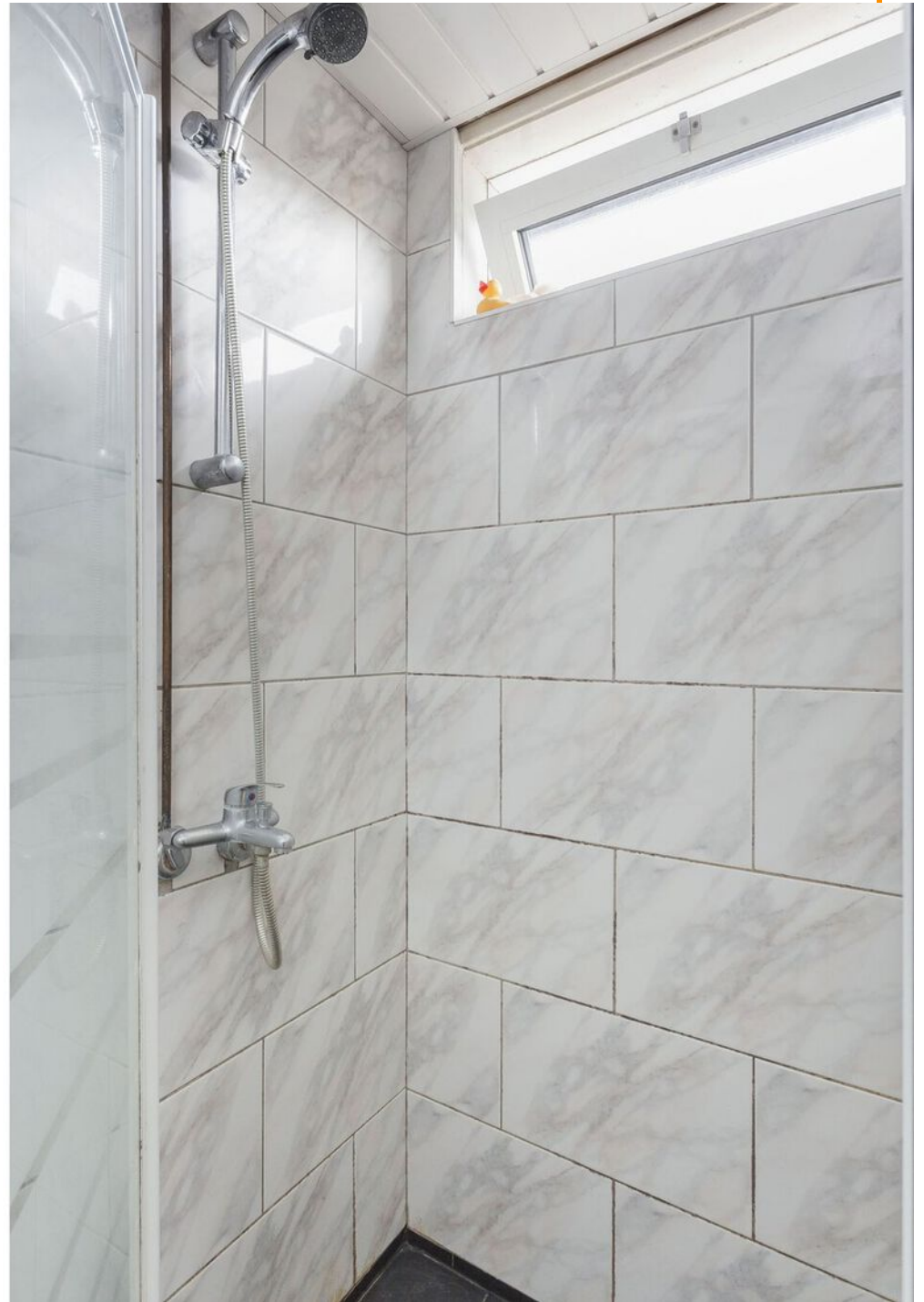
NEE NEE 50 40























VILLA

BALCONIA











Kenmerken

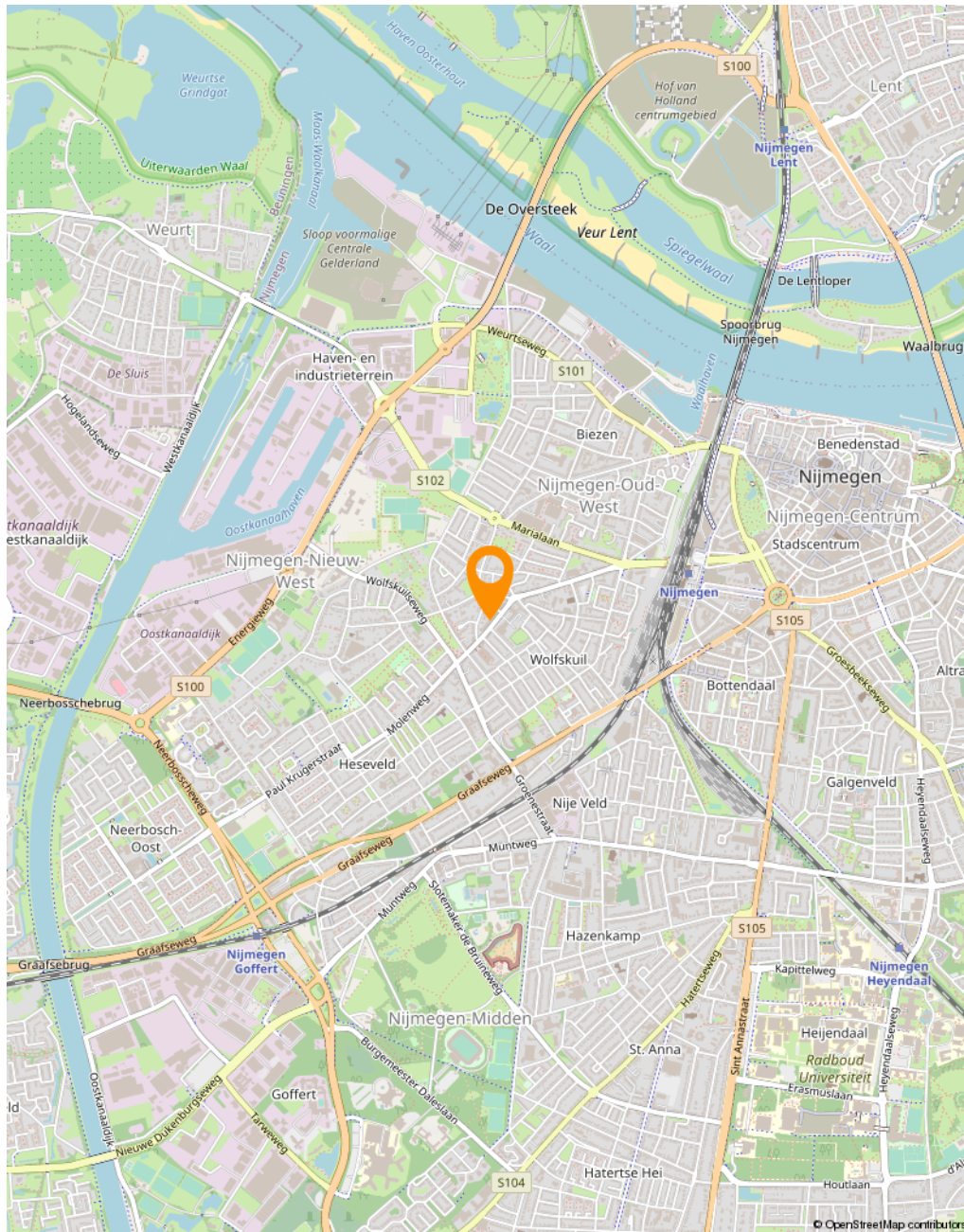
Soort	Bestaande bouw
Type woning	appartement
Aantal kamers	3
Inhoud woning	225 m ³
Perceel oppervlakte	0 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	74 m ²
Soort woning	portiekflat
Bouwjaar	1961
Ligging	in woonwijk, open ligging
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	moederhaard
Isolatie	dubbel glas



