



Dr B Bastiaansestr 8
Bemmel

Dr B Bastiaansestr 8 Bommel

Bent u op zoek naar een geheel gelijkvloerse en vrijstaande woning in Bommel, maar niet te ver van het centrum? Deze bungalow met drie slaapkamers, een oprit en diepe garage staat op een mooi hoekperceel van 540 m². Naar eigen smaak kunt u de woning moderniseren tot uw (t)huis in het rustige Bommel. De goed onderhouden tuin heeft een groot terras met een goede zonligging en veel privacy.

Deze bungalow staat in een rustige straat, net buiten het centrum. U kunt lopend naar een van de supermarkten, winkels, speciaalzaken en restaurants. Bommel heeft een uitstekende ligging ten opzichte van de A15 waardoor het maar 15 minuten rijden is naar Arnhem en Nijmegen. Hier geniet u van de rust, ruimte en natuur terwijl de dynamiek van de stad binnen handbereik is.

Indeling:

Indien u zelf met de auto thuiskomt, dan parkeert u deze in de garage om vervolgens via de tuin naar de bijkeuken te lopen. Aan de voorzijde is de officiële entree van deze bungalow. Vanuit de eerste hal zijn de woonkamer, keuken, een van de slaapkamers, toilet en de tweede hal te bereiken. De woonkamer heeft ramen aan de oost-, zuid- en westkant waardoor u de hele dag van de zon kunt genieten en via de grote schuifpui is de achtertuin bereikbaar. Het houten plafond is voorzien van inbouwverlichting, op de vloer ligt tapijt en er hangt een airco-unit die voor een aangename temperatuur zorgt.

Via het eetgedeelte en de hal is de keuken te bereiken. De zeer uitgebreide keukenopstelling heeft veel bergruimte, een vaste ontbijt tafel en nagenoeg alle apparatuur is ingebouwd: een gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en een koelkast. In de naastgelegen bijkeuken is onder andere ruimte voor de wasmachine en vriezer.

Deze geheel gelijkvloerse bungalow heeft drie ruime slaapkamers. Aan de achterzijde is de hoofdslaapkamer met lichtinval aan twee zijden, een wastafel en openslaande deuren naar de tuin. De tweede en derde slaapkamer, waarvan een met een vaste kast, grenzen aan de badkamer met een ligbad en wastafel.

De bijna 10 meter diepe en ruim 3.60 meter brede garage heeft openslaande deuren naar de oprit, elektra, een hoogte van 2.26 meter en een deur naar de tuin. Er is genoeg ruimte voor twee auto's of één auto, waarbij er ruimte overblijft voor fietsen en het tuin-/klusgereedschap.

Exterieur:

Deze bungalow staat op een hoekperceel van 540 m² in een rustige woonomgeving. De voor-, zij- en achtertuin zijn mooi aangelegd en goed onderhouden. Aan de achterzijde is een groot terras met veel privacy en een uitstekende zonligging. Voor de garage is een oprit, te bereiken vanaf de Franciscusstraat.

Bijzonderheden:

- Geheel gelijkvloerse, levensloopbestendige bungalow;
- Oprit en een bijna 10 meter diepe garage voor twee auto's;
- Goed onderhouden tuin met veel privacy en een goede zonligging;
- Ligging nabij centrum Bommel
- Energielabel E





















































