



Van Borselenstraat
Arnhem 66



Van Borselenstraat 66 Arnhem

Sfeervol en instapklaar 4-kamerappartement met vernieuwde keuken en sanitair, vlak bij winkelcentrum Presikhaaf

Ben je op zoek naar een ruim, licht en verzorgd appartement op een centrale locatie in Arnhem? Dan is dit fijne 4-kamerappartement aan de Van Borselenstraat 66 zeker een bezichtiging waard. De woning beschikt over een royaal balkon, drie slaapkamers én een ruime berging op de begane grond. Bovendien zijn in 2024 de keuken, badkamer, het toilet, de vloeren en de wanden vernieuwd. Hierdoor geniet je direct van een frisse, moderne uitstraling en veel wooncomfort.

Het appartement ligt op loopafstand van winkelcentrum Presikhaaf, waar je terecht kunt voor diverse supermarkten, speciaalzaken, restaurants en bekende winkelketens. Ook het nabijgelegen park biedt volop mogelijkheden om te wandelen, sporten en ontspannen. Dankzij de gunstige ligging zijn openbaar vervoer, uitvalswegen en andere voorzieningen snel en eenvoudig bereikbaar.

Indeling complex

Verzorgde centrale entree met intercomsysteem, brievenbussen, lift en trappenhuis. Rondom het complex is volop gratis parkeergelegenheid aanwezig.

Indeling appartement

Entree, hal met meterkast, royale vernieuwde keuken met praktische provisieruimte, lichte woonkamer met toegang tot het ruime balkon, drie slaapkamers, moderne badkamer met wastafel en douche, en een separaat toilet. Op de begane grond bevindt zich daarnaast een ruime berging/hobbyruimte.

Bijzonderheden

- Keuken vernieuwd in 2024, voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, koelkast en vriezer
- Badkamer en toilet vernieuwd in 2024
- Vloeren en wanden vernieuwd in 2024
- Lichte woonkamer met royaal balkon
- Drie slaapkamers van circa 9m², 9m² & 12m²
- Ruime berging op de begane grond
- Voorzien van HR+ beglazing
- Blokverwarming
- Boiler voor warm water
- Energielabel D (voorlopig)
- Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren (servicekosten: € 261,- per maand, voorschot stookkosten: € 155,- per maand)
- Ruime gratis parkeergelegenheid rondom het complex



























