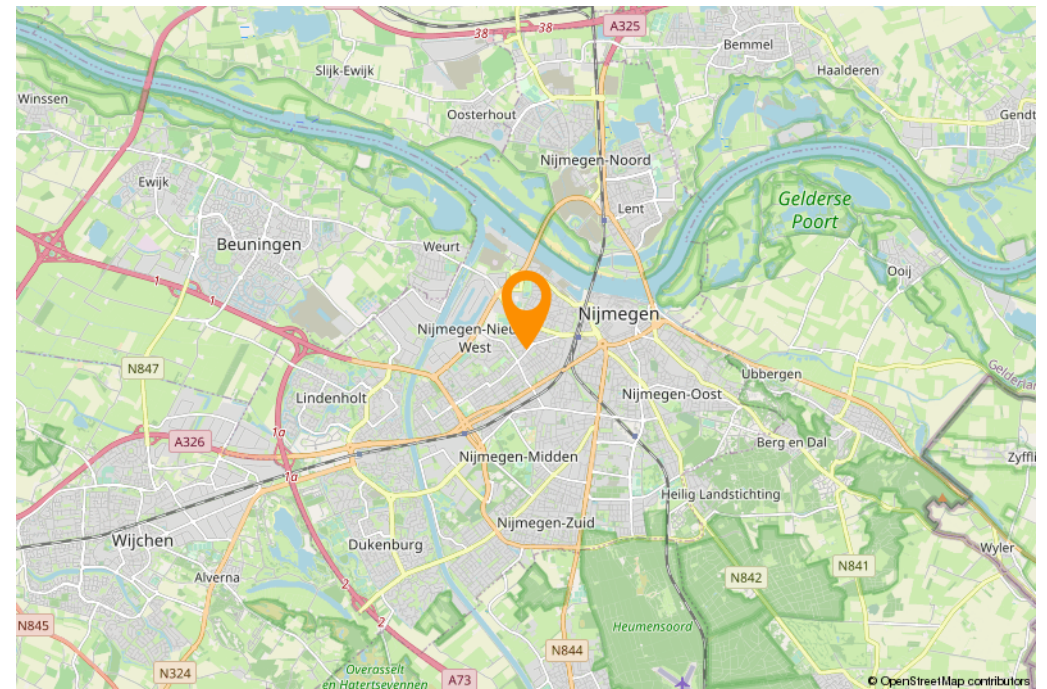
Verdieping, Molenweg 50 te Nijmegen

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Locatie op de kaart



Molenweg 50 & omgeving



Belangrijke informatie behorende bij de verkoopinformatie



Plicht onderzoek koper

De eigenaar/verkoper van een onroerende zaak heeft een mededelingsplicht, het Burgerlijk Wetboek vermeld ook de onderzoekplicht van de koper! Dit betekent, dat ook de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoekplicht heeft m.n. betrekking tot datgene, wat voor hem/haar belangrijk is bij de aankoop. Juist daarom adviseren wij alle kandidaten, ongeacht of de onroerende zaak oud of nieuw is, een eigen (bouw)deskundige mee te nemen (bijvoorbeeld een eigen NVM-aankoopmakelaar).

Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze verkoopinformatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten, afwijkingen of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. De koper wordt er uitdrukkelijk op geattendeerd, dat ook een (eventuele) opsomming van gebreken niet betekent, dat de eigenaar en/of de verkoopmakelaar garandeert, dat het object voor het overige vrij is van gebreken. Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw) tekeningen, kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de koper geen enkel recht worden ontleend.

Bodemverontreiniging/ondergrondse tanks

Er is door de verkoper geen onderzoek laten verrichten naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigde stoffen in de ondergrond. Voor zover verkoper bekend, is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloei-)stoffen in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Door verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard in geval van achteraf blijvende bodemverontreiniging, van welke aard dan ook, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

De koopakte

Indien met betrekking tot deze woning onderhandelingen optreden, welke leiden tot het tot stand komen van een koopovereenkomst, zal door de makelaar een koopakte worden opgemaakt overeenkomstig het laatst uitgegeven model koopakte van de NVM, vastgesteld door de NVM, de consumentenbond en de "Vereniging eigen huis". Indien wenselijk kan in deze koopakte door de koper een voorbehoud worden opgenomen ter verkrijging van een hypothecaire geldlening en/of nationale hypotheekgarantie (NHG), voor de periode van circa 5 weken na overeenkomst.

In ieder geval zal in de koopakte eveneens een waarborgsom (een borg te storten bij de notaris) of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopprijs worden opgenomen, binnen circa 6 weken na overeenkomst.

Wij wijzen er met nadruk op dat verkoper bedingt dat zolang er nog geen door koper ondertekende koopakte is, verkoper niet verplicht is mee te werken aan het tot stand brengen van de koopovereenkomst en is hij vrij om aan een ander te verkopen.

Een huis kopen, wie kan u helpen bij het aankoopproces?

Aankoopmakelaar



Raadpleeg dé expert:
een NVM-aankoopmakelaar



W. www.funda.nl/makelaars

Notaris

Notariskantoor Van Schaik

Deken Dokter Mulderstraat 8b
6681 AB Bommel

T. 0481-461 226

E. info@notarisbommel.nl

W. www.notarisbommel.nl

Ten Berge notarissen

Berg en Dalseweg 9
6521 JA Nijmegen

T. 024-322 82 77

E. kantoor@tenbergenotar.nl

W. www.tenbergenotar.nl

Bouwkundige keuring

Teelker Bouwkundig Advies

Schijndelstraat 20
6844 GM Arnhem

T. 026-381 53 90

M. 06-28 70 34 19

E. info@teelker.nl

W. www.teelker.nl

Peters Bouwkundig Adviesbureau

Sprokkelveld 52
6596 DM Milsbeek

T. 0485-516 775

E. info@petersbouwadvies.nl

W. www.petersbouwadvies.nl

Hypotheek & Verzekeringen

Huiding Hypotheken & Financieel advies

Kerkenbos 10-32
6546 BA Nijmegen

T. 06-54 66 06 01

E. info@hhfa.nl

W. www.hhfa.nl

Van Heck Advies

Van Welderenstraat 106
6511 MT Nijmegen

T. 024-323 27 73

E. info@vanheckadvies.nl

W. www.vanheckadvies.nl

Digitale Tussenpersoon

Kerkenbos 10 - 32
6546 BA Nijmegen

T. 024-845 20 84

E. info@digitaletussenpersoon.nl

W. www.digitaletussenpersoon.nl

Schaars Verzekeringen

van der Mondeweg 26
6685 BP Haalderen

T. 0481-465222

E. info@schaarsverzekeringen.nl

W. www.schaarsverzekeringen.nl



06 - 29 25 96 97
085 - 401 05 46

www.makelaarbroex.nl
info@makelaarbroex.nl

