



Schaapskamp
Bemmel 40

MAKELAAR
BROEX 

Schaapskamp 40 Bemmell

In Bemmell, tussen Park Lingezegeu en het centrum, staat deze lichte hoekwoning met drie (mogelijk vier) slaapkamers en een mooi aangelegde tuin op het westen. Niet alleen de woonkamer, maar ook de keuken en aangebouwde berging/bijkeuken zijn van goed formaat. De badkamer, met een douche en tweede toilet, is uitgevoerd in rustige kleuren. Maar het allermooiste is het uitzicht aan de voorzijde, naar het groen en het water. Wordt dit jouw nieuwe thuis in Bemmell?

Deze rustige en kindvriendelijke wijk wordt omringd door water, dat aan de noordzijde grenst aan Park Lingezegeu. Via de Loostraat ben je zo in het centrum met winkels, supermarkten en de Theaterkerk. Ook basis- en middelbaar onderwijs zijn in de nabijheid, net als de snelwegen A15/A325. Huissen, Elst, Gendt en Lent zijn op fietsafstand, en steden als Nijmegen en Arnhem bereik je in no-time.

Begane grond:

Staat de auto geparkeerd? Loop dan naar de entree van deze lichte hoekwoning. Bij de bureu kun je zien wat het effect is van een erker en een overdekte entree. Heel mooi! Vervolgens loop je de hal in, met de toiletruimte en de trap naar de eerste verdieping. Onder de trap is een bergkast en de eikenhouten vloer ligt op een groot deel van de begane grond.

De woonkamer, met een lengte van 8.20 meter, is goed in te delen met een zit- en een eetgedeelte. Door de grote ramen valt veel licht naar binnen en de open verbinding met de keuken maakt het eetgedeelte optisch een stuk groter.

In de keuken staat een lichte hoekopstelling, met hoge bovenkasten en een composiet aanrechtblad. Deze strakke keuken heeft een ingebouwde inductie kookplaat, afzuigkap, combi-oven en een koelkast. Vanuit de keuken loop je een berging/bijkeuken in, met een deur naar de tuin.

Eerste verdieping:

Dit goed ingedeelde huis heeft twee slaapkamers aan de voorzijde, onder andere geschikt als kinderkamer of werkkamer. De master bedroom en badkamer zijn aan de achterzijde. Erg fijn zijn de grote ramen in de slaapkamers, die klaar zijn om naar eigen smaak te moderniseren.

De badkamer is ingedeeld met een douche, een groot wastafelmeubel met spiegel, een toilet en een hoge kast. Zowel de wanden als de vloer zijn geheel betegeld en de aansluiting van het toilet maakt het mogelijk om een wandcloset te plaatsen.

Schaapskamp 40 Bemmelen



Tweede verdieping:

Een vaste trap geeft toegang tot een grote zolderkamer, met een geïsoleerd dak en een raam in de zijgevel. Naast de trap is de opstelling van de wasmachine, waardoor er een overloop en een ruime slaapkamer gerealiseerd kunnen worden.

Tuin:

De diepe achtertuin is gesitueerd op het westen, waardoor een plekje in de zon zo gevonden is. Er zijn meerdere zitgelegenheden, je ziet veel groen en de houten schuttingen zorgen voor privacy. Er is een poort richting de openbare weg en de voortuin, met lekker veel groen, maakt deze woning tot een fijne plek om te wonen.

Bijzonderheden:

- Dak-, gevel- en vloerisolatie;
- Vaste trap naar de tweede verdieping (mogelijk vierde slaapkamer);
- Verwarming en warm water via een HR-ketel;
- Mooi aangelegde achtertuin (west) met achterom;
- Energielabel B.