Plattegronden

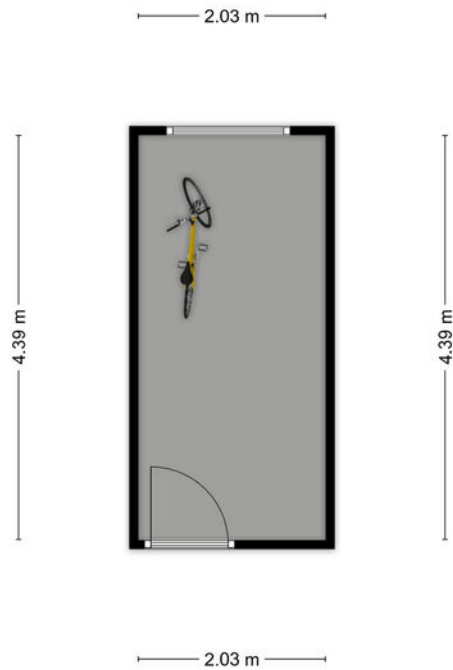
Van Borsseleenstraat 66
1e Verdieping



Aan deze plattegronden kunnen
geen rechten worden
ontleend

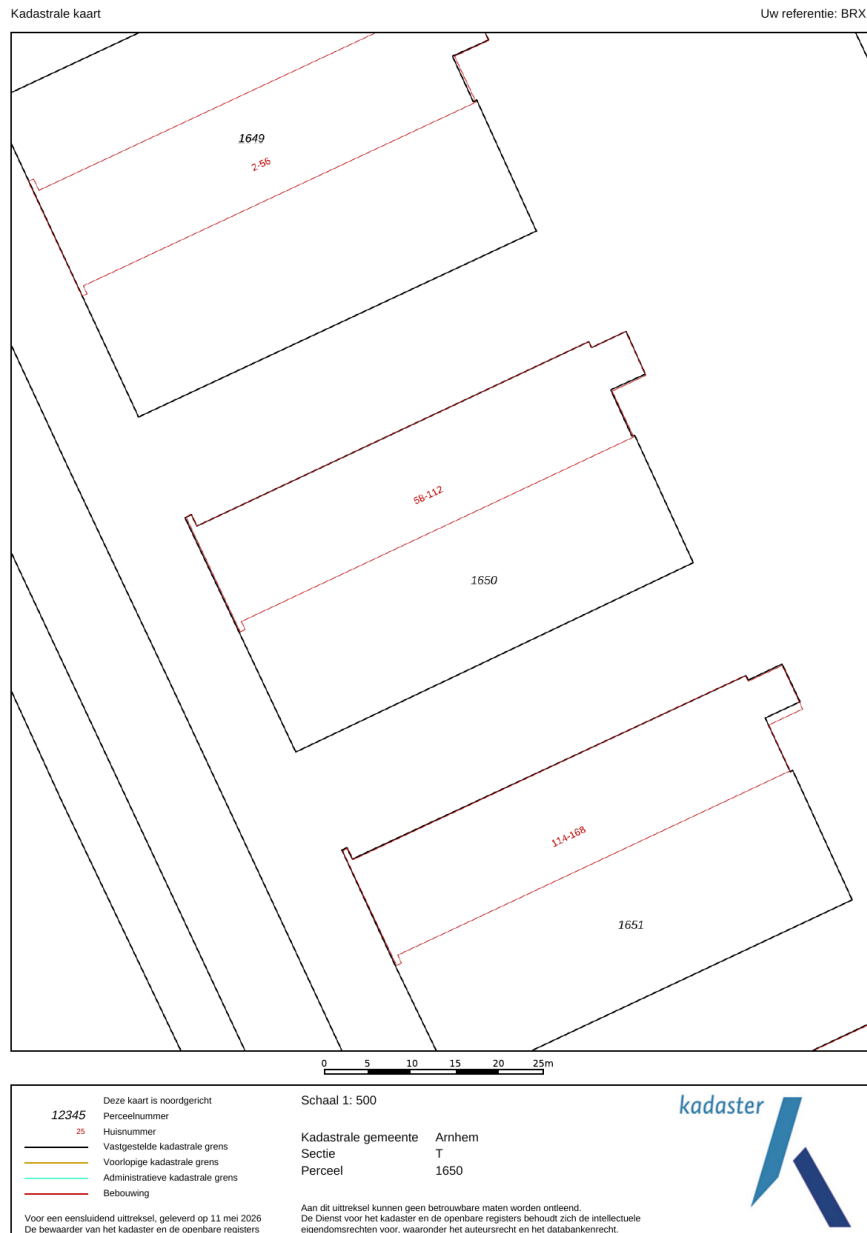
Plattegronden

Van Borsselestraat 66
Berging



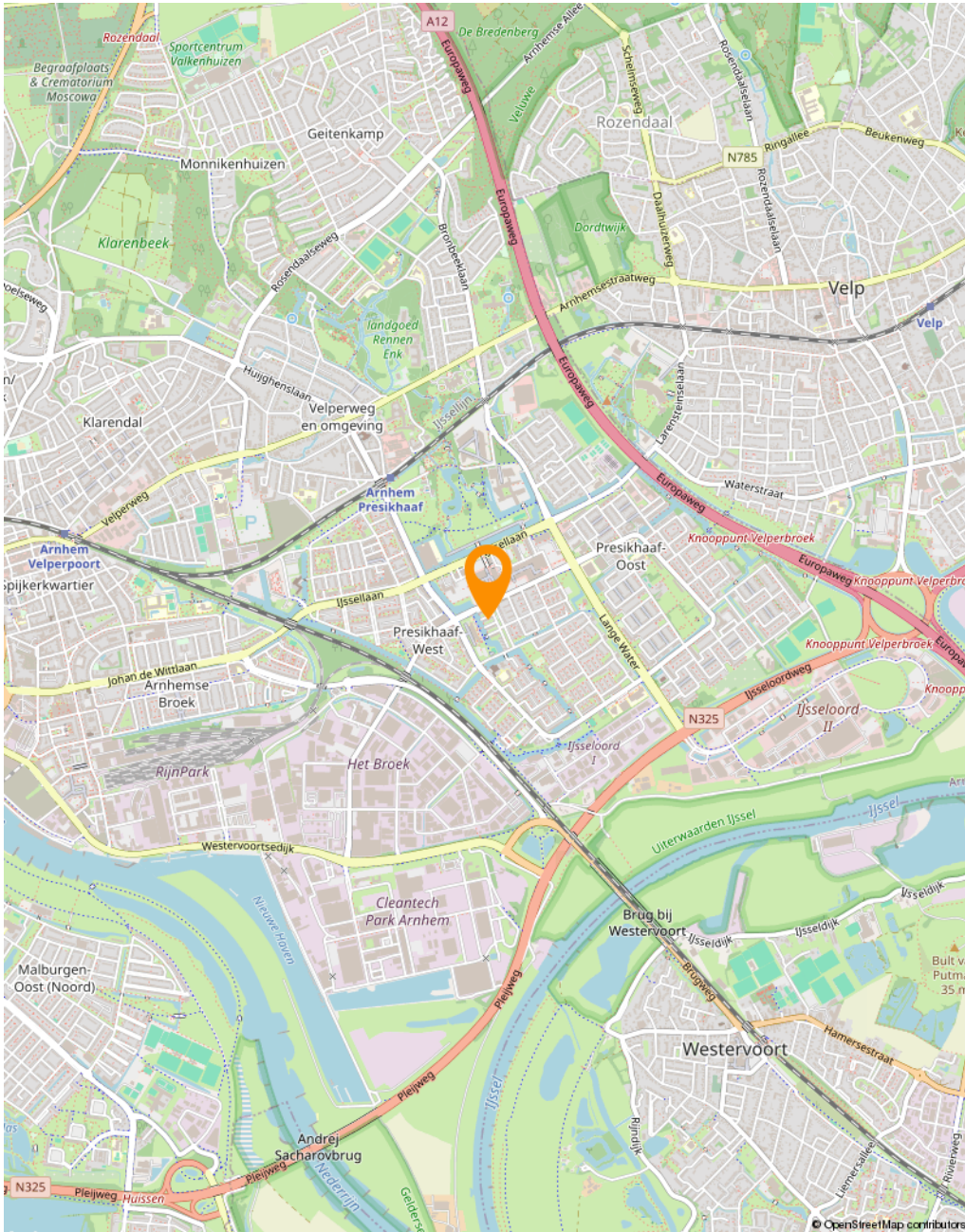
Aan deze plattegronden kunnen
geen rechten worden
ontleend

Kenmerken