Kenmerken

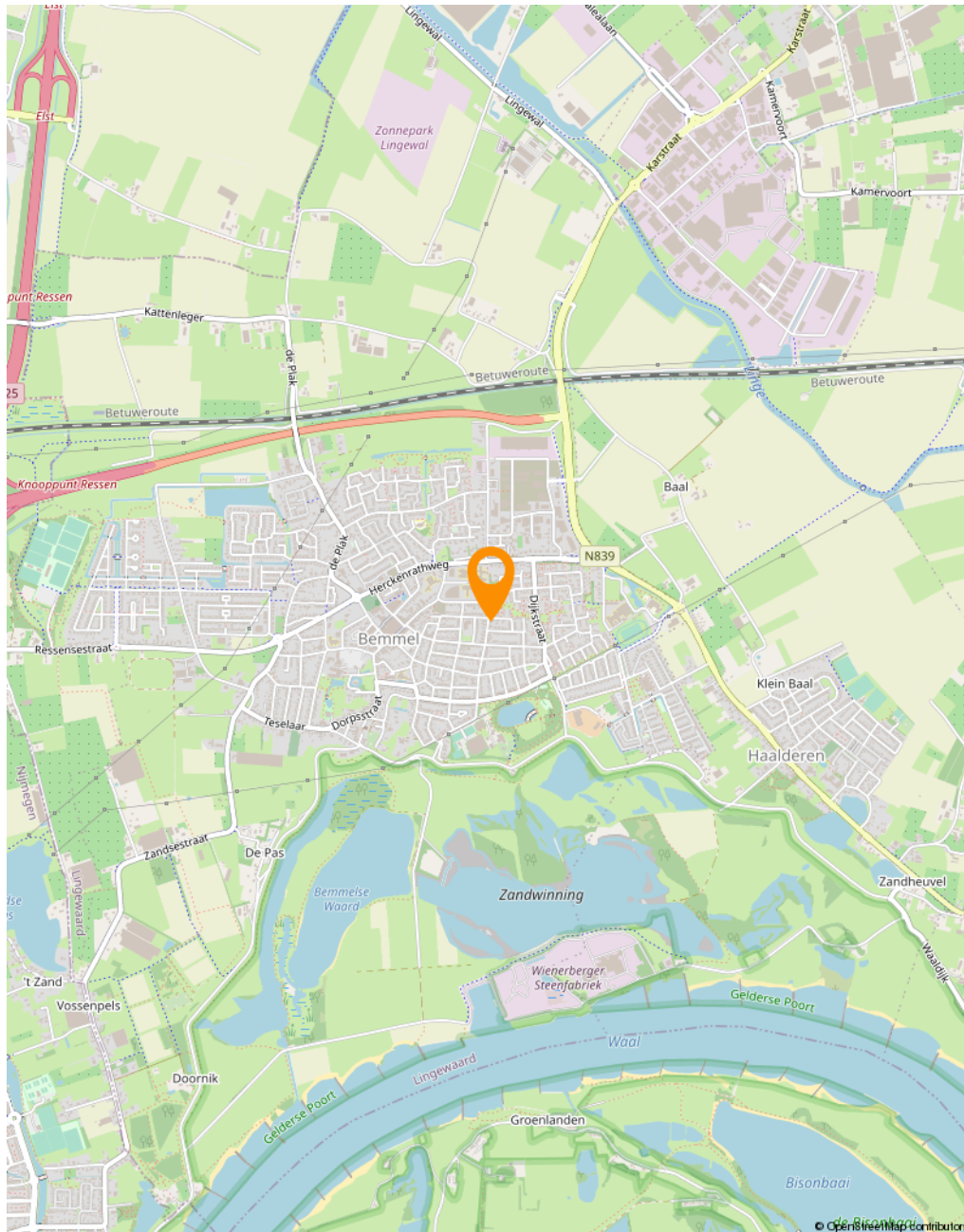
Soort	Bestaande bouw
Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	4
Inhoud woning	663 m ³
Perceel oppervlakte	540 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	148 m ²
Soort woning	bungalow
Bouwjaar	1968
Ligging	in woonwijk
Tuin	tuin rondom
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas



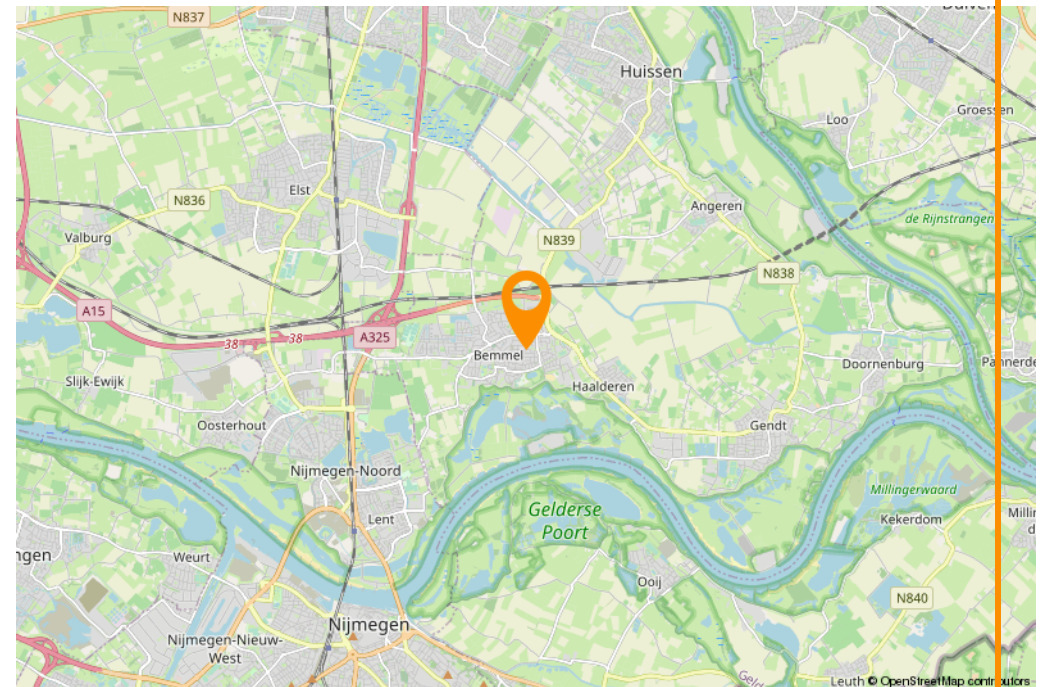
Plattegronden



Locatie op de kaart



Dr. B. Bastiaansestraat 8 & omgeving



Belangrijke informatie behorende bij de verkoopinformatie

Plicht onderzoek koper

De eigenaar/verkoper van een onroerende zaak heeft een mededelingsplicht, het Burgerlijk Wetboek vermeld ook de onderzoekplicht van de koper! Dit betekent, dat ook de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoekplicht heeft m.n. betrekking tot datgene, wat voor hem/haar belangrijk is bij de aankoop. Juist daarom adviseren wij alle kandidaten, ongeacht of de onroerende zaak oud of nieuw is, een eigen (bouw)deskundige mee te nemen (bijvoorbeeld een eigen NVM-aankoopmakelaar).

Vrijblijvende aanbidding

Hoewel deze verkoopinformatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten, afwijkingen of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. De koper wordt er uitdrukkelijk op geattendeerd, dat ook een (eventuele) opsomming van gebreken niet betekent, dat de eigenaar en/of de verkoopmakelaar garandeert, dat het object voor het overige vrij is van gebreken. Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbidding. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw) tekeningen, kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de koper geen enkel recht worden ontleend.

Bodemverontreiniging/ondergrondse tanks

Er is door de verkoper geen onderzoek laten verrichten naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigde stoffen in de ondergrond. Voor zover verkoper bekend, is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloei-)stoffen in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Door verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard in geval van achteraf blijkende bodemverontreiniging, van welke aard dan ook, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

De koopakte

Indien met betrekking tot deze woning onderhandelingen optreden, welke leiden tot het tot stand komen van een koopovereenkomst, zal door de makelaar een koopakte worden opgemaakt overeenkomstig het laatst uitgegeven model koopakte van de NVM, vastgesteld door de NVM, de consumentenbond en de "Vereniging eigen huis". Indien wenselijk kan in deze koopakte door de koper een voorbehoud worden opgenomen ter verkrijging van een hypothecaire geldlening en/of nationale hypotheekgarantie (NHG), voor de periode van circa 5 weken na overeenkomst.

In ieder geval zal in de koopakte eveneens een waarborgsom (een borg te storten bij de notaris) of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopprijs worden opgenomen, binnen circa 6 weken na overeenkomst.

Wij wijzen er met nadruk op dat verkoper bedingt dat zolang er nog geen door koper ondertekende koopakte is, verkoper niet verplicht is mee te werken aan het tot stand brengen van de koopovereenkomst en is hij vrij om aan een ander te verkopen.

Een huis kopen, wie kan u helpen bij het aankoopproces?



Aankoopmakelaar



Raadpleeg dé expert:
een NVM-aankoopmakelaar



W. www.funda.nl/makelaars

Notaris

Notariskantoor Van Schaik

Deken Dokter Mulderstraat 8b
6681 AB Bommel

T. 0481-461 226
E. info@notarisbommel.nl
W. www.notarisbommel.nl

Ten Berge notarissen

Berg en Dalseweg 9
6521 JA Nijmegen

T. 024-322 82 77
E. kantoor@tenbergenotar.nl
W. www.tenbergenotar.nl

Bouwkundige keuring

Teelker Bouwkundig Advies

Schijndelstraat 20
6844 GM Arnhem

T. 026-381 53 90
M. 06-28 70 34 19
E. info@teelker.nl
W. www.teelker.nl

Peters Bouwkundig Adviesbureau

Sprokkelveld 52
6596 DM Milsbeek

T. 0485-516 775
E. info@petersbouwadvies.nl
W. www.petersbouwadvies.nl

Hypotheek & Verzekeringen

Huijding Hypotheken & Financieel advies

Kerkenbos 10-32
6546 BA Nijmegen

T. 06-54 66 06 01
E. info@hhfa.nl
W. www.hhfa.nl

Van Heck Advies

Van Welderenstraat 106
6511 MT Nijmegen

T. 024-323 27 73
E. info@vanheckadvies.nl
W. www.vanheckadvies.nl

Financieel Fit Apeldoorn

Asselsestraat 63
7311 ED Apeldoorn

T. 055-3034924
E. apeldoorn@financieelfit.nl
W. www.financieelfit.nl/vestigingen/apeldoorn

Schaars Verzekeringen

van der Mondeweg 26
6685 BP Haalderen

T. 0481-465222
E. info@schaarsverzekeringen.nl
W. www.schaarsverzekeringen.nl

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