Aanvaarding: in overleg.













































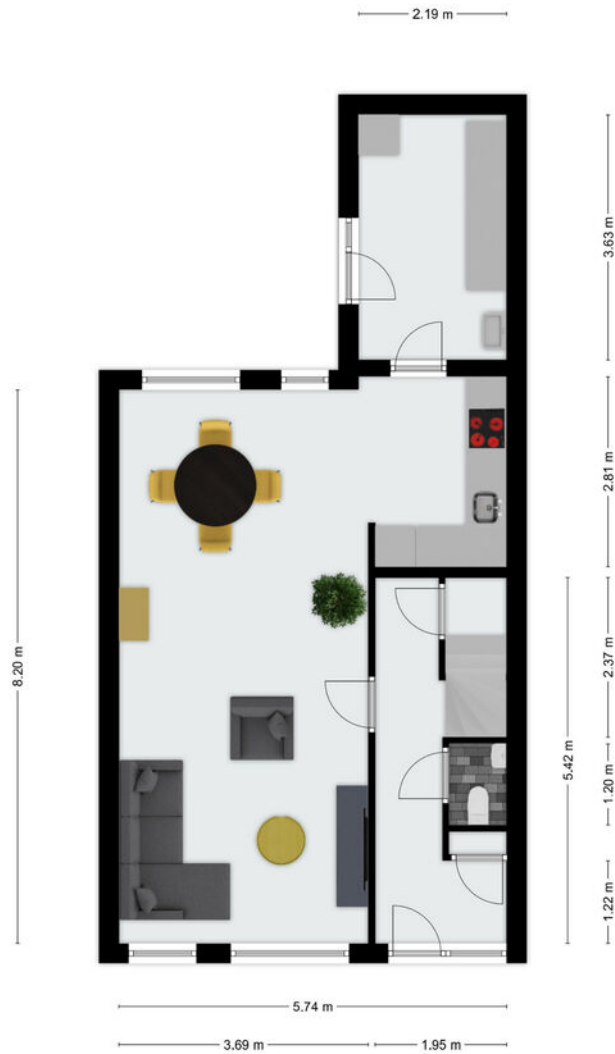






Plattegronden

Schaapskamp 40
Begane grond

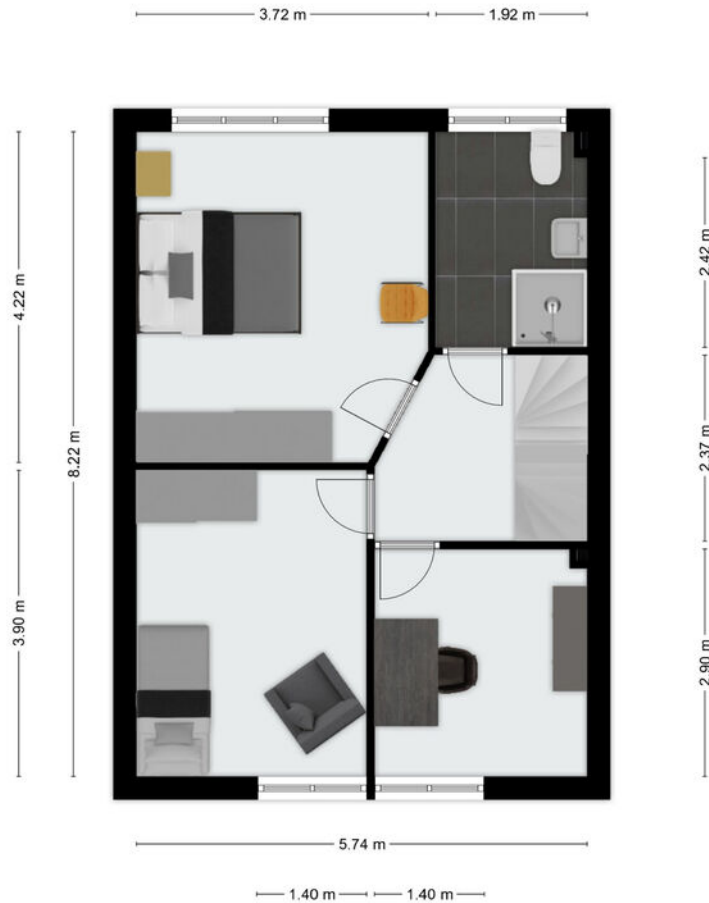


Aan deze plattegronden kunnen
geen rechten worden
ontleend



Plattegronden

Schaapskamp 40
1e Verdieping

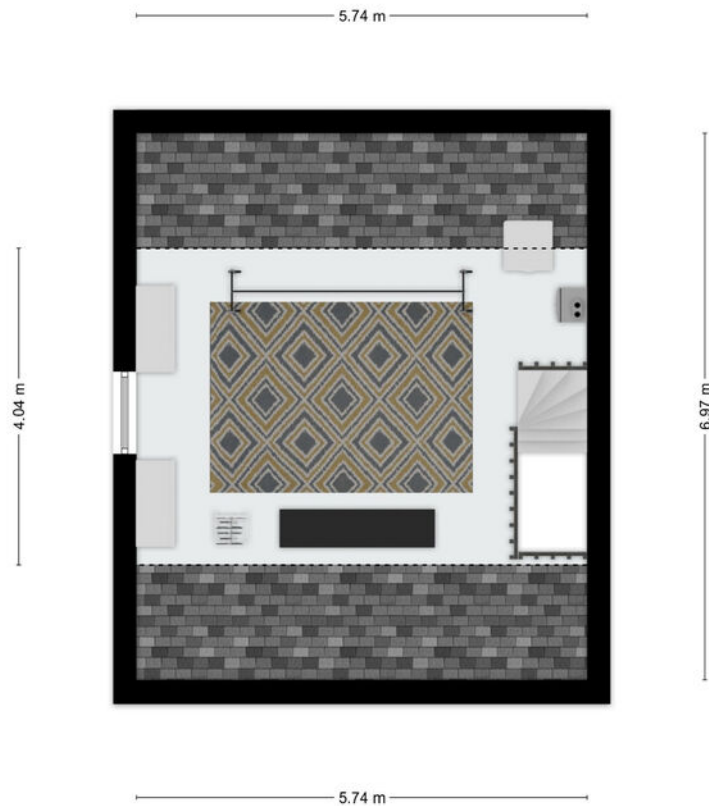