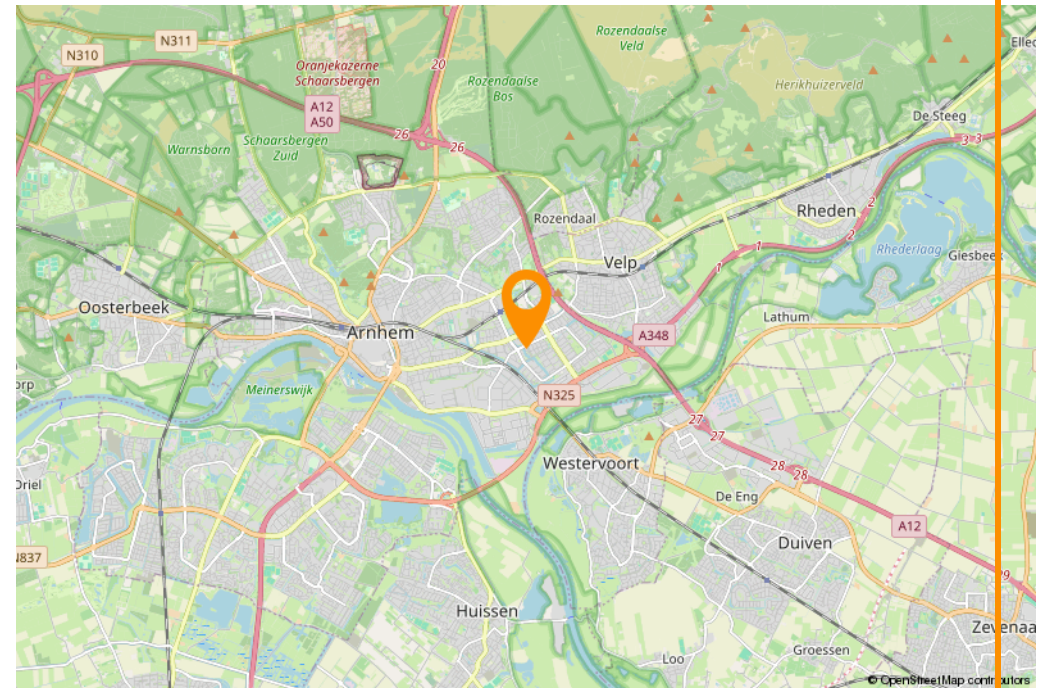


Soort	Bestaande bouw
Type woning	appartement
Aantal kamers	4
Inhoud woning	286 m ³
Perceel oppervlakte	nvt
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	90 m ²
Soort woning	galerijflat
Bouwjaar	1969
Ligging	in woonwijk
Tuin	geen tuin
Berging	inpandig
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie

Locatie op de kaart



Van Borselenstraat 66 & omgeving



Belangrijke informatie behorende bij de verkoopinformatie

Plicht onderzoek koper

De eigenaar/verkoper van een onroerende zaak heeft een mededelingsplicht, het Burgerlijk Wetboek vermeld ook de onderzoekplicht van de koper! Dit betekent, dat ook de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoekplicht heeft m.n. betrekking tot datgene, wat voor hem/haar belangrijk is bij de aankoop. Juist daarom adviseren wij alle kandidaten, ongeacht of de onroerende zaak oud of nieuw is, een eigen (bouw)deskundige mee te nemen (bijvoorbeeld een eigen NVM-aankoopmakelaar).

Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze verkoopinformatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten, afwijkingen of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. De koper wordt er uitdrukkelijk op geattendeerd, dat ook een (eventuele) opsomming van gebreken niet betekent, dat de eigenaar en/of de verkoopmakelaar garandeert, dat het object voor het overige vrij is van gebreken. Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw) tekeningen, kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de koper geen enkel recht worden ontleend.

Bodemverontreiniging/ondergrondse tanks

Er is door de verkoper geen onderzoek laten verrichten naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigde stoffen in de ondergrond. Voor zover verkoper bekend, is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloei-)stoffen in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Door verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard in geval van achteraf blijvende bodemverontreiniging, van welke aard dan ook, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

De koopakte

Indien met betrekking tot deze woning onderhandelingen optreden, welke leiden tot het tot stand komen van een koopovereenkomst, zal door de makelaar een koopakte worden opgemaakt overeenkomstig het laatst uitgegeven model koopakte van de NVM, vastgesteld door de NVM, de consumentenbond en de "Vereniging eigen huis". Indien wenselijk kan in deze koopakte door de koper een voorbehoud worden opgenomen ter verkrijging van een hypothecaire geldlening en/of nationale hypotheekgarantie (NHG), voor de periode van circa 5 weken na overeenkomst.

In ieder geval zal in de koopakte eveneens een waarborgsom (een borg te storten bij de notaris) of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopprijs worden opgenomen, binnen circa 6 weken na overeenkomst.

Wij wijzen er met nadruk op dat verkoper bedingt dat zolang er nog geen door koper ondertekende koopakte is, verkoper niet verplicht is mee te werken aan het tot stand brengen van de koopovereenkomst en is hij vrij om aan een ander te verkopen.

Een huis kopen, wie kan u helpen bij het aankoopproces?



Aankoopmakelaar



Raadpleeg dé expert:
een NVM-aankoopmakelaar



W. www.funda.nl/makelaars

Notaris

Notariskantoor Van Schaik

T. 0481-461 226

E. info@notarisbemmel.nl

W. www.notarisbemmel.nl

Ten Berge notarissen

T. 024-322 82 77

E. kantoor@tenbergenotar.nl

W. www.tenbergenotar.nl

Diverse

Teelker Bouwkundig Advies

M. 06-28 70 34 19

www.teelker.nl

Evers Maatwerk

M. 06-44 18 95 64

www.eversmaatwerk.nl

Reijmers Schilderwerken

M. 06-53927539

www.reijmersschilderwerken.nl

Hypotheek & Verzekeringen

Huijding Hypotheken & Financieel Advies

M. 06-54 66 06 01

www.hhfa.nl

Van Heck Advies

T. 024-3232773

www.vanheckadvies.nl

Zorgeloos Hypotheken & Verzekeringen

T. 026-3030222

www.zorgelooshypotheek.nl

Dieleman Financiële Vormgevers

T. 024-8703020

www.dielemanfv.nl

Schaars Verzekeringen

T. 0481-465222

www.schaarsverzekeringen.nl



06 - 29 25 96 97

085 - 401 05 46

www.makelaarbroex.nl

info@makelaarbroex.nl