Aan deze plattegronden kunnen
geen rechten worden
ontleend

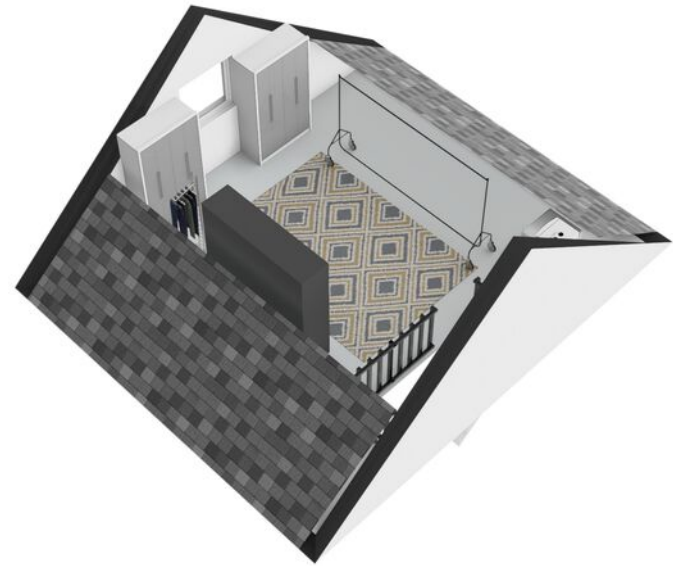


Plattegronden

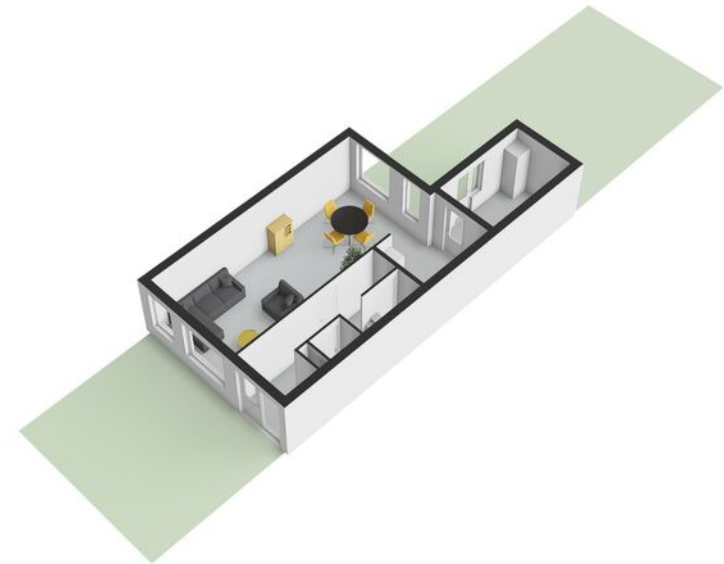
Schaapskamp 40
2e Verdieping



Aan deze plattegronden kunnen
geen rechten worden
ontleend



Plattegronden



Kenmerken

Soort

Type woning

Aantal kamers

Inhoud woning

Perceel oppervlakte

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

Soort woning

Bouwjaar

Ligging

Tuin

Garage

Verwarming

Isolatie

Bestaande bouw

eindwoning

5

426 m³

159 m²

126 m²

eengezinswoning

1992

in woonwijk

achtertuin, voortuin

geen garage

c.v.-ketel

dakisolatie, muurisolatie,

dubbel glas

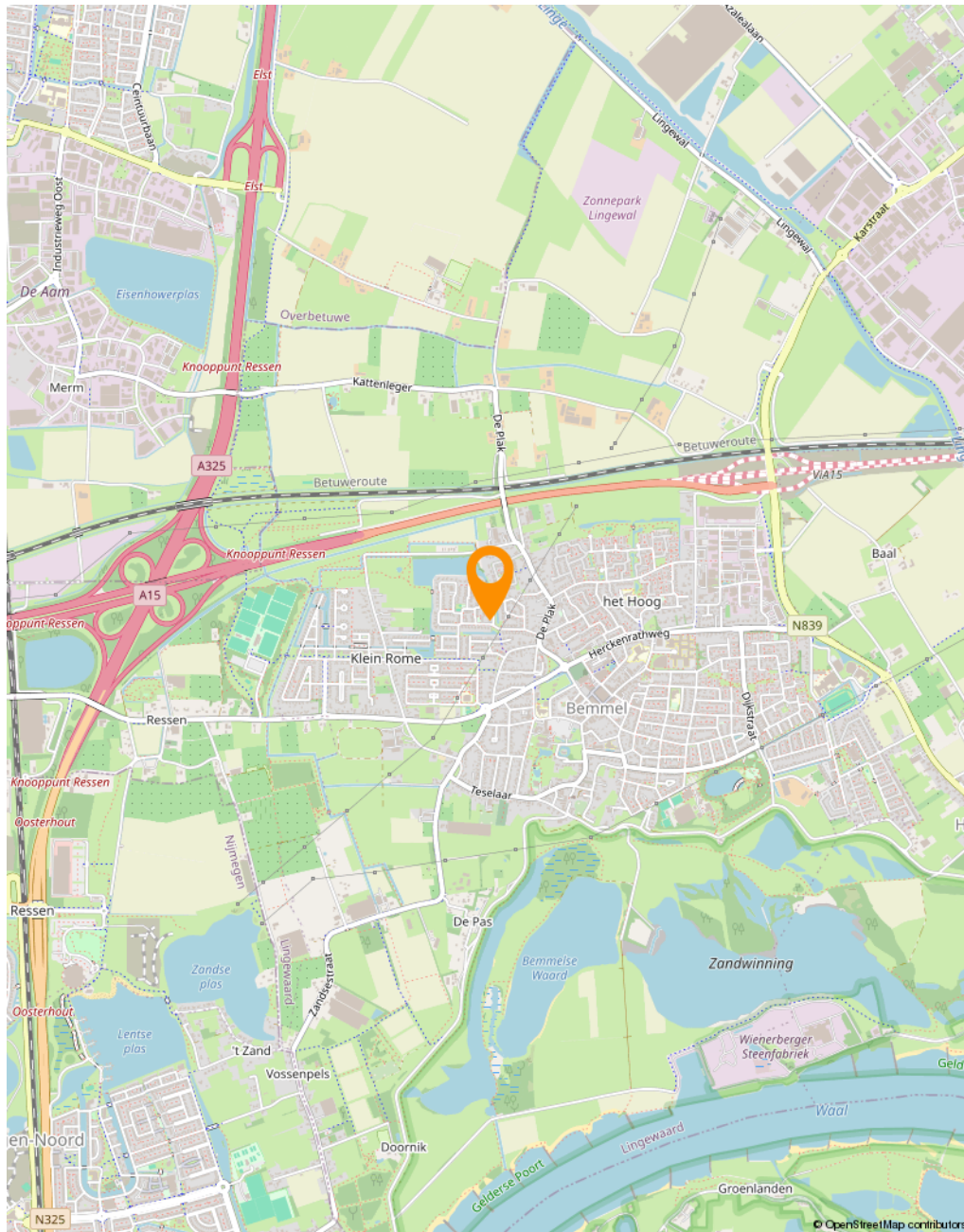
Kadastrale kaart

Uw referentie: BRX

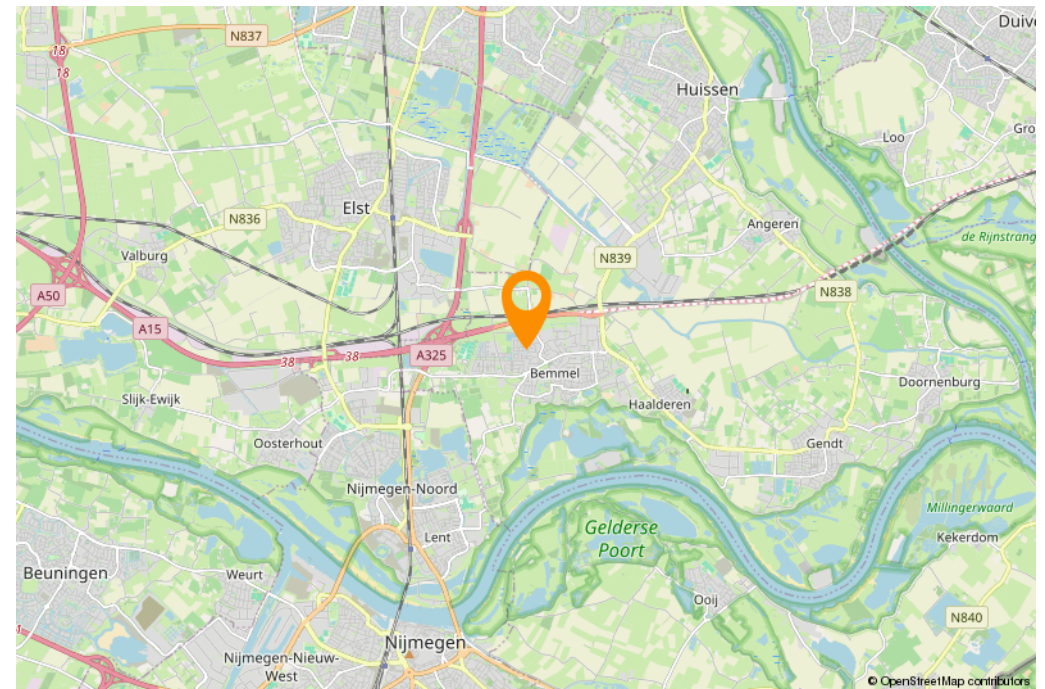


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Bemmel
	Huisnummer	Sectie	E
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	824
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie op de kaart



Schaapskamp 40 & omgeving



Belangrijke informatie behorende bij de verkoopinformatie



Plicht onderzoek koper

De eigenaar/verkoper van een onroerende zaak heeft een mededelingsplicht, het Burgerlijk Wetboek vermeld ook de onderzoekplicht van de koper! Dit betekent, dat ook de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoekplicht heeft m.n. betrekking tot datgene, wat voor hem/haar belangrijk is bij de aankoop. Juist daarom adviseren wij alle kandidaten, ongeacht of de onroerende zaak oud of nieuw is, een eigen (bouw)deskundige mee te nemen (bijvoorbeeld een eigen NVM-aankoopmakelaar).

Vrijblijvende aanbidding

Hoewel deze verkoopinformatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten, afwijkingen of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. De koper wordt er uitdrukkelijk op geattendeerd, dat ook een (eventuele) opsomming van gebreken niet betekent, dat de eigenaar en/of de verkoopmakelaar garandeert, dat het object voor het overige vrij is van gebreken. Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbidding. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw) tekeningen, kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de koper geen enkel recht worden ontleend.

Bodemverontreiniging/ondergrondse tanks

Er is door de verkoper geen onderzoek laten verrichten naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigde stoffen in de ondergrond. Voor zover verkoper bekend, is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloei-)stoffen in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Door verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard in geval van achteraf blijkende bodemverontreiniging, van welke aard dan ook, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

De koopakte

Indien met betrekking tot deze woning onderhandelingen optreden, welke leiden tot het tot stand komen van een koopovereenkomst, zal door de makelaar een koopakte worden opgemaakt overeenkomstig het laatst uitgegeven model koopakte van de NVM, vastgesteld door de NVM, de consumentenbond en de "Vereniging eigen huis". Indien wenselijk kan in deze koopakte door de koper een voorbehoud worden opgenomen ter verkrijging van een hypothecaire geldlening en/of nationale hypotheekgarantie (NHG), voor de periode van circa 5 weken na overeenkomst.

In ieder geval zal in de koopakte eveneens een waarborgsom (een borg te storten bij de notaris) of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopprijs worden opgenomen, binnen circa 6 weken na overeenkomst.

Wij wijzen er met nadruk op dat verkoper bedingt dat zolang er nog geen door koper ondertekende koopakte is, verkoper niet verplicht is mee te werken aan het tot stand brengen van de koopovereenkomst en is hij vrij om aan een ander te verkopen.

Een huis kopen, wie kan u helpen bij het aankoopproces?

Aankoopmakelaar



Raadpleeg dé expert:
een NVM-aankoopmakelaar



W. www.funda.nl/makelaars

Notaris

Notariskantoor Van Schaik

T. 0481-461 226

E. info@notarisbemmel.nl

W. www.notarisbemmel.nl

Ten Berge notarissen

T. 024-322 82 77

E. kantoor@tenbergenotar.nl

W. www.tenbergenotar.nl

Diverse

Teelker Bouwkundig Advies

M. 06-28 70 34 19

www.teelker.nl

Evers Maatwerk

M. 06-44 18 95 64

www.eversmaatwerk.nl

Reijmers Schilderwerken

M. 06-53927539

www.reijmersschilderwerken.nl

Hypotheek & Verzekeringen

Huijding Hypotheken & Financieel Advies

M. 06-54 66 06 01

www.hhfa.nl

Van Heck Advies

T. 024-3232773

www.vanheckadvies.nl

Zorgeloos Hypotheken & Verzekeringen

T. 026-3030222

www.zorgelooshypotheken.nl

Dieleman Financiële Vormgevers

T. 024-8703020

www.dielemanfv.nl

Schaars Verzekeringen

T. 0481-465222

www.schaarsverzekeringen.nl

